

KÚPNA ZMLUVA č. 0755/2012/TIP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko : Ponechal Ernest
Rodné priezvisko : Ponechal
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom : Stará cesta 605/10, 013 01 Teplička nad Váhom
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61
IČO :31364501
IČ DPH: SK2020480121
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,
vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**PKN parcela č.418, zapísaná v PK vložke č.539, na základe D 708/83-12, ktorá je totožná s parcelou E KN č.2115, zapísaná na LV č.2077 - orná pôda o výmere 1293 m² v podiele 1/9 Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Sloveo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2115, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
parcela C KN č. 2103/148 orná pôda o výmere 1293 m².**

PKN parcela č.418, zapísaná v PK vložke č.539, na základe D 708/83-12, ktorá je totožná s parcelou E KN č.2116, zapísaná na LV č.2077 - orná pôda o výmere 547 m² v podiele 1/9
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2116, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
parcela C KN č. 2103/148 orná pôda o výmere 547 m².

PKN parcela č.418, zapísaná v PK vložke č.539, na základe D 708/83-12, ktorá je totožná s parcelou E KN č.2339, zapísaná na LV č.2077 - orná pôda o výmere 390 m² v podiele 1/9
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2339, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
parcela C KN č. 2282/220 orná pôda o výmere 153 m².

PKN parcela č.418, zapísaná v PK vložke č.539, na základe D 708/83-12, ktorá je totožná s parcelou E KN č.2340, zapísaná na LV č.2077 - orná pôda o výmere 390 m² v podiele 1/9
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2340, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
parcela C KN č. 2282/220 orná pôda o výmere 104 m².

PKN parcela č. 418, zapísaná v PK vložke č.539, na základe D 708/83-12, ktorá je totožná s parcelou E KN č.2341, zapísaná na LV 2077 - orná pôda o výmere 387 m² v podiele 1/9
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2341, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
parcela C KN č. 2282/220 orná pôda o výmere 117 m².

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR, Terminál intermodálnej prepravy Žilina, 1. etapa výstavby“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN č. 2103/148 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 143,67 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN č. 2103/148 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 60,78 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN č. 2282/220 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 17,00 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN č. 2282/220 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 11,56 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN č. 2282/220 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 13,00 m²,

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2.

tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **7.291,44 €** (slovom: Sedemtisícdeväťdesiatjeden eur, štyridsaťštyri centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č.85/2012 zo dňa 18.10.2012 znalca Ing. Igora Brezianskeho, ev. číslo 910327.

- 3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. C KN č. 2103/148 cena za 143,67 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/9

Parc. C KN č. 2103/148 cena za 60,78 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/9

Parc. C KN č. 2282/220 cena za 17,00 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/9

Parc. C KN č. 2282/220 cena za 11,56 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/9

Parc. C KN č. 2282/220 cena za 13,00 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/9

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina.

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami s výnimkou už zriadených vecných bremien, ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

podpis:

meno: Ponechal Ernest r.Ponechal

Kupujúci:

podpis:

meno:

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku