

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: RNDr. Peter Morong - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.: SK 67 0200 0000 0000 0170 0412, VÚB Detva - OZ Kriváň

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Stanislav Rezník

dátum narodenia:

rodné číslo:

rod. stav: ženatý

a manželka

Jana Rezníková

dátum narodenia:

rodné číslo:

stav: vydatá

obaja trvale bytom:

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva
k nehnuteľnosti v **k.ú. Hriňová**, zapísanou na **LV č. 190** u
Okresného úradu Detva, Katastrálny odbor na SR - v správe Lesy
SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavby:

1. **8 LESOVŇA, súp. č. 1365, na pozemku KN C parc. č. 14309/8,**
2. **2 HOSPODÁRSKA BUDOVA, súp. č. 2646, na pozemku KN C parc.
č. 14309/16**

Pozemky:

1. pozemok KN-C parc. č. 14309/7, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 894 m²
2. pozemok KN-C parc. č. 14309/8, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m²
3. pozemok KN-C parc. č. 14309/10, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 798 m²
4. pozemok KN-C parc. č. 14309/16, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m²

Neevidované na LV: *súvisí výlučne s využívaním hlavnej stavby:*
LESOVNÁ súp. č.1365

1. PLOT
2. Vonkajšie úpravy : prípojka elektriny, žumpa, prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka plynu, vonkajšie schody, spevnená plocha

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

III.

- 1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku **č. 29/2014** zo dňa 15.11.2014, ktorý vypracoval Ing. Daniel Slivka, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915063, a táto bola ustálená na sumu: **50 650,-€ bez DPH**, slovom: Päťdesiatšesťsto päťdesiat euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Kriváň č. účtu: SK 67 0200 0000 0000 0170 0412, VÚB Detva v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.**

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Okresného úradu Detva, Katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 2342/2015-250 zo dňa 14.07.2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Detva, Katastrálny odbor pre **k.ú. Hriňová** na novozaložený LV

A :

Stavby:

1. 8 LESOVŇA, súp. č. 1365, na pozemku KN C parc. č. 14309/8,
2. 2 HOSPODÁRSKA BUDOVA, súp. č. 2646, na pozemku KN C parc. č. 14309/16

Pozemky:

1. pozemok KN-C parc. č. 14309/7, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 894 m²
2. pozemok KN-C parc. č. 14309/8, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m²
3. pozemok KN-C parc. č. 14309/10, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 798 m²
4. pozemok KN-C parc. č. 14309/16, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m²

Neevidované na LV: *súvisí výlučne s využívaním hlavnej stavby:*
LESOVŇA súp. č.1365

1. PLOT
2. Vonkajšie úpravy : prípojka elektriny, žumpa, prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka plynu, vonkajšie schody, spevnená plocha

B:

Stanislav Rezník

dátum narodenia:

rodné číslo:

rod. stav: ženatý

a manželka

Jana Rezníková

dátum narodenia:

rodné číslo:

stav: vydatá

obaja trvale bytom:

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

C :

Predkupné právo v prospech predávajúceho v trvaní 2 roky odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

XV.

Zmluvné strany sa dohodli, že uvedený nehnuteľný majetok **sa predáva s výhradou predkupného práva** podľa §602 ods. 1 Občianskeho zákonníka **v prospech predávajúceho**, ktoré bude trvať **2 roky** odo dňa povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 29.07.2015

Predávajúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
V zastúpení
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

Kupujúci :

Stanislav Rezník

Jana Rezníková