

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**           **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Šrobárova 2, 041 80 Košice  
Zast. prof. MUDr. Ladislavom Mirossayom, DrSc. – rektorom  
IČO: 00397768  
IČ DPH: SK2021157050  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Č. ú.: 7000074335/8180  
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0007 4335  
SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Nájomca:**               **Ing. Petr Schwarz**

Nar., rod.č.:  
Č. OP:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj „*zmluvné strany*“)

### Čl. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

### Čl. III Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Kováčskej ulici č. 30 v Košiciach, LV 1167, k. ú. Košice Stredné mesto, parcela č. 794.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu parkovacie miesta č.1 a č. 6 o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> pre osobné motorové vozidlá nájomcu.
3. Účelom nájmu je parkovanie 2 osobných motorových vozidiel nájomcu, a to len s nasledujúcimi ŠPZ:
  - a) ŠPZ: KE 909 GT,
  - b) ŠPZ: KE 339 IB.
4. Osobné motorové vozidlá neuvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy a parkujúce na prenajatých parkovacích miestach budú na náklady nájomcu odtiahnuté.

### Čl. IV Doba a skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú od 01.03.2014 do 28.02.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer je možné skončiť výpoveďou bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájomom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

### Čl. V Nájomné

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodu v súlade s ust. zák. č. 18/1996 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z v znení neskorších predpisov činí:  
Výpočet: 20 m<sup>2</sup> x 20,- €/rok= 400,- € + 20 % DPH t.j. **480,- €/rok**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné štvrťročne vo **výške 120,- €** na základe faktúr prenajímateľa, ktoré budú vystavené nájomcovi najneskôr do 15. dňa daného štvrťroka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúry.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. VI Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté parkovacie miesto len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté parkovacie miesto tretím osobám.

3. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania prenajatého parkovacieho miesta.
4. Spôsobenú škodu nahradí uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď alebo uplatnenie náhrady škody) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu bydliska nájomcu uvedenú v čl. I tejto zmluvy vráti prenajímateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola prenajímateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.
3. Zmeny, resp. doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané formou dodatkov k tejto zmluve po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Petr Schwarz

.....  
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.  
rektor UPJŠ