

č. SAP 6400001107  
**Zmluva o dielo č. ASM-763/2013**  
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

**Čl. I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : Ing. Dušan GAVLAS – riaditeľ Agentúry správy majetku  
IČO : 30845572  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000171928/8180  
Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných : Ing. Dušan GAVLAS – riaditeľ, ☎ 0960 327 510  
- technických : Ing. František GIRMAN - vedúci Strediska prevádzky objektov Michalovce, ☎ 0903 820 424  
p. Monika STANKOVÁ, technička, ☎ 0960 550 204

d'alej len „objednávateľ“

- 1.2 Zhotoviteľ** : TERRA SPEKTRUM s.r.o.  
Sídlo : Učňovská 6, 040 15 Košice- Šaca  
V zastúpení : Stanislav Lučai- konateľ  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných a technických : Stanislav Lučai  
IČO : 47 068 159  
IČ DPH : 2023732876  
Bankové spojenie : ČSOB- banka  
Číslo účtu : xxx  
Číslo telefónu a e-mail : ☎ 0948373064, [terraspektrum@gmail.com](mailto:terraspektrum@gmail.com)  
Register : Zapísaný v Obchodnom registri Okr.súdu KE I., odd. sro, vložka č. 31911/V

d'alej len „zhotoviteľ“

- 1.3 Za objednávateľa v procese realizácie diela koná Ing. František Girman- vedúci Strediska prevádzky objektov Michalovce a p. Monika Stanková, technička, Stredisko prevádzky objektov Michalovce, Užhorodská 1, 071 01 Michalovce (poštová adresa), Moyzesova 1, 071 01 Michalovce (sídlo) (ďalej „SPO“)
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, s § 71 a nasl.zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, všetky predmetné právne predpisy v znení neskorších predpisov, podľa interného pokynu objednávateľa k zadávaniu zákaziek s nízkou hodnotou.

**Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pre objednávateľa zrealizuje dielo- oprava a úprava sociálneho zariadenia, podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č.1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Názov diela:  
**„Trebišov, kasárne kpt. Nálepku- oprava sociálneho zariadenia, WC ženy- budova č.1“**
- 2.3 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa Čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v Čl. V. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Čas a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu predmetného diela ukončí v termíne:  
**do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**  
Dielo bude možné realizovať v pracovné dni v čase od 7,00 do 19,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s užívateľom objektu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty vykonania diela.
- 3.3 Miesto vykonania diela : Kasárne kpt. nálepku Trebišov, Kpt. Nálepku 1, Trebišov, budova č.1, III. nadzemné podlažie, miestnosť č. 223 a 224.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za dokončené, ak je riadne a včas ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

### **Čl. IV. Cena**

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonávaním vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, atď.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne:  
Cena bez DPH .....1 690,92 €  
DPH 20% ..... 0 €  
**Cena celkom s DPH..... 1 690,92 €**  
Slovom: jedentisícšesťstodevät'desiat eur 92/100
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu realizácie, bude vykonanie takýchto prác upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny o dielo podľa tejto zmluvy, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať spolu s cenovou ponukou.

- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

## **Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Zhotoviteľ predloží faktúru za dodané dielo až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude predložená v troch výtlačkoch po ukončení diela v celom rozsahu. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry zhotoviteľa za riadne vykonané dielo je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy.

## **Čl. VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s vykonaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené a vymedzené v článku II. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísel, za účelom zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela.
- 6.6 V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu o poskytnutí energií so Strediskom prevádzky objektov Michalovce.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: .....(meno, priezvisko, adresa a funkcia zodpovednej osoby)
- 6.10 Poverený pracovník za objednávateľa vo veciach technických : p. xxx, technička SPO ☎  
0960/ 550 204

## **Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne dodaného diela je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.
- 7.4 V prípade zistenia vady počas plynutia záručnej doby na diele má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom, technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály, použité pri výkone diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

## **Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak, zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 Objávateľ môže okrem zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa vznikne.
- 8.4 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje bezdôvodné porušenie povinnosti zaplatiť cenu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy aj po márnom uplynutí dodatočne poskytnutej lehoty.
- 8.5 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.6 Ak objednávateľ ukončí zmluvný vzťah bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.7 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie lehoty pre dokončenie diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a nedodržanie technických noriem podľa bodu 6.1 tejto zmluvy
- 8.8 Dohodnuté zmluvné sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 8.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

## Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o povinnom zverejňovaní informácií v znení neskorších predpisov

V Bratislave, dňa 18.07.2013

V Košiciach, dňa 13.07.2013

.....  
**Za objednávateľa**  
**Ing. Dušan GAVLAS**  
riaditeľ Agentúry správy majetku

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Stanislav LUČAI**  
konateľ

## Príloha č.1 k zmluve č. ASM-763/2013

**Špecifikácia prác- kasárne kpt. Nálepku Trebišov- budova č. 1, III. nadzemné podlažie**

Por. číslo	Miestnosť	Rozsah prác	Merná jednotka	množstvo	Jednotková cena	Cena bez DPH
1.	č. 224- WC ženy	Oprava keramickej dlažby na celej ploche vrátane vybúrania starej dlažby a montáže novej dlažby	m <sup>2</sup>	6	17,00	102,00
2.		Demontáž keramickeho obkladu stien	m <sup>2</sup>	27,8	4,00	111,20
3.		Dodávka a montáž keramickeho obkladu stien	m <sup>2</sup>	28	17,00	476,00
		Oprava zariadených predmetov formou výmeny vrátane demontáže a montáže:				
4.		WC kombi, odpad vodorovný	ks	2	107,65	215,30
5.		Umývadlo š. 55 cm a sifón	ks	1	50,00	50,00
6.		Uzatvárací ventil	ks	2	20,00	40,00
7.		Sanitárna hadica flexi	ks	2	6,45	12,90
8.		Oprava vnútorných omietok stien	m <sup>2</sup>	41,5	3,66	151,89
9.		Hygienické maľby	m <sup>2</sup>	19,5	0,62	12,09
10.		Oprava stropného žiarovkového svietidla formou výmeny	ks	1	30,00	30,00
11.	Náter oceľových konštrukcií	m <sup>2</sup>	1,9	2,50	4,75	
12.	č. 223- predsieň	Oprava keramickej dlažby na celej ploche vrátane vybúrania starej dlažby a montáže novej	m <sup>2</sup>	4,2	17,00	71,40
13.		Dodávka a montáž keramickeho soklíka	m	6,9	12,00	82,80
14.		Demontáž keramickeho obkladu stien	m <sup>2</sup>	15,5	4,00	62,00
15.		Demontáž drevenej zárubne a dverí 90/197	ks	1	30,00	30,00
16.		Dodávka a montáž oceľovej zárubne 90/197	ks	1	50,00	50,00
17.		Dodávka a montáž dverí, vnútorné plné 90/197	ks	1	50,00	50,00
18.		Rohové lišty dl. 1,7 m	ks	2	10,00	20,00
19.		Oprava vnútorných omietok stien	m <sup>2</sup>	27,1	3,66	99,19
20.		Hygienické maľby	m <sup>2</sup>	31,3	0,62	19,40
<b>Cena spolu bez DPH</b>						1 690,92
<b>DPH</b>						0
<b>Cena celkom s DPH</b>						<b>1 690,92€</b>