

**Zmluva o nájme pozemku  
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona  
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
( ďalej len „zmluva“ )**

**ČLÁNOK I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Milan Lukáč

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

(ďalej len „prenajímateľ“ )

**a**

**Nájomca:** Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

**so sídlom :** Pribinova 2, 812 72 Bratislava

**v zastúpení :**

**plk. Ing. Mário Háden**

riaditeľ Centra podpory Bratislava

na základe plnomocenstva č.p. SHNM-OO-2015/000873-054

zo dňa 1.10.2015

**IČO :**

00 151 866

**IČ DPH:**

SK 2020571520

**Bankové spojenie:**

Štátna pokladnica

**Číslo účtu:**

7000180023/8180

**IBAN :**

SK7881800000007000180023

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ )

**ČLÁNOK II.  
Predmet zmluvy a účel nájmu**

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Limbach, v obci Limbach, v okrese Pezinok, zapísaných na LV č. 784, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok, a to:

- a) pozemok - parcela reg. „E“ č. 1550 záhrady o výmere 144 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok - parcela reg. „E“ č. 1551 záhrady o výmere 252 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok - parcela reg. „E“ č. 1552/1 vinice o výmere 180 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok - parcela reg. „E“ č. 1552/3 vinice o výmere 208 m<sup>2</sup>,

2.2. Celková výmera uvedených pozemkov predstavuje **784 m<sup>2</sup>**.

2.3. Nájomca v skutočnosti užíva z celkovej výmery iba **749 m<sup>2</sup>**, čo je v súlade s rozsudkom Okresného súdu Bratislava II . č. 21C/115/2010-98, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 28.júna 2011.

2.4. Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov špecifikovaných v bode 2.1. a bode 2.3 vo výmere **749 m<sup>2</sup>** v objekte Humanitárnej základne Civilnej ochrany Limbach (ďalej len „predmet nájmu“).

2.5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania v súlade s predmetom jeho činnosti.

### **ČLÁNOK III.**

#### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2018.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **Výška a splatnosť nájmného**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmného je **3,075 eur** za 1 m<sup>2</sup> ročne.
- 4.2. Ročné nájmné za prenajatú časť pozemkov v celkovej výmere **749 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **2 303,17 eur**, (slovom dvetisícristotri 17/100 eur).
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájmné na účet prenajímateľa vždy do 10. 12. za príslušný kalendárny rok.
- 4.4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájmného, má prenajímateľ právo požadovať úroky v zákonom stanovenej výške.

### **ČLÁNOK V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave.
- 5.3. Nájomca je povinný zaplatiť nájmné v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.4. Predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

### **ČLÁNOK VI.**

#### **Skončenie zmluvy**

- 6.1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola dojednaná.
- 6.2. Túto zmluvu je možné skončiť :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.

### **ČLÁNOK VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2016. Nájomca zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky najneskôr deň pred nadobudnutím jej účinnosti.

- 7.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

V Limbachu dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Milan Lukáč

.....  
plk. Ing. Mário Háden  
riaditeľ centra podpory