

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02/2011

uzavretá podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEL: **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**

Kasárenská 8
911 05 Trenčín

Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sa, vložka č.10407/R
Zastúpený : Ing. Pavol Blažej - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zástupca pre zmluvné rokovanie :
Ing. František Vlkovič- obchodný riaditeľ, tel: +421/32/6560 221
fax: +421/32/6523176
e-mail:fvlkovic@voptrencin.sk
Ing. Milan Nešťák - výkonný riaditeľ, mobil: +421 915/832637
fax: +421/48/4345602
e-mail:milan.nestak@lobb.sk

IČO : 36350583
IČ DPH : SK 2022107890
DIČ : 2022107890
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu : 2941704148/1100

2. NÁJOMCA: **Peter Rusko- KLERUS**

Závoz 6
974 09 Banská Bystrica

Zapísaný : Obvodný úrad Banská Bystrica
Číslo živnostenského registra: 620-26828

Zastúpený : Peter Rusko
IČO : 43614779
DIČ : 1076191443, neplatca DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu : 0434234306/0900

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU.

1. Predmetom zmluvy je prenájatie odstavného priestoru pre pojazdny stánok s občerstvením – ev. č. BB 153 YG na nádvorí v areáli Vojenského opravárenského podniku Trenčín, a.s., prevádzka Banská Bystrica, Sládkovičova 29, 974 03 Banská Bystrica o výmere 8 m².

2. Prenajímateľ je vlastníkom parcely 3319/24 v katastrálnom území Radvaň, zapísanej na LV č. 2582 – Zastavané plochy a nádvoría.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyčlenenú plochu na vyššie uvedenej parcele za účelom odstavenia uvedeného stánku počas jeho nečinnosti.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2011 do 31.12.2011 .

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť vstup na prenajatý pozemok v pracovnom i mimopracovnom čase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje poskytnutý priestor využívať v súlade s predmetom zmluvy.
2. Podnikateľskou činnosťou nájomcu nesmú byť dotknuté záujmy prenajímateľa tak ako sú zapísané v obchodnom registri prenajímateľa. V opačnom prípade nájomca uhradí vzniknutú preukázateľnú škodu spôsobenú prenajímateľovi. Vzniknutú škodu predkladá prenajímateľ.
3. Počas trvania, ako aj pred ukončením nájomnej zmluvy, nájomca na vlastné náklady prenajatý priestor udržiava, resp. ho uvedie do pôvodného stavu. Jedná sa najmä o prípadné znečistenie plochy zeminou, unikajúcimi PHM alebo inými látkami. V prípade, ak sa tak nestane, nájomca súhlasí s očistou priestoru prenajímateľom a úhradou s tým súvisiacich nákladov prenajímateľovi.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré boli jednoznačne zavinené činnosťou nájomcu. Vznik týchto škôd musí byť komisionálne potvrdený obidvomi stranami.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
6. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatej časti areálu firmy jeho zavinením.
7. Nájomca zodpovedá za BOZP a PO aj za osoby, ktorým umožnil vstup do prenajatého priestoru.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie uložených vecí nájomcu, ktorým ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zabrániť.

V. VÝŠKA, SPÔSOB PLATBY A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Cena nájmu je v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, stanovená dohodou zmluvných strán sumu **17,- € za m²/rok, t. z. ročne**

sumou **136,- €** (slovom **stotridsaťšesť EUR**) bez DPH za užívanie odstavného priestoru o ploche 8 m².

2. Nájomca bude počas trvania nájomnej zmluvy uhrádzať nájomné dopredu **mesačne vo výške 11,33 €** bez DPH a to bezhotovostným vkladom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade omeškania s platbami je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Neuhradenie faktúry do 30 dní po lehote splatnosti je dôvodom vypovedania zmluvy.

VI. VÝPOVEDNÉ LEHOTY

1. Výpoveď zmluvy môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu zaslaním písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má objekt poistený na živelné udalosti. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok v ňom na vlastné náklady.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Pri fakturácii za nájom sa bude postupovať v zmysle právnych predpisov o DPH platných v čase fakturácie.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 výtlačkoch, nájomca obdrží 1 výtlačok, prenajímateľ 1 výtlačok.

V Trenčíne, dňa :

V Banskej Bystrici :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Peter Rusko
živnostník