

TP/13/0002

Zmluva o poskytnutí služby

Podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Zaregistrovaný:
V zastúpení:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:

Siemens s.r.o.

Stromová 9
831 01 Bratislava
Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4964/B
Ing. Tomáš Kubečka – technický riaditeľ divízie SBT
Ing. Ladislav Kotun – ekonomický riaditeľ divízie SBT
TATRA BANKA Bratislava
[REDACTED]
31 349 307
SK20202295244

ďalej len „dodávateľ“

Objednávateľ:

Zriaďovateľ:

V zastúpení:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:

Univerzitná nemocnica Martin

Ministerstvo zdravotníctva pod čís. 3724/1991-A/V-7

Doc.MUDr. Julián Hamžík, PhD, riaditeľ UNM
Štátna pokladnica
[REDACTED]
0365327
2020598019

ďalej len „objednávateľ“

Preambula

Distribúciu tepla v objektoch objednávateľa podľa bodu 2.1 zabezpečujú kompaktné odovzdávacie stanice (KOS), ktoré sú majetkom Martinskej Teplárenskej a.s. Na riadenie týchto KOS je využívaný riadiaci systém spoločnosti Siemens, ktorý je taktiež majetkom Martinskej Teplárenskej a.s. Objednávateľ s dodávateľom sa dohodli, že budú spolupracovať na zlepšenom nastavení tohto systému a prevádzkovaní predmetných budov s cieľom znížiť náklady na energie pri nezmenenom komforte používania budov a že sa podelia o takto vzniknutý ekonomický prínos (t.j. úspory). Objednávateľ je schopný zabezpečiť vykonanie doporučených zmien v riadiacom systéme prostredníctvom Martinskej Teplárenskej a.s. Cieľom tejto zmluvy o poskytovaní služieb je stanoviť presnú špecifikáciu predmetu zmluvy, práv a povinností účastníkov zmluvy ako aj ostatných podmienok vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytnúť objednávateľovi službu „Optimalizácia spotreby energie“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy poskytnúť dodávateľovi spolupôsobenie a zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
- 1.3. Rozsahom prác vykonávaných v rámci tejto zmluvy je optimalizácia energetického systému budov. Ide najmä o tieto činnosti:
 - 1.3.1. Analýza spotreby energie
Dodávateľ vykoná analýzu spotreby energie na základe údajov obsiahnutých v riadiacom systéme, v prípade potreby nezávislým meraním a sledovaním budov za prevádzky. Dodávateľ poukáže na oblasti možnej neprimeranej spotreby energie a navrhne postupy na zlepšenie.
 - 1.3.2. Optimalizovanie prevádzky
Dodávateľ navrhne jemné doladenie parametrov regulačných obvodov a objednávateľ tieto návrhy implementuje prostredníctvom majiteľa riadiaceho systému.
Dodávateľ zaznamená každú zmenu nastavení vykonanú na dosiahnutie zvýšenia efektivity systému a bezprostredne po ich realizácii vyhodnocuje ich účinnosť.
- 1.4. Pri prácach vykonávaných v rámci tejto zmluvy dodávateľom budú používané najmä postupy popísané v Prílohe 1.

Čl. 2. Miesto a čas plnenia, vykonanie služby

- 2.1 Miestom plnenia tejto zmluvy je areál Univerzitetnej nemocnice Martin
- 2.2 Práce v rámci tejto zmluvy budú vykonávané počas 4 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov (september až december 2013).
- 2.3 Služba bude vykonaná/ukončená odovzdaním záverečnej Správy o úsporách (postupom dohodnutým v Čl. 4 tejto zmluvy), ktorú dodávateľ spracuje bez zbytočného meškania bezprostredne po ukončení obdobia dohodnutého v bode 2.2. tejto zmluvy.

Čl. 3. Cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie služby sa stanoví ako finančná hodnota vo výške 40% úspor nákladov na energie dosiahnutých implementáciou opatrení a zlepšení navrhnutých v rámci tejto zmluvy dodávateľom a zrealizovaných objednávateľom v predmetných budovách, pričom táto finančná hodnota za celý čas plnenia neprevýši sumu 8200,- € (bez DPH)

- 3.2** Finančná hodnota úspor nákladov na energie bude preukázaná postupom podľa Prílohy 2 v Správe o úsporách, ktorú v písomnej forme vypracuje dodávateľ podľa postupu dohodnutého v Čl. 4, resp. v Prílohe 2 tejto zmluvy.
- 3.3** Správa o úsporách je podkladom pre fakturáciu. Dodávateľ je oprávnený po odovzdaní služby fakturovať hodnotu 40% úspor nákladov na energie, maximálne však 8200,- €. K faktúre priloží dodávateľ kópiu Správy o úsporách.
- 3.4** Hore uvedená cena je bez DPH. Dodávateľ uplatní DPH podľa predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
- 3.5** Splatnosť faktúry je 60 dní. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti má dodávateľ právo účtovať si úrok z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby ECB platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o 9 percentuálnych bodov (nar. 21/2013 Z.z.).

Čl. 4. Spolupráca zmluvných strán

- 4.1** Objednávateľ a dodávateľ pre splnenie cieľov tejto úlohy menujú pracovné tímy.

Tím dodávateľa budú viesť:
Ing. František Kuťa
Ing. František Cengel

Siemens s.r.o.
Divízia Technológie budov
Stromová 9
831 01 Bratislava

Tím objednávateľa bude viesť:
Ing. Maruniak Peter
Ing. Zajac Vladimír

Títo pracovníci zabezpečia komunikáciu a koordináciu prác podľa tejto zmluvy. Uvedené adresy sú záväznými adresami pre komunikáciu v rámci tejto zmluvy . Títo pracovníci sú poverení rozhodnutím o realizácii a vyhodnotení jednotlivých úsporných opatrení.

- 4.2** Objednávateľ umožní dodávateľovi prístup do predmetných budov a k zariadeniam energetického systému v rámci svojho rozvrhu pracovného času a po dohode s dodávateľom. Objednávateľ súhlasí v primeranom rozsahu a po predchádzajúcej dohode zmluvných strán zúčastňovať sa na spoločných inšpekciách a rokovaniach, bez zbytočného meškania odpovedať na otázky a poskytovať údaje a informácie, ktoré sú potrebné k splneniu tejto zmluvy.
- 4.3** Dodávateľ za účelom sledovania a vyhodnocovania spotreby energií umiestni počas doby platnosti tejto zmluvy v priestoroch objednávateľa svoje zariadenia (zapisovače teplôt). Nebezpečenstvo škody (strata, krádež, poškodenie, zničenie a pod.) na týchto zariadeniach počas celej doby ich umiestnenia v priestoroch objednávateľa znáša objednávateľ. Počet a umiestnenie zapisovačov objednávateľ potvrdí v preberacom protokole, ktorý vyhotoví dodávateľ. Dodávateľ je oprávnený kedykoľvek podľa vlastného uváženia zapisovače odstrániť alebo premiestniť, pričom o tejto skutočnosti bezodkladne informuje objednávateľa..
- 4.4** Dodávateľ predkladá návrhy opatrení na úsporu energie po jednotlivých opatreniach alebo po skupinách opatrení podľa vlastného uváženia. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného meškania vyjadrovať sa k návrhom opatrení na úsporu energie a zabezpečiť ich implementáciu.
- 4.5** Zmluvné strany sa dohodli, že sa realizujú iba tie opatrenia, ktoré boli dohodnuté pracovníkmi uvedenými v čl. 4 ods. 1.

- 4.6** Dodávateľ sa zaväzuje riadne a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky práce s prihliadnutím na prevádzku objektu, a to tak, aby nespôsobil škody na majetku objednávateľa alebo tretích osôb, nezhoršil komfort, resp. ďalšie dôležité parametre používania a riadneho fungovania a prevádzkovania budov.
- 4.7** Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s prácou na tomto projekte, ako napríklad mzdové náklady vlastných pracovníkov, náklady na dopravu, náklady na komunikáciu a iné prevádzkové náklady sú vlastnými nákladmi strán a nebudú sa v žiadnom prípade vzájomne fakturovať.

Čl. 5. Spoločné a záverečné ustanovenia zmluvy

- 5.1** Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedia pri realizácii predmetu zmluvy. Zároveň sa zaväzujú neposkytnúť údaje, ani akékoľvek podklady tretej osobe, okrem prípadu, že k tomu dá druhá zmluvná strana písomný súhlas. Povinnosť upravená v tomto ustanovení zmluvy platí aj po realizácii predmetu zmluvy.
- 5.2** Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť výlučne formou vzájomne odsúhlasených písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3** Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.
- 5.4** Všetky otázky týkajúce sa vzájomného vzťahu zmluvných strán, ktoré nerieši táto zmluva, ani jej prílohy, sa posudzujú podľa príslušných ustanovení slovenského zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 5.4.1 Príloha č. 1 Postupy prác
 - 5.4.2 Príloha č. 2 Postup výpočtu dosiahnutých úspor, východiskové údaje základného roku 2012
 - 5.4.3 Príloha č. 3 Všeobecné dodacie podmienky Siemens s.r.o.
- 5.5** Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť vždy prioritne mimosúdnu cestou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie príslušnému súdu. Dodávateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy tretej osobe. V prípade ak by došlo k postúpeniu pohľadávky na tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa, je takéto postúpenie neplatné.
- 5.6** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.7** Zmluva nadobúda účinnosť 1.9.2013. Dodávateľ berie na vedomie, že objednávateľ má povinnosť zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a OZ v spojení s § 5a zákona č.211/2000 Z.z.
- 5.8** Zmluva sa uzatvára na obdobie do 31.12.2013. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá zmluvná strana poruší povinnosť podľa tejto zmluvy a toto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote uvedenej v písomnej výzve oprávnenej zmluvnej strany. Zmluvné strany majú možnosť vypovedať túto zmluvu s jednomesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu

5.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, jej obsahu zhodne porozumeli, ich vôľa pri jej uzatváraní je slobodná, vážna a prostá akéhokoľvek omylu.

V Martine dňa

za objednávateľa:

V Bratislave dňa

za dodávateľa:

Tomáš Kubečka
technický riaditeľ divízie SBT

Doc.MUDr. Julián Hamžík.PhD
Riaditeľ UNM

Ladislav Kotun
ekonomický riaditeľ divízie SBT

Príloha 1 Typické postupy prác:**Analýza spotreby energie**

- Posúdenie efektívnej činnosti riadiaceho systému a funkčnosti zariadení
- Zbieranie, vyhodnocovanie a zobrazovanie meraných parametrov
- Vyhodnotenie spotreby energie a posúdenie efektívnosti jej využívania
- Návrh opatrení na úsporu energie – návrhy na zmenu prevádzkových parametrov (útlmy, časové programy, obmedzenia, dynamické parametre)

Práca v mieste objednávateľa

- Okamžité posúdenie dopadu realizovaných opatrení – zabezpečiť, že komfort sa nezhoršil
- Obhliadka a kontrola funkčnosti individuálnych zariadení systému
- Meranie parametrov nezávisle od zariadení jestvujúceho BMS

Stretnutia s objednávateľom

- Stanovenie tímu objednávateľa aj dodávateľa, časy a postupy spolupráce a koordinácie, zodpovednosť jednotlivých pracovníkov
- Prerokovanie kľúčových prevádzkových parametrov a prevádzky zariadení
- Posúdenie stavu prevádzky z pohľadu objednávateľa aj dodávateľa
- Prerokovanie a odsúhlasenie návrhov opatrení na úsporu energie
- Odovzdanie Správy o úsporách ako podkladu pre fakturáciu

Príloha 2 Postup výpočtu dosiahnutých úspor, východiskové údaje základného roku 2012

Úspory budú kalkulované ako rozdiel spotreby pre vykurovanie v základnej perióde a skutočne nameranej spotreby pre vykurovanie, upravenej podľa poveternostných a prevádzkových podmienok v úsporovej perióde.

