

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Zastúpené: Ing. Martin Č a t l o š , poverený ministrom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR v Organizačnom poriadku
Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Stupavský, rod. Stupavský
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu a to:
 - stavby, súpisné číslo 917, popis stavby – sklad oč. 104, umiestnenej na pozemku parcele CKN č. 2434 o výmere 1438 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría a

- pozemku na parcele CKN č. 2434 o výmere 1438 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obci Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Bánovce nad Bebravou a zaregistrovanom na liste vlastníctva č. 4607, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti bolo Okresným úradom Bánovce nad Bebravou zapísané pod Z 1033/11-134/12 na základe rozsudku Krajského súdu v Bratislave č.k. 9Cbi 167/06-192 z 19.11.2008.
 3. Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy bola rozhodnutím ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 247/2012 zo dňa 17.12.2012 vyhlásená za prebytočný majetok štátu z dôvodu, že neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
 4. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledkov osobitného ponukového konania, zverejneného v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou, ako aj na internetovej stránke registra ponúkaného majetku štátu. Ponuka kupujúceho bola vyššia ako cena primeraná a prevod sa realizuje podľa § 8a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s fyzickou osobou, ktorá ponúkla v osobitnom ponukovom konaní najvyššiu cenu, najmenej však cenu primeranú podľa odseku 5 zníženú o 50 %.
 5. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľným majetkom štátu nakladať, pričom jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok 2

Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 bod 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 za podmienok v zmluve ďalej uvedených.

Článok 3

Popis predmetu zmluvy

1. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti mesta Bánovce nad Bebravou na Partizánskej ulici.

2. Stavba je jednopodlažný objekt bez suterénu s rampou po dvoch stranách stavby. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizačnú sieť a má elektrickú inštaláciu, ktorá je svetelná aj motorická a je využívaná ako sklad skla. Budova je málo udržiavaná, zatečené stropy a steny. Dispozične pozostáva z miestností skladov, dielne, sociálnych zariadení a chodby.
3. Pozemok sa nachádza v lokalite, využiteľnej na priemyselné účely a výrobnoskladovacie priestory. V okolí sa nachádzajú sklady, výrobné areály a stredná odborná škola. Pozemok je z väčšej časti zarastený náletovými burinami, krami a stromami, čiastočne so starými opotrebovanými betónovými plochami a čiastočne ako voľná plocha bez úpravy, je bez priameho prístupu z verejnej komunikácie s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete (len cez pozemok tretích osôb). Pozemok je voľná plocha okolo dvoch budov na samostatných parcelách prístupných len cez tento pozemok.

Článok 4

Dohoda o účele prevodu

Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 1 zákona dohodli, že nehnuteľnosť bude po jeho nadobudnutí kupujúcim slúžiť kupujúcemu na podnikateľské účely.

Článok 5

Kúpna cena

1. Znaleckým posudkom č. 154/2013 zo dňa 05.08.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom z odboru stavebníctvo pozemné stavby, odhad hodnoty bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vo výške 149 000,- Eur (slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc eur) a táto cena je podľa § 8a ods. 5 zákona cenou primeranou.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola predávajúcim a kupujúcim dojednaná vo výške 88 000,- Eur (slovom osemdesiatosemtisíc eur), ktorú je kupujúci povinný uhradiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti zmluvy do 5 dní odo dňa jej doručenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Článok 6

Vyhlásenia predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovali predávanú nehnuteľnosť akokoľvek užívať okrem nájomného vzťahu medzi spoločnosťou JASKLO, s.r.o. Trenčianska 601/4, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 002 581, plynúceho zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 227/08-H, v znení Dodatku č. 1/2010-N, plynúcej od 01.05.2008, uzatvorenej na dobu určitú t.j. „do dňa predaja objektu“ s predchádzajúcim prenajímateľom spoločnosťou ARTTEP a.s. Stupava, sídlo úpadcu 955 49 Topoľčany, ul. Krušovská 2093/61, IČO: 598 321.

Článok 7

Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v článku 5 bod 2 tejto zmluvy spôsobom a za podmienok v tejto zmluve uvedených.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s nehnuteľnosťou, jej stav mu je známy a kupuje je v stave v akom sa nachádza.

Článok 8

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností formou písomného protokolu.
3. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a to až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k odplatnému prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti podľa § 11 ods. 5 zákona a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva môže byť menená na základe vzájomnej dohody predávajúceho a kupujúceho formou písomných dodatkov.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, pričom štyri (4) rovnopisy obdrží predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci, jeden (1) rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava

.....
Ing. Martin Č a t l o š
vedúci služobného úradu

.....
Jozef S t u p a v s k ý