

## **DODATOK č. 1**

**k nájomnej zmluve zo dňa 04.04.2007 („zmluva“)**

uzatvorenej medzi :

### **1. Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**

Sídlo : **Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**

doručovací adres: **Inovecká 7, 911 01 Trenčín**

Zastúpený : **Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ**

**IČO : 34 000 666**

**Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú.: SK60 8180 0000 0070 0016 6088**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### **2. Nájomca:**

Meno a priezvisko : **Ing. Jaroslav BITALA**, rod.č.xxxxxxxxxx

bytom : **ul.Štúrova 5150/54 960 01 Zvolen**

(ďalej ako „nájomca“)

na nájom nebytového priestoru – garážového státia č. **002 G** nachádzajúceho sa v bytovom dome **vo Zvolene na ul. Ľudovíta Štúrova 5150 o výmere 13,50 m<sup>2</sup>.**

## **Preambula**

Účastníci zmluvy sa dohodli na tomto znení tohto jej **dodatku č.1** :

### **1) čl. Článok III, sa mení takto:**

- a) zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,50 €/m<sup>2</sup>/rok; mesačné nájomné predstavuje** sumu **20,25 €**, slovom dvadsať eur a dvadsaťpäť centov.  
Ročné nájomné predstavuje sumu **243 €**. Takto dohodnuté nájomné neobsahuje DPH.  
**Nájomné je v súlade s § 38 zákona o DPH oslobodené od DPH.**
- b) ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním prenajatého nebytového priestoru je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč.zák. v platnom znení, pričom ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č.2 predstavuje výška úroku 5,25 % ročne;
- c) náklady na osvetlenie garážového státia bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb podľa evidenčného listu vystaveného nájomcovi prenajímateľom pre príslušné garážové státie.

### **2) čl.IV. Doba nájmu, sa mení takto:**

Platnosť zmluvy sa predlžuje do **31.mája 2015**.

- 3) Ostatné články zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 4) Tento dodatok zmluvy sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z.o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5) Tento dodatok zmluvy nadobudne platnosť neskorším dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť dňa 01.júna 2014**, resp. odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v CRZ.
- 6) Tento dodatok je vypracovaný v 3 vyhotoveniach z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Trenčíne, dňa : 27. marca 2014

Za prenajímateľa:

Vo Zvolene, dňa : .....

Za nájomcu:

.....  
**Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ**

.....  
**Ing. Jaroslav Bitala**