

D o d a t o k č. 2

**k zmluve o podnájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Nájomca: **WILL, spol. s r. o.**
Sídlo: Školská 40, 022 01 Čadca
Zastúpený: Ing. Dušanom Haluškom a
 Ing. Jozefom Kráľom
 konateľmi spoločnosti
Bankové spojenie: TATRA Banka a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 2622500711/1100
IČO: 363 70 029
IČ DPH: SK 202013 4127
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Sro, vložka číslo:
 10190/L
 (ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Sociálna poisťovňa Bratislava**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dušanom Muňkom
 generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
IČO: 30807484
DIČ: 202 059 2332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000156226/8180
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca
 Štúrova 2078, 022 01 Čadca
Telefón: 041/43 127 36
 (ďalej len „podnájomca“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VIII ods. 2 Zmluvy o podnájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 27. septembra 2010, v znení dodatku č. 1 zo dňa 19. septembra 2011 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 2,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. I**Predmet dodatku****1. Článok II „Predmet podnájmu“ sa ruší a nahrádza sa novým znením:****„Čl. II****Predmet podnájmu**

1. Nájomca prenecháva za odplatu podnájmovcovi do podnájmu nebytové priestory v objekte uvedenom v článku I tejto zmluvy, nachádzajúce sa na prízemí s výmerou 32 m², na poschodí s výmerou 46,5 m² a v suteréne s výmerou 47,32 m².
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 125,82 m².“

2. V článku IV „Výška a splatnosť úhrady za podnájmom a poplatkov za energie súvisiace s podnájmom a spôsob ich platenia“ sa ruší znenie bodov 3, 5, 7 a 10 a nahrádza sa novým znením:

- „3. Zmluvné strany sa dohodli na cene za podnájmom v sume 33,19 EUR/m²/rok za priestory na prízemí a poschodí spolu o výmere 78,5 m², čo predstavuje sumu 2 605,42 EUR/rok a v sume 21,58 EUR/m²/rok za priestory v suteréne o výmere 47,32 m², čo predstavuje sumu 1 021,16 EUR/rok. **Ročná cena podnájmu za celkovú plochu 125,82 m² predstavuje sumu 3 626,58 EUR bez DPH** (slovom tritisícšesťstodvadsaťšesť eur päťdesiatosem centov). V cene za podnájmom nie sú započítané služby spojené s podnájmom.
5. Podnájomca bude **uhrádzať zálohu za služby spojené s podnájmom** (dodávku elektrickej energie a tepla, ďalej len „energie“) v sume 8,30 EUR/m²/rok, čo pri výmere 125,82 m² predstavuje **sumu 1 044,30 EUR/rok** (slovom jedentisícštyridsaťštyri eur tridsať centov). K uvedeným cenám energií bude nájomca účtovať príslušnú DPH v zmysle platných predpisov. Cena za služby spojené s podnájmom je odvodená od priamej nákupnej ceny.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platby za podnájmom za kalendárny štvrťrok v sume 906,64 EUR (slovom deväťstošesť eur šesťdesiatštyri centov) a za energie za kalendárny štvrťrok v sume 261,07 EUR (slovom dvestošesťdesiatjeden eur sedem centov) uhrádzať štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej nájomcom a doručenej podnájmovcovi k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia podnájmovcovi.
10. V prípade omeškania podnájmovcu s úhradou faktúry za podnájmom a platby za energie v sume a v lehote dohodnutej v bode 7 tohto článku, nájomca je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne v sume určenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.“

3. Príloha č. 2 k zmluve „Pôdorys podlažia“ sa ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 2 „Pôdorys nebytových priestorov“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4. V článku V „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa ruší znenie bodu 1. „Podnájomca je povinný a oprávnený“ písm. e) a nahrádza sa novým znením:

„e) Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade so znením zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Podnájomca zodpovedá za plnenie úloh a povinností na úseku ochrany pred požiarmi v predmete podnájmu ustanovených v § 4 písm. a) až l), p), q) v § 5 písm. b), c), e), h), i) a j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie opatrení prijatých nájomcom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete podnájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.“

5. V článku V „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bod 2. „Nájomca je povinný a oprávnený“ sa vkladá písm. d, ktoré znie:

„d) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh a povinností na úseku ochrany pred požiarmi v predmete podnájmu ustanovených v § 4 písm. d), m), n) a o), v § 5 písm. a), d) a g) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Nájomca a podnájomca sa v zmysle § 5 písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení a užívaní jednej spoločnej ohlasovne požiarov, ktorú zriadi nájomca.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť podnájomcu zverejniť tento dodatok ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho

zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. 1. júna 2013 podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, ostávajú naďalej v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre obe zmluvné strany.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 2 – Pôdorys nebytových priestorov.

Čadca dňa _____

Bratislava dňa _____

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Ing. Dušan Haluška
konateľ spoločnosti
WILL, spol. s r. o.

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Jozef Kráľ
konateľ spoločnosti
WILL, spol. s r. o.