Výpočet sa bude vykonávať v dohodnutých základných jednotkách – kWh (kilowatthodina nakúpeného tepla). Údaje o skutočnej spotrebe pre vykurovanie sa budú získavať z faktúr dodávateľského podniku.

A. Výpočet úspory tepla

Údaj o spotrebe tepla pre vykurovanie bude upravený podľa poveternostných podmienok v danej ročnej úsporovej perióde dennostupňovou metódou. Vyhodnotenie je možné urobiť aj za obdobie podľa potreby (mesačné, resp. za niekoľko mesiacov) použitím údajov odpovedajúcich dĺžke hodnoteného obdobia.

$$D_{13/22} = d \cdot (t_i - t_{es}) \quad (^\circ\text{D})$$

kde $D_{13/22}$ - počet dennostupňov, pri požadovanej vnútornej teplote 22 °C - pre priestory objednávateľa použijeme priemernú hodnotu požadovanej vnútornej teploty (°D),
 d - počet vykurovacích dní, t.j. počet dní, keď vonkajšia teplota vzduchu bude ≤ 13 °C
 t_i - požadovaná vnútorná teplota v miestnosti (22 °C) – priemerná hodnota (°C),
 t_{es} - stredná vonkajšia teplota vykurovacích dní (°C).

potom spotreba tepla pre vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde bude upravená nasledovne:

$$S_u = M \cdot (D_z / D_u) \quad (\text{kWh})$$

kde S_u – spotreba tepla pre vykurovanie upravená podľa poveternostných podmienok dennostupňovou metódou v ročnej úsporovej perióde (kWh)
 M – spotreba tepla pre vykurovanie v danej ročnej úsporovej perióde (kWh)
 D_u - dennostupne v príslúchajúcej ročnej úsporovej perióde (°D),
 D_z - dennostupne v základnej perióde (°D).

potom úspora tepla pre vykurovanie bude vypočítaná nasledovne:

$$S_v = S_z - S_u \quad (\text{GJ})$$

kde S_v – Skutočné ročné úspory tepla pre vykurovanie v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (kWh)
 S_z - spotreba tepla pre vykurovanie v základnej perióde (kWh)
 S_u – spotreba pre vykurovanie upravená podľa poveternostných podmienok dennostupňovou metódou v ročnej úsporovej perióde (kWh)

Výslednej hodnote dosiahnutých úspor optimalizáciou spotreby tepla pre vykurovanie bude odpovedať finančná hodnota. Táto vznikne vynásobením úspor celkovou priemernou celoročnou jednotkovou cenou variabilnej časti nakupovaného tepla s DPH v základnej úsporovej perióde.

Dodávateľovi patrí odmena vo výške 40% z finančnej hodnoty dosiahnutých a preukázaných úspor nákladov na energie, pričom táto odmena za celý čas plnenia neprevýši sumu 8200,- € (bez DPH)

Údaje o poveternostných podmienkach základnej a úsporovej periódy budú použité z databázy Slovenského Hydrometeorologického Ústavu Bratislava pre oblasť Martin.

B. Výpočtové vnútorné teploty vo vykurovaných miestnostiach.

V zmysle platnej vyhlášky 152/2005 Z.z. sú stanovené pre určenie tepelných strát budov pri ústrednom vykurovaní a vetraní výpočtové vnútorné teploty t_i (°C) vo vykurovaných miestnostiach.

Tieto výpočtové vnútorné teploty, považujeme za východiskové ako v základnej, tak aj v Úsporovej perióde v nasledovnom členení:

Kancelárske priestory

Kancelárie	20 °C
Hlavné schodištia	15 °C
Vykurované vedľajšie miestnosti (chodby, schody, WC)	15 °C
Vykurované vedľajšie schodištia	10 °C

Nemocnice

izby pre chorých, čakárne	22 °C
ošetrovne, ordinácie, vyšetrovne, prípravy, kúpeľne	24 °C
operačné sály	25 °C
predsiene, chodby, schodište, WC	20 °C
služobné miestnosti	20 °C
sklady liekov	15 až 20 °C
sklady	15 °C

