

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon činnosti stavebno - technického dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Okresný súd Žilina**
Sídlo: Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
Štatutárny zástupca: JUDr. Daniel Béreš, predseda
Splnomocnený zástupca
v otázkach zmluvných: Ing. Jozef Devera, riaditeľ správy súdu
IČO: 00165859
DIČ: 2020671521
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000140996/8180
Telefón: +421 41 5679111
Fax: +421 41 5679270

ďalej len „Mandant“

a

Obchodné meno: **Ing. František Čimbora**
Sídlo: Krásno nad Kysucou
Zodpovedný zástupca: Ing. František Čimbora
vo veciach zmluvných: Ing. František Čimbora, stavebný dozor zapísaný v SKSI pod
vo veciach technických: ev. č.: 01039*10*
IČO: 43053131
DIČ: 1021121101
IČ DPH: neplatca DPH
Právna subjektivita: zapísaný v Živnostenskom registri pod č. ŽR 502-4739
u Obvodného úradu Čadca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0312626053/0900
Telefón/fax: +421 4385787
Mobil: +421 0905 227 807
E- mail: frantisekcimbora@centrum.sk

ďalej len „Mandatár“

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činností stavebno - technického dozoru (ďalej len STD) na stavbe: „**Odstránenie vlhkosti na budove Okresného súdu Žilina**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a jej prílohe
- (2) Mandatár bude vykonávať STD na stavbe podľa určeného projektu pre realizáciu stavby.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.
- (4) Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na činnosti súvisiace s výkonom činnosti STD. Na špecifické činnosti nevyhnutné pre výkon STD neupravené touto zmluvou bude mandatárovi v prípade potreby písomne udelená samostatná plná moc.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) STD bude vykonávaný priamo na predmetnej stavbe. Vyhodnotenie prác bude uskutočňované minimálne 1x týždenne, prípadne podľa dohody účastníkov zmluvy a na základe potreby prebiehajúcej stavby. V prípade havarijných situácií, alebo okamžitého prerušenia prác na stavbe pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať stavebný zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prípadne iné dojednania dohodnuté touto zmluvou, a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán uskutočnených na štatutárnej úrovni účastníkov zmluvy, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií ku stavbe.
- (3) Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť tak, aby mohol včas a riadne vykonávať všetky zmluvne dohodnuté činnosti.
Mandatár bude vykonávať STD týmito oprávnenými osobami:
- Ing. František Čimbora, zapísaný v SKSI pod ev. č.:01039*10*, bytom Struhy 1617, 023 02 Krásno nad Kysucou, tel./fax: +421 41/4385787, mobilný telefón: +421 905227807, e-mail: frantisekcimbora@centrum.sk
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb s výnimkou, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.

(6) Mandatár bude vykonávať činnosť STD na stavbe, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená nepretržite aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci. Činnosť na stavbe bude vykonávaná v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou. Dohodnutý maximálny rozsah činnosti STD neprekročí 130 hodín počas realizácie stavebných prác. Mandatár je povinný viesť denný prehľad o pracovnej činnosti na stavbe a čerpaní určeného limitu hodín v závislosti na činnosti zhotoviteľa stavby formou pracovného výkazu. Pracovný výkaz bude slúžiť ako podklad k fakturácii, pričom musí obsahovať dátum, odpracované hodiny a stručný popis vykonávanej činnosti STD.

a) V rámci výkonu STD sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou. STD zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na stavebné práce. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil (ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu STD, bezodkladne ich oznámi mandantovi). Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

b) STD zabezpečí: zápis do stavebného denníka o odovzdaní a prevzatí staveniska, stará sa o systematické doplňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavebné práce realizujú). Priebežne kontroluje (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe prác zakryjú alebo sa stanú inak neprístupnými) preberanie prác (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontroluje odstraňovanie chýb, nedostatkov a prípadných nedorobkov zistených pri preberaní. Sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov a dodržiavanie technologických postupov. Vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a tiež podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť.

c) STD rieši v úzkej súčinnosti s mandantom aj rôzne technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje mandanta tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota stavebných prác a nezhoršovali sa parametre stavby. Bezodkladne informuje investora o všetkých závažných okolnostiach ohľadom stavby. Kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, a ďalej ich súlad s podmienkami príslušnej zmluvy o dielo.

d) STD kontroluje a sleduje vedenie stavebného denníka. Stavebný denník vedie stavbyvedúci zhotoviteľ a po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa dohodnutých podmienok.

e) STD pripravuje podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, t.j. komplex výkresov so zakreslenými zmenami (ktoré sa vykonali počas realizácie stavebných prác), zoznam zabudovaných zariadení a technologických častí (vrátane osvedčení o akosti a kompletnosti, atestov, návodov na montáž, údržbu a obsluhu), doklady o zaškolení obsluhy, osvedčenia o akosti materiálov a konštrukcií, doklady o preukázaní zhody výrobkov, zápisnice, protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov, správy o vykonaných skúškach, pasporty, stavebný denník, protokol o komplexnom vyskúšaní, prevádzkový poriadok. Po skončení stavebných prác STD kontroluje vypratanie staveniska. Zúčastňuje sa na preberacom konaní a dozerá na odstránenie chýb a nedorobkov.

f) v spolupráci so zhotoviteľom vypracuje plán užívania verejnej práce,
g) vypracuje záverečné technicko - ekonomické hodnotenia dokončenej verejnej práce podľa zákona o verejných prácach.

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

(1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy, t.j. činnosť STD v priebehu stavebných prác a po ich prevzatí.

(2) Činnosť STD v priebehu stavebných prác bude začatá dňom odovzdania nevyhnutných podkladov k plneniu zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska. Činnosť v priebehu stavebných prác sa ukončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia týchto prác investorom - stavebníkom od zhotoviteľa.

(3) Činnosť po ukončení stavby bude začatá dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavebných prác investorom – stavebníkom od zhotoviteľa, po odstránení drobných vád a nedorobkov a ukončená vypracovaním dokumentácie uvedenej v čl. III, bod f) a g).

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné podklady a spolupôsobenie v lehote do 7 pracovných dní pred odovzdaním staveniska:

- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby;
- b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby uzavretú medzi zhotoviteľom a objednávateľom;
- c) určí spôsob výkonu autorského dozoru projektanta.

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí v prípade potreby pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon činnosti stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách. Vychádza z ponuky mandatára zaslanej v rámci zadávania zákazky verejným obstarávateľom podľa ustanovení platného zákona o verejnom obstarávaní v čase pred uzavretím zmluvy a predstavuje čiastku celkom:

2 860,- EUR (slovom: dvetisícosemstošesťdesiat eur)

(2) Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť výkonu STD v odsúhlasenej a dohodnutej výške raz mesačne na konci prvého mesiaca trvania zmluvy a záverečnú faktúru po skončení stavebných prác a ich odovzdaní mandantovi.

(3) Dohodnutú zmluvnú odmenu mandant uhradí v lehote splatnosti faktúr najneskôr do 30 dní odo dňa ich doručenia na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

(4) Mandatár nie je platcom DPH. Odmena sa pri fakturácii vyúčtuje v dohodnutej výške stanovenej platnými predpismi a v súlade s touto zmluvou v čase realizácie stavebných prác.

(5) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

(6) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výkonu z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon STD v čase predĺženia lehoty vo výške 22,- EUR za každú 1 hodinu výkonu STD.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za vykonané práce podľa tejto zmluvy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca a po skončení činnosti výkonu STD.

(2) Mandant má povinnosť uhradiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške dovedy vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška takýchto prác a nákladov musia byť predtým písomne odsúhlasené mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním, resp. vykonaním činností uvedených v tejto zmluve.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa realizačného projektu stavby, právoplatného stavebného povolenia, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od

mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej svojej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne neúplnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný písomne uplatniť u mandatára, a to bezodkladne po zistení prípadnej chyby.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán po uzatvorení zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR..

(3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

(5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

(6) Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy:

č. 1. - Fotokópia Osvedčenia o živnostenskom oprávnení mandatára;

č. 2. - Fotokópia Osvedčenia SKSI o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti STD.

(7) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 22. júla 2013

.....
Mandant:

JUDr. Daniel Béreš
predseda okresného súdu

.....
Mandatár:

Ing. František Čimbora
stavebnotechnický dozor