

**DODATOK č. 4**  
**Č. CRZ: 03845/2013-ESPF-VT0001/10.04**

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 02.08.2010 v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a §663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Zmluvné strany**

**1. Nájomca: LINE-centrum s.r.o.**  
Sídlo: Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov nad Topľou  
Zastúpený: Ing. Marek Kentoš, konateľ spoločnosti  
IČO: 45 428 948  
DIČ: 2021956398  
IČ DPH: SK2021956398  
Bankové spojenie.: VUB a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: 2720801454/0200  
Zapísaný: v obch. registri Okr. súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 22635/P

/ďalej „**len nájomca**“/

a

**2. Podnájomca: Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Zastúpení: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007001  
IČ DPH: SK 2021007001  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 70000015638/8180  
Zapísaný: v obch. registri Okr. súdu Bratislava I., oddiel PO, vložka č. 35/B

/ ďalej len „**podnájomca**“ /

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v súlade s Čl. VIII. bod.2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov v znení Dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 tento Dodatok č. 4, ktorý mení uvedenú zmluvu nasledovne:

**Čl. I.**  
**Predmet dodatku**

**1. V Čl. II. Predmet a účel podnájmu sa bod 2 nahrádza týmto znením:**

- „ 2. Predmetom podnájmu je časť nehnuteľnosti – budovy obvodného úradu uvedenej v ods. 1. tohto článku, a to nebytové priestory určené ako kancelárie:
- kancelária č. 48 o výmere 17,40 m<sup>2</sup>
  - kancelária č. 50 o výmere 17,40 m<sup>2</sup>
  - kancelária č. 51 o výmere 17,40 m<sup>2</sup>

- kancelária č. 73 o výmere 18,56 m<sup>2</sup>
- kancelária č. 74 o výmere 18,56 m<sup>2</sup>

Spolu kancelárie o výmere – 89,32 m<sup>2</sup>.

Časť spoločných priestorov (chodba) o výmere 12,55 m<sup>2</sup>.

Spolu kancelárie a spoločné priestory o výmere 101,87 m<sup>2</sup>.“

## 2. V Čl. III. Nájomné sa bod 2. nahrádza týmto znením:

„2. Výška nájomného za predmet podnájmu nebytové priestory (kancelárie) a spoločné priestory (chodba) je zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **69,70 EUR/m<sup>2</sup>/rok** (slovom šesťdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov) na výmeru **101,87 m<sup>2</sup>**. Celková suma ročného nájomného za predmet podnájmu nebytové priestory (kancelárie) a spoločné priestory (chodba) je vo výške 7 100,34 EUR, teda **591,69 EUR mesačne**. K nájomnému nebude účtované DPH.

## Čl. II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.4 k zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že nájomca obdrží jedno vyhotovenie a podnájomca obdrží tri vyhotovenia.
3. Dodatok č.4 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Dodatku č.4 porozumeli, text Dodatku č.4 je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....2013

V Bratislave, dňa .....

**Nájomca:**

**Podnájomca:**

.....  
Ing. Marek Kentoš  
konateľ

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky