

## Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvným stranami

---

### 1. Objednávateľ :

Obchodné meno : **Okresný súd Žilina**  
Sídlo : Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina  
Štatutárny zástupca : JUDr. Daniel Béreš, predseda okresného súdu  
Splnomocnený zástupca :  
pre vecné rokovania o plnení zmluvy : Ing. Josef Devera, riaditeľ správy okresného súdu  
IČO : 00165859  
DIČ : 2020671521  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000140996/8180

### Zhotoviteľ :

Obchodné meno : SANEX s.r.o.  
Sídlo : Revolučná 18, 010 01 Žilina  
Štatutárny zástupca : Ing. Rudolf Hrehuš, Pavol Hrehuš  
IČO : 31584870  
DIČ : 2020443678  
IČ DPH : SK 2020443678  
Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Žilina  
Číslo účtu : 184267163/7500

- spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina v oddiele s. r. o. vo vložke 1137/L.

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky :

#### „Odstránenie vlhkosti v budove Okresného súdu Žilina“

v súlade so zákonom č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzaviera objednávateľ so zhotoviteľom, ktorý v súlade so svojou ponukou predloženou vo verejnej súťaži hospodárne, kvalitne a z časového hľadiska čo najrýchlejšie zabezpečí a zrealizuje stavebné práce v budove Okresného súdu Žilina, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to bez ujmy na prevádzke okresného súdu, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác (ďalej len „kritériá objednávateľa“).
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň ubezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych, materiálnych a technických), aby zhotovil pre objednávateľa riadne a včas dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy podľa kritérií objednávateľa pre zhotovenie diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú

financované z prostriedkov zabezpečených objednávateľom, vždy až po vykonaní časti diela, a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.

- 1.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela. Ak zo zmluvy alebo povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

## **Článok 2 Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy na základe a v rozsahu svojej ponuky predloženej vo verejnej súťaži podľa ods. 1.2 tejto zmluvy, vrátane projektových podkladov, pričom 1 sadu v originálnom vyhotovení týchto podkladov prevezme zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok 3 Dielo**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo v súlade so svojou ponukou predloženou vo verejnej súťaži, s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavebných prác a touto zmluvou, ako aj v súlade s odsúhlaseným harmonogramom stavebných prác, ktorý tvorí prílohu číslo 3 tejto zmluvy, pri dodržaní autorských práv k poskytnutej projektovej dokumentácii. (ďalej ako „Dielo“)
- 3.2 Pokiaľ je pre zhotovenie Diela potrebné vykonať stavebné alebo montážne práce, musia byť práce podrobne zaznamenané a ocenené vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.3 Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať celé Dielo a uskutočniť všetky s ním súvisiace činnosti, na vykonanie ktorých sa zaviazal touto zmluvou, výlučne na svoje vlastné náklady. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber elektrickej energie a odber vody v rozsahu potrebnom na vykonanie diela. Ďalej sa dohodli, že objednávateľ umožní zhotoviteľovi využívať sociálne zariadenie v suteréne budovy súdu. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ uhradí objednávateľovi spotrebu energie a vody jednou paušálnou čiastkou v sume 40,00 €.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby.
- 3.7 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby tieto plnil sám.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
  - a) uskutočňovanie prác tak, že bude umožnená prevádzka súdu a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
  - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela
  - c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom zhotovenia stavby,
  - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby,
  - e) poistenie Diela a svojej osoby ako zhotoviteľa Diela v rozsahu stanovenom platnými zákonmi v Slovenskej republike.

- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.
- 3.10 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ má Dielo až do jeho odovzdania objednávateľovi v držbe.
- 3.12 Dielo sa považuje za skončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

#### **Článok 4** **Termín zhotovenia diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo v nasledovných termínoch:
- a) prevzatie staveniska : 25.07.2013
  - b) začatie stavebných prác : do 5 dní od prevzatia staveniska.
  - c) skončenie stavebných prác : 46 dní (štyridsaťšesť) od začatia stavebných prác
- 4.2 Súčasťou tejto zmluvy je aj podrobný Harmonogram začatia a ukončenia všetkých stavebných prác na Diele rozpracovaný na vykonávanie stavebných prác v poradí do jednotlivých týždňov. Tento harmonogram je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3 (ďalej len „Harmonogram“) a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky stavebné a montážne práce, resp. zhotoviť časti Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme.
- 4.3 Termíny dohodnuté v ods. 4.1 tohto článku ako aj termíny dohodnuté v harmonograme (ods. 4.2 tohto článku) sú za každých okolností pre zhotoviteľa záväzné a nemenné.
- 4.4 Harmonogram (ods. 4.2 tohto článku) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa, a to iba vo výnimočných prípadoch, ktoré nesmú mať vplyv na výsledok verejného obstarávania a plnenie zmluvy o dielo. V takomto prípade sa o tomto vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok 5** **Cena diela a fakturácia**

- 5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:
- celkom 106.040,48 EUR (slovom : stošesťtisícštyridsať eur a štyridsaťosem centov)
  - z toho DPH 17.673,41 EUR (slovom : sedemnásttisícšesťstosedemdesiattri eur a štyridsaťjeden centov)
  - bez DPH 88,367,07 EUR (slovom : osemdesiatosemtisícristošesťdesiatšedem eur a sedem centov)
- (ďalej ako „cena za dielo“).
- 5.2 Cena za dielo je určená na základe predloženého rozpočtu do verejnej súťaže a je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 5.3 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

- 5.4 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia stavebných prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania stavebných prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. Cena za dielo odráža najmä:
- nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác počas prevádzky súdu a to aj mimo pevný pracovný čas zamestnancov súdu, prácu v sobotu, nedeľu a cez sviatky,
  - obmedzené priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
  - prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
  - náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela v súlade s článkom 3 ods. 3.8 písm. d) tejto zmluvy
- 5.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha č. 2), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
- 5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projekte, ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t.j. napr. že je potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší alebo nižší, rozdielne výmery, atď. ...), cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne po prerokovaní s objednávateľom zapísať do stavebného denníka.
- 5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:
- 5.7.1 Zhotoviteľ vystaví v štyroch rovnopisoch dve čiastkové faktúry za zhotoviteľom skutočne realizované práce na zhotovovaní Diela vždy po ukončení určitého vopred dohodnutého celku z Diela (ďalej aj ako „etapa“).
- 5.7.2 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v štyroch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o odovzdaní diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry objednávateľovi.
- 5.7.3 Prílohou každej faktúry je Súpis vykonaných prác.
- 5.7.4 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostným platobným stykom.
- 5.7.5 Každá faktúra je splatná v lehote 21 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.7.6 Faktúra obsahuje vždy jednotlivé položky zhotovovaného Diela (počet, označenie) v súlade s výkazom výmer a podľa skutočne vykonaných prác podľa harmonogramu potvrdených v stavebnom denníku .
- 5.7.7 Faktúra musí obsahovať:
- všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,
  - označenie „faktúra“ a jej číslo,
  - názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávateľa a zhotoviteľa ,
  - číslo zmluvy a označenie Diela alebo jeho časti (podľa projektu),
  - označenia zdaniteľného plnenia,
  - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - peňažnú sumu v členení: suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
  - náležitosti pre účely DPH, najmä dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.

- 5.7.8 Prílohami každej faktúry sú súpis vykonaných prác a doklad o likvidácii odpadu pokiaľ za fakturované obdobie vznikol.
- 5.7.9 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky predpísané a dohodnuté náležitosti podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný doplniť chýbajúce údaje alebo prílohy alebo vystaviť novú faktúru. Po doručení opravenej faktúry objednávateľovi plynie nová lehota splatnosti.

## **Článok 6** **Stavenisko**

- 6.1 Na stavenisko majú právo prístupu zamestnanci zhotoviteľa, ostatní zhotovitelia a ich zamestnanci, a to v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov týchto osôb voči objednávateľovi. Zamestnanci objednávateľa a ním poverené osoby a zamestnanci kontrolných orgánov môžu vstupovať na stavenisko iba, ak sú poverení kontrolnou alebo dozornou činnosťou v súvislosti s touto zmluvou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
- 6.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 6.3 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa ods. 6.2 tohto článku. V prípade ak objednávateľ zistí nedostatky a oznámi ich zhotoviteľovi je zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
- 6.5 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti povinný po každej čiastkovej práci, ktorou znečistí priestory objednávateľa zvyškami stavebných materiálov, tieto denne vždy pred skončením prác odstrániť. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.19 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho časti formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných väd zistených pri preberacom konaní.
- 6.10 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska, jeho ochrany a pravidiel uvedených v ods. 7.3 až 7.8 tohto článku, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.

- 6.11 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 6.12 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave.

## **Článok 7**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľom Diela oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zhotoviteľ diela je povinný predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí môžu vstupovať na stavenisko a pravidelne ho aktualizovať.
- 7.2 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:
- a) doporučenou poštou;
  - b) zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela – článok 5 ods. 5.7.1 tejto zmluvy, kontrolný protokol o ukončení príslušnej etapy Diela – článok 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy, protokoly z kontrolných dní);
  - c) zápisom do stavebného denníka.
- 7.3 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ najneskôr do siedmych dní po skutočnom začatí prác na Diele zhotoviteľom.
- 7.4 Účasť zodpovedných zástupcov zhotoviteľa, subdodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaníach, na rokovaníach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu alebo konaníach pred úradmi je povinná. Náklady spojené s účasťou na týchto rokovaníach si hradí každý účastník rokovania na vlastný účet.
- 7.5 Dielo musí byť zhotovené v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike v čase zhotovovania Diela, ako aj v súlade s predpismi, o ktorých zhotoviteľ vedel že nadobudnú platnosť do jedného roka po ukončení prác na Diele zhotoviteľom.
- 7.6 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov. Všetky tieto doklady postupne odovzdá stavebnému dozoru objednávateľa v jednom vyhotovení.
- 7.7 Objávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať.
- 7.8 V prípade, ak bude potrebné na základe rozhodnutia objednávateľa podľa ods. 7.7 tohto článku vypracovať kalkuláciu na realizáciu takéhoto rozhodnutia objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kalkuláciu do siedmych dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia objednávateľa zhotoviteľovi. Kalkulácia podlieha schváleniu objednávateľom. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, už boli predmetom ohodnotenia v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, budú pre ne aplikované jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby, uvedené v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, pokiaľ medzitým nedošlo ku zmenám v sadzbách na základe dohody zmluvných strán alebo na základe mechanizmov pre zvýšenie, resp. zníženie ceny za dielo, uvedených v tejto zmluve.

- 7.9 Zhotoviteľ Diela je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné vyčlenené priestory na stavenisko, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 7.10 Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu Diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania Diela zhotoviteľovi a podpísania Zápisnice o odovzdaní diela.
- 7.11 Objednávateľ má právo overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.
- 7.12 V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom, touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávatelom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal bezodkladne po tom, ako sa mu stali vady a nesúlad známymi, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 7.13 Zhotoviteľ umožní kontrolným orgánom Slovenskej republiky, zodpovedným zástupcom objednávatel'a a projektantovi, ktorý vykonáva na stavbe autorský dohľad, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými predpismi.
- 7.14 Za porušenie autorských, priemyselných a iných práv pri zhotovovaní Diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávatel'a.
- 7.16 Po celú dobu zhotovovania stavebných prác musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy výhradne oprávnené osoby.
- 7.17 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument, ktorý zobrazuje priebeh zhotovovania Diela a na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.).
- 7.18 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, v prípade zhotoviteľa, ktorý je hlavným dodávateľom stavby od prvého dňa prípravných prác, do dňa skončenia stavebných prác. Stavebný denník (v origináli) uchováva objednávateľ po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.
- 7.19 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 7.20 Stavebný dozor objednávatel'a je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie je stavebný dozor objednávatel'a oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Technický dozor nemôže zasahovať ani do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní Diela.
- 7.21 Zhotoviteľ nie je zodpovedný za poškodenie podzemných vedení a sietí, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávatelom pri odovzdaní staveniska okrem prípadov, kedy mohol zhotoviteľ existenciu a trasu podzemného vedenia a sietí rozumne predpokladať vzhľadom na lokalizáciu budovy súdu a Diela.
- 7.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN, SZN EN a inými nadväznými predpismi, ako napríklad zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, musia spĺňať požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti huku, úsporu energie, a aby bolo

Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.

- 7.23 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály vyhovujú predpisom a technickým normám platným v Slovenskej republike.
- 7.24 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabráňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo tretích osôb.
- 7.25 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia prác bude prebiehať za plnej prevádzky súdu, zhotoviteľ je povinný pristupovať k jednotlivým úkonom s maximálnou citlivosťou, pri zabezpečení čo najmenších nutných zásahov do konštrukcie stavby.

## Článok 8

### Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 8.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Obsahom Zápisnice o odovzdaní diela sú nasledovné údaje:
- základné údaje o Diele
  - zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela
  - konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu
  - dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatíu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich vykonanie
  - súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z.z.)
  - predpokladané termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela podľa tejto zmluvy a harmonogramu a skutočné termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela
  - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
  - dátum
  - podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov
- 8.2 Pokiaľ Dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíše zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:
- základné údaje o Diele
  - zoznam väd Diela
  - dôvody, pre ktoré objednávateľ Dielo nepreberá
  - odôvodnenie väd zhotoviteľom
  - určenie lehôt na odstránenie väd Diela
  - dátum
  - podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

Po odstránení väd Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa ods. 9.2 a 9.4 až 9.9 tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.

- 8.3 Objednávateľ preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odovzdaní diela len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v súlade s vecným a časovým harmonogramom a stavenisko je vypratane. Pod vypratanim staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.
- 8.4 Na začiatku odovzdávacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledovné dokumenty :



- a) revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
  - b) certifikáty zabudovaných materiálov,
  - c) projekt dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného Diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (v dvoch kópiách na CD-ROMe, vo formáte \*.dxf alebo \*.dwg),
  - d) dokumenty podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach,
  - e) dokumenty podľa zákona o odpadoch,
  - f) stavebný denník – originál.
- 8.5 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5 rokov.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľa upozornil a objednávateľ aj napriek tomu trval na ich použití. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 8.8 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 8.9 Objednávateľ oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vady, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis väd a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie väd. Pre zachovanie všetkých nárokov z väd, ktoré malo Dielo už pri jeho odovzdaní postačí, ak Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady zakladajúce tieto nároky do 5 rokov (*podľa dohodnutej záručnej lehoty*) odo dňa odovzdania Diela. Ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vadu v lehote uvedenej v tomto bode zmluvy, zhotoviteľ nemá právo v žiadnom súdnom konaní namietat', že vady neboli oznámené včas, § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 428 ods. 2 a 3 sa potom vzťahujú na § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka na právne vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 8.10 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku súdu a bezpečnosť prevádzky súdu, opraviť zistené vady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.

### **Článok 9**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 9.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodržel dohodnutú kvalitu Diela je povinný za každú vadu uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny Diela. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nekvalitu Diela do desiatich dní odo dňa kedy mu bola nekvalita Diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám alebo prostredníctvom tretích osôb.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4 Počet dní, počas ktorých je zhotoviteľ v omeškaní sa začína počítať od prvého dňa nasledujúceho po dni, ktorý je touto zmluvou dohodnutý ako termín ukončenia prác podľa ods. 4.1 v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.2

tejto zmluvy, alebo so začatím alebo skončením v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.4 tejto zmluvy, a to bez ohľadu na dôvod. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá Dielo objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak objednávateľ využije svoje právo vykonať zameškané práce a iné vhodné opatrenia podľa ods. 4.4 tohto článku prostredníctvom tretej osoby, považuje sa za deň, kedy prestane byť zhotoviteľ v omeškaní deň, kedy ukončí zameškané práce táto tretia osoba.

- 9.5 Každú zmluvnú pokutu môže objednávateľ započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy.
- 9.6 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 9.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 9.8 Zhotoviteľ je zodpovedný spoločne a nerozdielne s osobou, ktorá spôsobí škodu na Diele alebo časti Diela za škodu spôsobenú osobou, ktorá užila alkoholický nápoj, omamnú alebo podobnú látku alebo sa nevhodne správala.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemkoch, na ktorých sa má nachádzať budovy súdu, na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť rekonštrukčné práce a/alebo susediacich so staveniskom.
- 9.11 V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 9.8, 9.10, tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dňa plnenia objednávateľom.
- 9.12 Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

## **Článok 10**

### **Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác**

- 10.1 V prípade zániku zmluvy, bez ohľadu na dôvod, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do siedmych pracovných dní, opustiť stavenisko, je však povinný zabezpečiť opatrenia podľa ods. 11.2 tohto článku.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečiť na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
- 10.3 Všetky objekty patriace do zariadenia staveniska, inštalácie a materiál nachádzajúci sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi odpredať.
- 10.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený opustiť stavenisko a ani zastaviť práce okrem prípadov, kedy bezprostredne hrozí v miestach zhotovenia Diela živelná pohroma. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
- 10.5 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:

- a) ak zhotoviteľ nedodrží termíny prevzatia staveniska a začatia stavebných prác podľa čl. 4 bod. 4.1 tejto zmluvy.
- b) z dôvodu omeškania prác zhotoviteľa voči schválenému harmonogramu v prípade, ak je vážne ohrozený termín ukončenia výstavby alebo ukončenia Diela;
- c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom
- d) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom
- e) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela
- f) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas
- g) ak zhotoviteľ odmietne prispôsobiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam alebo požiadavkám objednávateľa
- h) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
- i) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom
- j) ak nastanú okolnosti uvedené v článku 14 tejto zmluvy
- k) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu
- l) ak bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie vyrovnania
- m) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie

