

## Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

So sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61, IČO: 31364501, IČ DPH: SK 2020480121

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č.: 312/B

Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR

Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku

Slotová Jozefa, rod. Mintálová

Trvale bytom: Do Ulice 270/4, 013 01 Teplička Nad Váhom

V Bratislave, dňa 21.8.2013

**VEC: OZNÁMENIE O NEPLATNOSTI ČASTI PRÁVNEHO ÚKONU**

---

Vážená pani Slotová Jozefa,

ŽSR, ako kupujúci, uzavreli dňa 29.01.2013 s Vašou osobou, ako predávajúcim, Kúpnu zmluvu č. 0466/2012/TIP  */ďalej len Zmluva/*, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva z Vašej osoby na ŽSR k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec: Teplička nad Váhom, Okres Žilina, ktoré sú zapísané na :**

**LV 2294 - par. E KN č.2292 - orná pôda o výmere 544 m<sup>2</sup> v podiele 1/20**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 36/2012 bola z pôvodnej parcely E KN č.2292, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**parcela C KN č.2282/286 orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>,**

Článok 4, bod. 4.1. Zmluvy stanovuje: *Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.*

Kupujúci získal informáciu, že vlastnícke právo **k časti predmetu Zmluvy:**

**Parc. C KN č.2282/286 orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup> v podiele 1/20**

*Ďalej len časť predmetu Zmluvy*

bolo v čase pred jej podpisom prevedené na Vodohospodársku výstavbu, štátny podnik, pričom v súčasnej dobe prebieha na príslušnej správe katastra zápis vlastníckeho práva v prospech Vodohospodárskej výstavby, resp. tá je už ako vlastníčka zapísaná na príslušnom LV.

**Na základe uvedenej skutočnosti bolo plnenie tvoriace časť vyššie uvedeného predmetu Zmluvy v dobe jej podpisu nemožné, z dôvodu čoho je Zmluva v časti prevodu vlastníckeho práva k časti predmetu Zmluvy na ŽSR neplatná podľa § 37, ods. 2 Občianskeho zákonníka a ŽSR Vám týmto oznamuje, že z uvedeného dôvodu neexistuje nijaký právny titul na akékoľvek finančné plnenie zo strany ŽSR voči Vašej osobe za prevod vlastníckeho práva k časti predmetu Zmluvy podľa čl. 3 Zmluvy.**

Na základe uvedeného dôvodu Vám ŽSR uhradí kúpnu cenu podľa článku 3 Zmluvy zníženú o sumu vo výške **191,18 €**, slovom : Jednostodeväťdesiatjeden eur, osemnásť centov, t.j. o alikvotnú časť predstavujúcu kúpnu cenu za časť predmetu Zmluvy, plnenie ktorého je v zmysle uvedeného nemožné. Výsledná kúpna cena, ktorú Vám ŽSR zaplatia predstavuje **1.911,78 €** (slovom: Jedentisícdeväťstojedenašť eur, sedemdesiatosem centov) /t.j. pôvodná kúpna cena v sume vo výške **2.102,96 €** znížená o alikvotnú časť v sume vo výške **191,18 €**, v zmysle uvedeného/.

ŽSR Vám týmto ďalej oznamuje, že Kúpnu zmluvu č. 0466/2012/TIP považuje v ostatných jej ustanoveniach za platnú.

S pozdravom

.....

**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku