

**Zmluva o dielo č. ASM-895/2013**  
**uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka**

**Čl. I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : Ing. Dušan GAVLAS – riaditeľ Agentúry správy majetku  
30845572  
IČO : Štátna pokladnica  
Bankové spojenie : 7000171928/8180  
Číslo účtu :  
Oprávnený rokovať vo veciach : Ing. Dušan GAVLAS, ☎ 0960/327 510  
- zmluvných : Ing. Gabriel GABRIŠ - vedúci Strediska prevádzky  
- technických : objektov Bratislava ☎ 0960 317 111, 0960 312 714  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : AZ KLIMA SK, s.r.o.  
Sídlo : Rybničná 40, 831 07 Bratislava  
V zastúpení : Ing. Peter ČERNIANSKY - konateľ  
Osoba oprávnená na rokovanie : Ing. Peter ČERNIANSKY, ☎ 02/44 880 574  
vo veciach zmluvných a : Erik Potančok, ☎ 0903/760 800  
technických : 35 796 944  
IČO : SK2020234909  
IČO DPH : Tatra banka, a.s.  
Bankové spojenie : xxx  
Číslo účtu : 02/44 880 574  
Číslo telefónu a faxu : Obchodný register, vydal : Okresný súd Bratislava I,  
Register : oddiel : Sro, vložka číslo :22569/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)
- 1.3 Za objednávateľa v procese zhotovenia diela a agendou s ňou spojenou koná Ing. Gabriel GABRIŠ - vedúci Strediska prevádzky objektov Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“).
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa interného pokynu objednávateľa k zadávaniu zákaziek s nízkou hodnotou.

**Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná dielo : demontáž vonkajšej klimatizačnej jednotky typ Toshiba a následne dodanie a montáž novej vonkajšej klimatizačnej jednotky typ Toshiba RAV-SP 564ATP – E, podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č.1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Názov diela : **„Bratislava, Kutuzovove kasárne, budova č. 17 - oprava klimatizačnej jednotky formou výmeny“- havária**
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa Čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v Čl. V. tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ je na svoje nebezpečenstvo povinný po montáži novej klimatizačnej jednotky vykonať jej kompletnú skúšku, a to odborne a kvalitne a za podmienok uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy a v súvisiacich príslušných technických normách v znení neskorších

predpisov a v návaznosti na ocenený popis prác a dodávok uvedených v prílohe č. 1.

### **Čl. III. Čas, spôsob a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetné dielo dokončí v termíne: **do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**  
Dielo bude možné realizovať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Bratislava.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty dokončenia diela.
- 3.3 Miesto vykonania diela : pre miestnosť č. 2.19, budova č. 17, Kutuzovove kasárne, Kutuzovova 8, Bratislava.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne a včas dokončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.5 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

### **Čl. IV. Cena**

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa uvedená v prílohe č.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním vznikajú, vrátane nákladov na dopravu ako aj nákladov na všetky pomocné práce a materiál.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:  
Cena bez DPH .....1 275,30 €  
DPH 20% .....255,06 €  
**Cena celkom s DPH..... 1 530,36 €**
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu dokončenia diela, bude vykonanie takýchto prác upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny o dielo podľa tejto zmluvy, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať spolu s cenovou ponukou.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

### **Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Zhotoviteľ predloží faktúru za dokončené dielo až po vykonaní všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 a násl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude predložená po dokončení diela v celom rozsahu. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry zhotoviteľa za vykonané dielo je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti

zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy.

#### **Čl. VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s vykonaním diela vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v článku II. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela.
- 6.6 V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu so SPO Bratislava, na odber elektrickej energie a vody.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: xxx
- 6.10 Poverený pracovník za objednávateľa vo veciach technických : p. xxx ☎ 0960 312 710.

#### **Čl. VII. Odovzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.  
Podmienkou prevzatia diela je úspešné vykonanie kompletnej skúšky podľa bodu 2.4 tejto zmluvy t.j. tlaková a prevádzková skúška zariadenia – klimatizačnej jednotky a odovzdania protokolu v zmysle prílohy č. 1 t.j. o vykonaní kompletnej skúšky zariadenia ktorý je zhotoviteľ v súvislosti s vykonaním diela povinný vyhotoviť.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo ako celok, v súlade s platnými technickými normami, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne dokončeného diela je 24 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4 V prípade zistenia vady počas plynutia záručnej doby na dielo má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály, použité pri výkone diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

#### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak, zhotoviteľ nedokončí dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do dokončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok s omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.5 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie lehoty pre dokončenie diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a nedodržanie technických noriem podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 8.6 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávateľ môže okrem zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvne povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

#### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. v súlade s §47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**V Bratislave, dňa 19.07.2013**

**V Bratislave, dňa**

.....  
**Za objednávateľa**  
**Ing. Dušan GAVLAS**  
riaditeľ Agentúry správy majetku

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Ing. Peter ČERNIANSKY**  
konateľ

**Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. ASM-895/2013**  
(cenová ponuka)

**„Bratislava, Kutuzovove kasárne, budova č. 17 - oprava klimatizačnej jednotky formou výmeny“ -  
havária (zákazka s nízkou hodnotou)**

p.č.	Popis položky (opis prác a dodávok)	Množstvo/ merná jedn.	Jednot. cena v eurách bez DPH	Cena celkom v eurách bez DPH
1.	Demontáž pôvodnej klimatizačnej jednotky Toshiba	1,00 kus	0,00	0,00
2.	Montáž novej klimatizačnej jednotky	1,00 kus	240,00	240,00
3.	Klimatizačná jednotka Toshiba RAV – SP564ATP-E (MAT)	1,00 kus	1 035,30	1 035,30
4.	Tlaková skúška a prevádzková skúška zariadenia vrátane vystavenia protokolu	1,00 súbor	0,00	0,00
5.	Doprava	1,00 súbor	0,00	0,00

Celková cena bez DPH	1 275,30 €
DPH 20%	255,06 €
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>1 530,36 €</b>

V cene sú zahrnuté všetky vedľajšie náklady spojené s predmetom zákazky (napr., pomocné práce a materiál.....).

**V Bratislave, dňa**

.....  
**Ing. Peter ČERNIANSKY**  
konateľ