- 10.6 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou. Objedávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
- 10.7 V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek platby o viac ako 90 dní, považuje sa takéto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, okrem prípadov, kedy zadržal platbu alebo jej časť v súlade s touto zmluvou.
- 10.8 Nároky zhotoviteľa pri zániku nesplneného záväzku sa riadia § 544 odsek 1 a 2 Obchodného zákonníka.
- 10.9 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 10.10 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry bude 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, vrátane záväzku objednávateľa odkúpiť materiál objednaný zhotoviteľom, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry. Splatnosť konečnej faktúry musí zohľadňovať ustanovenie ods. 5.7.7 tejto zmluvy.
- 10.11 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.
- 10.12 V prípade, ak prerušenie alebo pozastavenie prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uplynutí tejto doby odovzdať objednávateľovi príslušnú časť Diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu uplynutia uvedenej doby. Ustanovenia tejto zmluvy vedené v článku 8 (odovzdanie diela, záručná doba, atď. ...) platia rovnako aj pre tento prípad. Všetky povinnosti zhotoviteľa týkajúce sa staveniska (napr. zabezpečenia protipožiarnych a bezpečnostných opatrení, ochrana staveniska, stráženie staveniska, čistota na stavenisku, ...) ako aj opatrenia týkajúce sa Diela (napr. ochrana Diela, rozsah poistenia zhotoviteľa, ...) zostávajú zachované. Objedávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne a účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s prerušením alebo pozastavením prác, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.13 Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

## **Článok 11 Doručovanie**

- 11.1 Písomnosť sa považuje za doručení jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia príslušnou zmluvnou stranou alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola príslušná písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa aktuálnej kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu urýchlenia komunikácie je možné informácie týkajúce sa plnenia zmluvy zasielať aj elektronicky. Každý takýto doklad (dokument) musí byť vyhotovený vo formáte PDF a podpísaný štatutárom oboch zmluvných strán, resp. splnomocneným zástupcom konať vo veciach plnenia zmluvy.

## **Článok 12 Osobitné ustanovenia**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyiac, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek pri odovzdávaní diela. Rozsah prác, termíny a cena za prácu navyiac budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
- 12.2 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.

## **Článok 13 Právne predpisy**

- 13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 13.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riadiť zákonmi aj ustanoveniami najmä nasledovných právnych predpisov v znení neskorších predpisov:

Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu,

Zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení,

Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení,

Zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v platnom znení,

Zákon č. 314/2001 Z.z. o o ochrane pred požiarmi v platnom znení,

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v platnom znení,

Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

Zákon č. 409/2006 Z.z. – úplné znenie zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 664/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestovný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení

Platné slovenské technické normy a súvisiace predpisy.

## **Článok 14**

### **Vyššia moc**

- 14.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 14.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná neodkladne od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 14.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 6 mesiacov, sú zmluvné strany zaviazané aj naďalej (po tom ako pominú účinky vyššej moci) plniť zo zmluvy, pričom lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú automaticky o dobu trvania vyššej moci.
- 14.4 V prípade, že účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok 15**

### **Spory a ich riešenie**

- 15.1 Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom.
- 15.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný rozpor týkajúci sa zhotovovania Diela alebo práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo veci, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko. Vznik sporu neovplyvňuje existenciu zmluvy ani práva a povinnosti zmluvných strán, ku ktorým sa zaviazali v tejto zmluve.
- 15.3 Ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť vykonanie prác treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 15.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.  
V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

## **Článok 16**

### **Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Podpísať zmeny a doplnky tejto zmluvy, prípadne ďalšie potrebné listiny, môže štatutárny zástupca zhotoviteľa aj samostatne.
- 16.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní štyri rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR a uzatvára sa na dobu uskutočnenia Diela.

Prílohy zmluvy :

- Príloha č. 1: Výpis z obchodného registra
- Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 3: Harmonogram realizácie prác
- podľa textu

V Žiline

V Žiline

dňa 23.07.2013

dňa 23.07.2013

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....  
Ing. Rudolf Hrehuš,

.....  
JUDr. Daniel Béreš  
predseda Okresného súdu Žilina

.....  
Pavol Hrehuš