

Zmluva o nájme pozemku

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Sídlo: Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
IČO: 00 397 482
IČ DPH: SK 2021252827
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej ako prenájomca)
- 2. Nájomca:** Štefan Práznovský
Miesto podnikania: Sitnianska 1, 949 01 Nitra
IČO: 34 870 016
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Registrácia: Živnostenský register 403-14591
(ďalej ako nájomca a spolu s prenájomcom aj ako zmluvné strany)

II. Predmet nájmu, účel a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom Nitra v registri C na LV č. 922 pre katastrálne územie Chrenová, obec Nitra, okres Nitra ako parcela č. 1120/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4077 m².
2. Prenajímateľ za podmienok dojednaných touto zmluvou nájomcovi prenecháva do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku za účelom prevádzkovania technicko – zábavnej činnosti – výjazdového lunaparku, a to parkovisko.
3. Nájomca je povinný počas trvania a užívania predmetu nájmu dodržiavať najmä:
 - a) hygienické predpisy a normy,
 - b) technické predpisy a normy,
 - c) predpisy o ochrane zdravia pri práci,
 - d) protipožiarne predpisy,vzťahujúce sa na dohodnutý účel.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie od 19.08.2015 do 23.08.2015 v čase od 01:00 hod. do 24:00 hod.

2. Počas doby nájmu podľa bodu 1., čl. III., v ktorom nebude predmet nájmu nájomca užívať, je predmet nájmu oprávnený užívať prenajímateľ na vlastné potreby.

IV. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľom bude predmet nájmu užívať v rozpore s dojednaným účelom nájmu, alebo zo strany nájomcu príde k porušeniu niektorej zo zmluvných povinností a tento stav neodstráni ani na písomnú výzvu prenajímateľa v dodatočne primeranej lehote; výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim odo dňa doručenia výpovede nájomcovi.

V. Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena prenájmu vyššie uvedených priestorov a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 720,00 eur bez DPH.
2. Prenajímateľ sa rozhodol, že po preukázaní osvedčenia o registrácii pre účely DPH zo strany nájomcu, oslobodzuje podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností (stavieb a pozemkov) od tejto dane.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné naraz na základe faktúry, ktorá je splatná do 14 dní odo dňa doručenia.
Prenajímateľ vystaví faktúru a predloží ju nájomcovi na úhradu ihneď po uzavretí tejto zmluvy.

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu na obdobie uvedené v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať zariadenia prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú na prenajatej ploche,
 - nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v znení tejto zmluvy,
 - v súvislosti s užívaním predmetu nájmu dodržiavať všetky platné právne predpisy, najmä autorský zákon č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, predchádzať škodám i požiarom,
 - po skončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, vyčistiť od odpadu,
 - dodržiavať protipožiarne predpisy a vykonať protipožiarne opatrenia v zmysle platných predpisov,
 - zabezpečiť dodržiavanie všetkých opatrení pre ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení, dohliadať na dodržiavanie poriadku, bezpečnosť a ochranu účastníkov,

- splniť si ohlasovaciu povinnosť na MsÚ v Nitre o prevádzkovaní lunaparku a odovzdať o tom prenajímateľovi písomný doklad,
- informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o prevádzkovaní lunaparku a predložiť o tom prenajímateľovi písomný doklad,
- dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry č. 15/2007“ o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení Dodatku č. 1,2 § 14 Nočný pokoj.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu, jeho zamestnancov a návštevníkov lunaparku. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
2. Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 19.8.2015. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá prenajímateľ a nájomca so zverejnením zmluvy súhlasí.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odsúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.

V Nitre, dňa

24 JÚN 2015

V Nitre, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor

Štefan Práznovský