

ZMLUVA č. 01-2772/2015

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

- 1.1 Prenajímateľ: Slovenská republika v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
so sídlom: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava,
zastúpený Ing. Branislavom Žecom, CSc., generálnym riaditeľom
IČO: 317 53 604
DIČ: 2020719646
IČ DPH: SK 2020719646
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960
SWIFT: SPSRSKBA
Zriaďovacia listina vydaná Rozhodnutím MŽP SR z 26.apríla 2000 č. 647/2000 – min.
(ďalej len prenajímateľ)
- 1.2 Nájomca: Martin Ovčarik
058 01 Gánovce, Jesenná 320/5
IČO: 37115561
DIČ: 1042203382
Bank. Spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK65 7500 0000 0040 0908 3760
BIC: CEKOSKBX
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Poprad,
č. živn. registra: 706-14273
(ďalej len nájomca)

Článok 2

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku štátu - objektu kongresová hala Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra súpisné číslo 2957, parcelné číslo 53/32 o celkovej výmere 686 m², na pozemku par. KN-C č. 53/32 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 686 m² na ulici Markušovská cesta č. 1 v Spišskej Novej Vsi, vedenom na liste vlastníctva číslo 6097 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte, ktoré pozostávajú z kongresovej haly o výmere 340 m².
- 2.3 Nebytové priestory uvedené v ods. 2.2 sa prenajímajú pre podnikateľskú činnosť v zmysle predmetu podnikania, ktorý je uvedený na živnostenskom liste vydanom Okresným úradom v Poprade, číslo reg.: 706-14273.

Článok 3

Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 21. 10. 2016 s účinnosťou od 22. 10. 2015 v čase od 17.00 hod - 19.45 hod. každý štvrtok v mesiaci.

Článok 4

Nájomné a jeho úhrada

4.1 Výška prenájmu a služieb bola stanovená na základe Cenníka prenájmu miestností na zasadnutia v ŠGÚDŠ platného od 29. 03. 2011 za každý deň prenájmu v mesiaci :

Prenájom	340,00 m ²	5,00 €
Prevádzkové náklady		11,62 €
DPH 20%		2,32 €
Úhrada		13,94 €

4.2 Prenajímateľ bude úhrady za nájom a prevádzkové náklady spojené s nájomom fakturovať mesačne. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný uhradiť faktúru vždy do 14 dní po jej obdržaní.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a) prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a obvyklé užívanie,
- b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- c) umožniť užívanie prístupových manipulačných a sociálnych priestorov pred vchodom do objektu.

5.2 Práva a povinnosti nájomcu:

- a) nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dojednaný v zmluve,
- b) nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné protipožiarne a hygienické predpisy,
- c) nájomca sa podrobí kľúčovému režimu ŠGÚDŠ, regionálne centrum Spišská Nová Ves a predmet nájmu bude užívať podľa harmonogramu pracovnej doby prenajímateľa.

Článok 6

Poistenie

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenášaný nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.

6.2 Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku - prevádzkové zariadenia) zabezpečí na vlastné náklady.

Článok 7

Ostatné dojednania

- 7.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 7.2 Nájomca nesmie dať prenajatý majetok do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak tak urobí, je takáto zmluva neplatná.
- 7.3 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- 7.4 Za dodržiavanie požiarnej ochrany v užívaných priestoroch objektov podľa tejto zmluvy zodpovedá nájomca.
- 7.5 Za prípadné pri užívaní vzniknuté škody na majetku prenajímateľa z titulu nedodržania požiarnych predpisov zodpovedá nájomca. Nájomca je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi, vrátane predloženia zápisu o vzniku, rozsahu a príčinách škody s vyčíslením jej výšky. Odstránenie škody uvedením do pôvodného stavu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
- 7.6 Za vzniknuté škody na majetku prenajímateľa z titulu poistných udalostí (živelné udalosti, poškodenie objektov, vlamanie do objektov) je nájomca povinný postupovať v zmysle bodu 7.4 (hlásenie udalosti, predloženie zápisu o vzniku škody a pod.).

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný ,
 - b) uplynutím dojednanej doby,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2, 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení s jednomesačnou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 8.2 Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné právne predpisy SR.
- 8.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len po vzájomnej dohode oboch strán písomnou formou.
- 8.4 Nájomca predloží najneskôr pri podpísaní zmluvy fotokópiu živnostenského listu.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na možný pohyb cien, prípadne zmenu cenových predpisov, výška úhrady za nájom môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite a vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

8.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a dva exempláre prenajímateľ. Platnosť nadobúda po podpise zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Spišská Nová Ves 21. 10. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Branislav Žec, CSc.
generálny riaditeľ ŠGÚDŠ

Martin Ovčarik