Rôzne miestnosti

Jedálne	20 °C
Kuchyne (pre hromadné stravovanie)	15 °C

C. Východiskové údaje základného roku 2012

Mesačné spotreby energie pre vykurovanie (vo vybraných objektoch) v základnom roku boli nasledovné:

Č.	Objekt	Vykurovaná plocha (m ²)	Vykurovacie médium Teplá voda	Spotreba tepla 2011	Zásobované z OST	Spotreba tepla 2012
				UK+TUV (GJ)	(Číslo)	UK+TUV (GJ)
1	Administratívna bud.	795,00	TV	612,0	24	628,1
2	1. pav. - KHaT , Kožná klinika	1 270,29	TV	1 694,7	18	1 793,8
3	2. pav. Stom. + ORL klinika	2 025,93	TV		18	
4	1a. Pav. - Kožná klin.	349,60	TV	326,7	17	337,3
5	3. pav. OTK	2 565,70	TV	2 043,9	13	1 858,0
6	Kaplnka	61,70	TV		13	
7	4. pav. Chir. klinika	4 591,80	TV	3 392,1	19 a 21	3 261,2
8	5. pav. TARCH, Inf. Klinika	2 366,89	TV	2 101,5	6	2 019,4
9	6. pav. Gyn.-pôr. Klinika	4 083,56	TV	3 056,4	7 a 8	3 003,3
10	7. pav. I. inter. Klinika	4 219,23	TV	3 425,4	2	3 173,4
11	8. pav. Neuro., Urol., KNM, Očná kl.	5 926,27	TV	4 680,9	5	4 597,5
12	9. pav. Patolog. Klinika	518,40	TV	1 719,9	1	1 500,0
13	10. pav. Pítevňa	432,45	TV		1	
14	Autodiagnostická, všeob. údržba	594,90	TV		1	
15	11. pav. KHaT	694,80	TV	780,3	14	778,1
16	11a. Pav. KHaT stará budova	225,40	TV	1 620,9	16	1 575,0
17	Lekárneň stará	377,15	TV		16	
18	Šedajov dom-býv. KNM	281,50	TV		16	
19	12. pav. Psych. Klinika	1 587,45	TV	1 281,6	23	1 233,4
20	13. pav. II. Inter. Klinika	917,21	TV	779,4	4	778,7
21	14. pav. Detská klinika+ chirurgia	1 427,01	TV	1 222,2	22	1 185,1
22	Kuchyňa	1 005,91	TV	1 709,1	9	2 511,3
23	Posluchárne	638,13	TV	506,7	15	404,2
24	Grossman	791,39	TV	508,5	11	458,3
25	KAİM domec-tel. ústredňa	304,92	TV	1 540,8	25	1 452,0
26	Domec amb. chron. bolesti	156,90	TV		25	
27	Domec OMI	516,00	TV		25	
28	Domec - Zubné= laborat.	85,70	TV		25	
29	Domec - FRO detské	123,70	TV		25	
30	Domec - RZP	83,94	TV		25	
31	Domec RZP	158,99	TV		25	
32	Súdne lekárstvo	522,01	TV	2 169,9	26	2 002,8

33	OKB	1 656,51	TV		26	
34	FRO nové	558,72	TV		26	
35	Lekáreň nová	635,33	TV		26	
36	CO-JVB	579,10	TV	72,9	20	74,7
37	Kotolňa	924,89	TV	2 188,8	27	2 174,0
38	El. dielna	649,30	TV	530,1	3	475,2
39	Stolárska dielňa	67,12	TV	156,6	12	90,1
40	Bufet II	167,70	TV	105,3	10	93,7
41	4. pav. Chir. klinika - nová	7 682,92	TV	888,3	28	2 677,5
	Spolu	52 621,42		39 114,9		40 136,1

POZOR: položka č. 41 Chirurgická klinika bola uvedená do prevádzky 12/2011

Klimatické údaje budú použité z databázy Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava pre oblasť Martin.