

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších**  
**predpisov**

---

Číslo zmluvy objednávateľa: 2014-099-054

Číslo zmluvy zhotoviteľa

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:**

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**

Pri Šajbách 12

831 06 Bratislava

príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

IČO: 34 000 666

IČ DPH: SK2021352388

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0016 6117

SWIFT: SPSRSKBAXXX

adresa pre doručovanie faktúr: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Inovecká 7

911 01 Trenčín

Štatutárny orgán:

Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ

Zástupca vo veciach:

- zmluvných:

Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ

- technických:

Ing. Vladimír Heglas, vedúci oddelenia

stavebných a technických činností

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:**

**IKARCH, s. r. o.**

Vysokoškolákov 1759/5, 010 01 Žilina

OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19960/L

Zapísaný:

IČO:

43 909 060

DIČ:

2022511469

IČ DPH:

SK2022511469

Bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s., pobočka Žilina

číslo účtu:

2626789292/1100

IBAN:

SK82 1100 0000 0026 2678 9292

SWIFT:

TATRSKBX

Štatutárny orgán:

Ing. Igor Klein - konateľ

Zástupca vo veciach:

- technických:

Ing. Igor Klein - konateľ

- zmluvných:

Ing. Igor Klein - konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003-12.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre akciu :

**„Rozšírenie parkoviska a revitalizácia tenisového ihriska pri objekte ubytovne Martin, ul. Hrdinov SNP 3“**

tento predmet zmluvy :

- a) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len: „DRS“)
  - b) Inžinierska činnosť
  - c) Autorský dohľad (ďalej len: „AD“)
- 2.3 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela (rozsah diela):
- a) Zameranie skutkového stavu.
  - b) Vypracovanie návrhu riešenia úpravy ihriska a rozšírenia parkoviska.
  - c) Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre plánované stavebné práce na ubytovni BARMO, ul. Hrdinov SNP 3, Martin pre stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
  - d) Realizačný projekt stavebných prác v tlačenej podobe vrátane výkazov výmer v počte 6 vyhotovení, v paré č. 1 a 2 bude rozpočet ocenený, v ostatných paré bude rozpočet neocenený a 3 vyhotovenia realizačného projektu v elektronickej forme na CD nosiči.
  - e) Výkaz výmer a rozpočet v programovom produkte Excel na CD nosiči.
- 2.4 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí cenu dohodnutú v čl. 5. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. 6. tejto zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy**

- 3.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch si je zhotoviteľ povinný overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.
- 3.2 Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy:
- 3.2.1 Projektová dokumentácia pre realizáciu v zmysle stavebného zákona bude vypracovaná v rozsahu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Do DRS bude zahrnutý kontrolný rozpočet v dvoch vyhotoveniach a výkaz výmer (neocenený rozpočet) v štyroch vyhotoveniach.
  - 3.2.2 Inžinierska činnosť - odsúhlasenie DRS so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami, spoločnosťami a správcami inžinierskych sietí, v rozsahu potrebnom pre stavebné konanie.
  - 3.2.3 Autorský dohľad zhotoviteľa dokumentácie bude vykonávaný formou občasného dozoru v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA 2013.
- 3.3 Projektová dokumentácia bude objednávateľovi dodaná v 6 vyhotoveniach očíslovaná ako vyhotovenie 1 až 6 v čístopise. Čístopisom sa rozumie vyhotovenie DRS, v ktorom sú zohľadnené stanoviská dotknutých orgánov podľa čl. 3 bodu 3.2.2. Originály dokladov - stanovísk dotknutých orgánov budú vložené vo vyhotovení č. 1 DRS. Dokumentácia bude zároveň dodaná v 3 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD nosiči vrátane výkazu výmer. Položkový rozpočet bude dodaný v 3 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD nosiči.
- 3.4 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce

a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti podzhotoviteľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 3.6 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa a konzultovať s ním jednotlivé kroky a postupy.
- 3.7 Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať uzavreté dohody alebo iné skutočnosti vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zúženie predmetu plnenia.

#### **Článok 4** **Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách :
  - a) začiatok realizácie: do **3** dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - b) zaslanie DRS na odsúhlasenie a vyjadrenia: do **30** dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - c) odovzdanie odsúhlaseného čistopisu - vyhotovenie 1 až 6 : do **14** dní od obdržania všetkých vyjadrení všetkých účastníkov stavebného konania,
  - d) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.2. písm. c) tejto zmluvy: zhotoviteľ bude vykonávať počas výstavby podľa termínu ukončenia diela v realizačnej zmluve.
- 4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa bodu 4.1 písm. c) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s písomným potvrdením o prevzatí – obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

#### **Článok 5** **Cena a spôsob stanovenia ceny**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy je:

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| 5.2.1 Cena za DRS bez DPH                 | <b>11 000 €</b> |
| DPH 20 %                                  | 2 200€          |
| Cena DRS s DPH                            | 13 200 €        |
| Slovom: trinásťtisíc dvesto eur           |                 |
| 5.2.2 Cena za inžiniersku činnosť bez DPH | <b>200 €</b>    |
| DPH 20 %                                  | 40 €            |
| Cena za inžiniersku činnosť s DPH         | 240 €           |
| Slovom: dvesto štyridsať eur              |                 |
| 5.2.3 Cena za autorský dozor bez DPH      | <b>200 €</b>    |

|       |                                                   |          |
|-------|---------------------------------------------------|----------|
|       | DPH 20%                                           | 40 €     |
|       | Cena za autorský dozor s DPH                      | 240 €    |
|       | Slovom: dvesto štyridsať eur                      |          |
| 5.2.4 | Cena diela spolu bez DPH                          | 11 400 € |
|       | DPH 20 %                                          | 2 280 €  |
|       | Cena diela spolu s DPH                            | 13 680 € |
|       | Slovom: <b>trinásťtisíc šesťstoosemdesiat eur</b> |          |

- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu. V cene je zahrnutých 6 vyhotovení projektovej dokumentácie a 3 vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za úhradu.
- 5.4 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

## Článok 6

### Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy uvedený v bode 2.2 písm. a) a v bode 2.2. písm. b) bude faktúra vystavená zhotoviteľom po riadnom splnení tejto časti predmetu zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“), resp. jeho časti. Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy uvedený v bode 2.2 písm. c) v prípade realizácie prác bude písomné potvrdenie stavebného dozoru alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone AD na realizácii diela.
- 6.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Okrem povinných údajov, uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - prípadne iné identifikačné údaje.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, ju objednávateľ vráti na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok 7

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho

povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce, alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

- 7.3 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

## **Článok 8**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. 4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti predmetu zmluvy, s ktorou je v omeškaní, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.2.1 a 5.2.2 tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

## **Článok 9**

### **Zánik záväzkového vzťahu**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
  - a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
  - b) písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
  - c) odstúpením od zmluvy alebo
  - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
- 9.3 Ak dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie na plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej ceny diela zmluvne dohodnutej v tejto zmluve.

## Článok 10

### Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

- 10.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## Článok 11

### Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.5 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach (pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál), z ktorých po podpise sú tri určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ÚV SR na internete.
- 11.8 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 11.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Žiline dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ

.....  
Ing. Igor Klein, konateľ