

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa ust. § 566 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení zmien**  
**a doplnkov**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Mandant: Slovenský filmový ústav**

Grösslingová 32  
811 09 Bratislava  
IČO: 00891444  
DIČ: 2020831439  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č.účtu:7000435233/8180 – bežné výdavky  
č. účtu 7000070641/8180 - predfinancovanie  
zastúpený : Mgr. Art. Peter Dubecký, generálny riaditeľ SFÚ

**1.2. Mandatár: BM Building, s.r.o.**

Podhorská 9  
902 01 Pezinok  
IČO: 35947519  
IČ DPH: SK 2022036929  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka číslo 36965/B  
evidenčné číslo osvedčenia : 09903  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
zastúpený : Ing. Mário Bulko, konateľ

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje podľa požiadaviek mandanta poskytnúť v prospech mandanta činnosť stavebného dozoru pri príprave a realizácii stavby „Stavebné úpravy filmového klubu na Špitálskej ulici č. 4 v Bratislave“ v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou AK2 s.r.o., po zmene názvu A3a, s.r.o. a stavebného zákona.

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta zabezpečí dohľad nad realizáciou diela „Stavebné úpravy filmového klubu na Špitálskej ulici č. 4 v Bratislave“ v súlade s projektovou dokumentáciou, v rozsahu podľa bodu 3.1.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu vykonávania diela bude mandant požadovať zmeny vo vykonaní diela, mandatár sa zaväzuje, že navrhované zmeny za Slovenský filmový ústav prerokuje s realizátorom, resp. realizátormi stavby bez zbytočného odkladu a zabezpečí, pokiaľ navrhovaná zmena je realizovateľná a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, aby realizátor stavby vykonal zmeny na zhotovovanom diele tak, aby nedošlo k predĺženiu lehoty vykonania diela.
- 2.3 Mandatár je držiteľom osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky s evidenčným číslom 09903, ktoré ho oprávňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Mandatár týmto berie na vedomie, že predmetné dielo bude financované z ERDF a vlastných zdrojov mandanta.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 3.1 Mandatár sa zaväzuje:

- a) Vykonať stavebný dozor riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa požiadaviek mandanta zabezpečiť zhotovenie diela v súlade s projektovou dokumentáciou a v súlade s ňou s platnými záväznými predpismi, normami, a pokynmi mandanta . V prípade, že mandatár zistí rozpor realizačnej projektovej dokumentácie s platnými slovenskými predpismi a normami, je povinný bez odkladu mandanta upozorniť a písomným zápisom do denníka,
- b) Vykonať dozor tak, aby realizátor stavby:
- vybuďoval zariadenie staveniska na mieste dohodnutom mandantom v rozsahu potrebnom pri použití obvyklých materiálov,
  - si zabezpečoval všetky potrebné potvrdenia a povolenia k realizácii diela, ak počas realizácie diela vznikne takáto potreba predmetných potvrdení a povolení od dotknutých orgánov, organizácii a inštitúcií,
  - zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZ, ochrany osôb na stavenisku a predpisy o požiarnej ochrane
  - dodržiavať pokyny uvedené v dokumentoch: stavebné povolenie č. 12188/2009/2011/2012/STA/Skr-G/99 z 30. 12. 2011 na „Digitálna audiovizia – digitalizačné pracovisko, Špitálska 4“ a stavebné povolenie č. 2304/18069/2012/STA/Skr-G/32 z 25.4.2012 na „Bloková OST pre filmový klub Špitálska 4“
  - rešpektovať prevádzkové predpisy a režim v súvislosti s výkonom prác v stavebnom objekte.
  - zvoľávať a zúčastňovať sa kontrolných porád s realizátormi stavby
  - zabezpečiť odovzdanie staveniska a kontrolovať vedenie stavebného denníka,
  - prevziať od realizátora stavby zoznam osôb s identifikačnými údajmi, ktoré budú vykonávať dielo,
  - zabezpečiť prevzatie vykonaného diela za Slovenský filmový ústav, poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť realizátorovi diela pri vypracovaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
  - zabezpečiť, aby realizátor stavby odovzdal mandantovi aspoň dva dni pred termínom odovzdávacieho konania zhotoveného diela projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu zhotovenia diela, vrátane dokladov potrebných k prevzatiu diela v súlade s potrebami preberacieho konania, a to všetko v dvoch vyhotoveniach ako aj všetky príslušné revízne správy, potvrdenia a doklady vzťahujúce sa k zhotovenému dielu,
  - zabezpečiť, aby realizátor stavby uvoľnil priestory staveniska do 2 dní odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela

##### 3. 2 Mandant sa zaväzuje:

- a) sprístupniť stavenisko mandatárovi a osobám určeným v zozname predloženom realizátorom stavby a to v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 17,00 hod., prípadne v inom čase na základe vzájomnej dohody,
- b) zabezpečiť včasnú úhradu faktúr,
- c) prevziať vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

### IV.

#### Čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výkony budú realizované v období od nasledujúceho dňa po účinnosti zmluvy so zhotoviteľom diela (predpoklad II. polovica júla 2013) do ukončenia prác ( zmluvná doba realizácie 100 dní).
- 4.2 Mandatár je povinný v súčinnosti so zhotoviteľom diela zabezpečiť realizáciu prác príslušných etáp diela a celého diela tak, by dielo bolo zhotovené v lehote do 100 dní. Pod ukončením príslušnej etapy vykonávania diela sa rozumie protokolárne ukončenie príslušnej etapy vykonania

diela včítane predpísaných skúšok a vyhotovených protokolov s popisom vykonaných prác a dodávok podpísané zhotoviteľom stavby. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez väd a nedorobkov tak, aby mohlo prísť k riadnemu a úspešnému vykonaniu preberacieho konania.

- 4.3 Mandatár je povinný zabezpečiť, aby zhotoviteľ odovzdal stavbu mandantovi v dohodnutej lehote bez väd a nedorobkov. Mandant dielo prevezme za podmienky, že dielo nemá žiadne vady a nedorobky.

## **V. Cena**

- 5.1 Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. vo výške 4 440 € bez DPH / slovom: štyritisícštyristoštyridsať euro bez dane z pridanej hodnoty. 20% DPH 888 €, cena s DPH 5 328 €.
- 5.2 Fakturácia za dohodnuté výkony stavebného dozoru sa budú fakturovať spravidla 1x mesačne
- 5.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy. Táto suma je konečná a nemenná.

## **VI. Platobné a fakturačné podmienky**

- 6.1 Mandant vyhlasuje, že financovanie predmetu zmluvy má zabezpečené.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe vykonávania úhrady za plnenie predmetu zmluvy formou fakturácie v prospech účtu mandatára v zmysle článku V.
- 6.3 Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúr 30 dní odo dňa ich prevzatia mandantom.
- 6.4 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie zmluvných strán, adresa, sídlo
  - číslo faktúry
  - potrebné konštantné a variabilné symboly
  - IČO a DIČ, IČ DPH oprávnenej a povinnej osoby
  - deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
  - fakturovanú sumu
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

## **VII. Podmienky vykonania diela**

- 7.1 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky podklady na realizáciu stavebného dozoru v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2 Na stavenisko môžu vstupovať iba osoby poverené mandantom alebo osoby v sprievode poverených osôb mandanta. Stavebný dozor zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.3 Mandatár je povinný kontrolovať zápisy v stavebnom denníku v zmysle platných právnych predpisov. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Pokiaľ jedna zo strán s obsahom zápisu v stavebnom denníku nesúhlasí, musí do 3 pracovných dní, keď sa dozvedela o tomto zápise, dať druhej strane svoje vyjadrenie. Inak sa má za to, že s obsahom súhlasí.

- 7.4 Výkon stavebného dozoru na stavbe spočíva mimo iného v:
- odsúhlasovaní splnenia podmienok zmluvy medzi SFÚ a zhotoviteľom diela pre vystavovanie faktúr
  - odsúhlasovaní kvality vykonaných prác vrátane kontroly pred ich následným zakrytím a kontroly rozhodujúcich stavebných činností,
  - kontrole vedenia stavebného denníka, a to minimálne 3 x týždenne,
  - kontrole dodržiavania termínov a lehôt prác v zmysle časového harmonogramu
  - nahliadať do písomných dokladov a vyjadrení viažucich sa k vykonávanému dielu,
  - kedykoľvek vstúpiť na stavenisko a viesť so zástupcom zhotoviteľom diela rozhovory, dostať požadované informácie alebo vyjadrenia v súvislosti s technickou realizáciou diela
- 7.5 Na základe písomného upozornenia zhotoviteľa diela alebo zápisu do stavebného denníka, že dochádza k zakrytiu niektorej časti diela a k rozhodujúcim stavebným činnostiam, je stavený dozor povinný skontrolovať kvalitu a rozsah prác, dodržania technológií a i. pred jeho zakrytím, prípadne pred začatím rozhodujúcej stavebnej činnosti v zmysle vyššie uvedeného. Stavebný dozor vykoná takéto odsúhlasenie zápisom do stavebného denníka. Bez odsúhlasenia vyššie uvedených činností stavebným dozorom podľa tejto zmluvy nemožno vykonať zakrytie príslušných častí diela a pokračovať v rozhodujúcich stavebných činnostiach. Ak sa stavebný dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác v navrhnutom termíne príp. v náhradnom termíne, bude zhotoviteľ stavby pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor bude dodatočne požadovať ich odkrytie je zhotoviteľ stavby povinný odkrytie vykonať, pričom mu vzniká právo na úhradu vykonaných prác súvisiacich s odkrytím. Tieto uhrádza stavebný dozor. Povinnosť na úhradu zaniká, ak sa zistí, že zakryté práce neboli riadne vykonané.
- 7.6 Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie stavby, ktoré bude vykonané samostatným protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
- 7.7 Poskytnúť spolusúčasnosť pri zabezpečovaní reklamácie na vady stavby.

## **VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môžu odstúpiť, len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou dohodnutého v tejto zmluve.
- 8.2 Pod podstatným porušením sa rozumie:  
nesplnenie povinností zmluvných strán určených v zmluve,  
omeškanie s úhradou oprávnene vystavenej faktúry o viac ako 60 dní zavinenej mandatárom, nie SORO/RO pre OPIS.
- 8.3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s plnením predmetu mandátnej zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. MK-35/2012-M.  
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenie**

- 9.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných

strán.

- 9.2 K prípadným návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo porušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanovení § 262 ods.1 Obchodného zákonníka, že tento ich záväzkový vzťah sa riadi Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 9.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvná voľnosť je neohraničená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

.....  
Mandatár  
BM Building, s.r.o.  
Ing. Mário Bulko

.....  
Mandant  
Slovenský filmový ústav  
Mgr. art. Peter Dubecký, generálny riaditeľ SFÚ