

ZMLUVA O NÁJME

č. BB10/1-50/2013/0921006-Nzpk

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Dušan GAVLAS** – riaditeľ Agentúry správy majetku, MO SR
Bankové spojenie : xxxx
Číslo účtu : xxxx
Variabilný symbol : xxxx
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: **Kia Motors Sales Slovensko, s.r.o.**
Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
v zastúpení : **Ľubomír Habala** - konateľ
Číslo účtu :
IČO : 35942894
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa a to:
- časť rolovacej dráhy ALFA (panel 60 až 195) nachádzajúca sa na pozemku parc. C KN č. 726/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1273606 m², pričom **prenajímaná časť je o výmere 15187,50 m²**, zapísaná na LV č. 3 v k. ú. Sielnica, v prospech SR – Ministerstva obrany SR, nachádzajúci sa vo vojenskom objekte „Letisko Tri Duby“ Sliač.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy vymedzený v článku II. tejto zmluvy za účelom vykonania promotingu a skúšobné jazdy vozidiel značky Kia pro cee'd GT.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň :
22. júla 2013 (od 15,30 hod. do 19,00 hod.).
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, v zmysle Smernice MO SR č. 12/2009 o správe majetku štátu a v zmysle Metodického pokynu č. SEMal-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011, na sumu **10,40 Eur/hodina**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za deň 22.7.2013 **vo výške 36,40 EUR** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní po jej doručení nájomcovi.
3. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 8 percentuálnych bodov ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania a za každý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
4. Prevádzkové náklady pri užívaní predmetu nájmu, nevznikajú.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, uvedený v Článku II., primerane stavu a k účelu uvedenému v článku III. tejto zmluvy , pričom je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred zničením a poškodením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
3. Nájomca neprenechá predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky inému, inak je takáto zmluva neplatná.

4. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
6. Nájomca nesmie na predmete nájmu zriadiť záložné právo, ani iné vecné bremeno.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, dva výtlačky obdrží Agentúra správy majetku Bratislava, po jednom výtlačku obdržia Agentúra správy majetku, detašované pracovisko STRED, nájomca a VÚ 4790 Sliač.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa:

za prenajímateľa
Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava MO SR

za nájomcu
Ľubomír HABALA
konateľ
Kia Motors Sales Slovensko s.r.o.