

ZMLUVA

č. 1/2013

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Golf Residence Senica, a. s.

Sídlo: Drieňová 27, 821 01 Bratislava

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Andrej Tkáč, predseda predstavenstva

Ing. Gabriela Létalová, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 283 053

DIČ: 2022135819

IČ DPH: SK2022135819

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5356/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.312/B

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

Čl. II

Všeobecné údaje

Názov stavby: „Rekonštrukcia priecestia na trati Trnava – Kúty žkm 46,062“

Číslo a názov stavebných objektov, ktoré boli súčasťou vyššie uvedenej stavby:

Stavebné povolenie č. j 3776/12-S4-S/Ta vydané Úradom pre reguláciu železničnej dopravy dňa 10.07.2012 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.7.2012.

Prevádzkový súbor: „PS 01 – Železničné priecestie – zabezpečovacie zariadenie“

Stavebný objekt: „SO 02 – Priecestná konštrukcia“

Stavebný objekt: „SO 03 - Silnoprúdová prípojka NN“

Uvedené stavebné objekty boli vybudované na náklady odovzdávajúceho ako vyvolané investície do vlastníctva preberajúceho. Odovzdávajúci zrealizoval stavbu prostredníctvom spoločnosti BETAMONT, s.r.o. a Doprastav, a.s.. Realizácia stavebných objektov bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že vlastníkom uvedených stavebných objektov je od počiatku preberajúci.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odovzdanie a prevzatie nasledovných častí stavby „Rekonštrukcia priecestia na trati Trnava – Kúty žkm 46,062“ (stavebných objektov) do správy a údržby, medzi odovzdávajúcim a preberajúcim, ktorý je ich vlastníkom:

PS 01 – Železničné priecestie – zabezpečovacie zariadenie

SO 02 – Priecestná konštrukcia

SO 03 - Silnoprúdová prípojka NN

(ďalej len „stavebné objekty“)

2. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty trvalo slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.

Čl. IV

Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto zmluvy je bez DPH:

PS 01 – Železničné priecestie – zabezpečovacie zariadenie 144.533 €

SO 02 – Priecestná konštrukcia 15.900 €

SO 03 - Silnoprúdová prípojka NN 27.745 €

2. Príslušný právny úkon - odovzdanie a prevzatie, sa uskutočňuje bezodplatne.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia s príslušnými povoleniami, písomnosťami, dokumentmi o kvalite diela spolu s geodetickým zameraním, bude odovzdaná odovzdávajúcim preberajúcemu v rámci preberacieho konania predmetných stavebných objektov. Po písomnom prehlásení dotknutých zložiek ŽSR, že stavba spĺňa kvalitatívne parametre v zmysle platných STN a predpisov ŽSR, dôjde k odovzdaniu a prebratiu stavby.
2. Preberajúci bude zabezpečovať pravidelnú údržbu a trvalú prevádzku stavebných objektov a ich okolia, pri užívaní bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, bezpečnosť osôb a revízie zariadení. Po odovzdaní stavebných objektov preberajúcemu nebude mať odovzdávajúci žiadne ďalšie povinnosti voči preberajúcemu ani žiadne ďalšie povinnosti týkajúce sa stavebných objektov.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi odovzdávajúcim (ako objednávateľom) a spoločnosťou BETAMONT s.r.o. (ako zhotoviteľom) má odovzdávajúci právo požadovať od spoločnosti BETAMONT s.r.o., aby na vlastné náklady odstránila všetky prípadné vady a nedorobky, ktoré sa na ňou zhotovenej časti stavby (stavebných objektov) objavia počas záručnej doby trvajúcej 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia. Odovzdávajúci týmto postupuje (prevádza) na preberajúceho svoje v predošlej vete uvedené právo požadovať od spoločnosti BETAMONT s.r.o. odstránenie prípadných väd a nedorobkov ňou zhotovenej časti stavby (stavebných objektov). Súhlas spoločnosti BETAMONT s.r.o. so skutočnosťami vyplývajúcimi z tohto bodu tejto zmluvy je obsiahnutý v Dodatku číslo 1 k vyššie uvedenej zmluve o dielo uzatvorenom medzi odovzdávajúcim a spoločnosťou BETAMONT s.r.o., ktorého kópia predstavuje prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - 1.1. Spoločnosťou BETAMONT s.r.o. sa rozumie obchodná spoločnosť BETAMONT s.r.o., so sídlom J. Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen, IČO: 31 564 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 455/S.
2. Na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi odovzdávajúcim (ako objednávateľom) a spoločnosťou Doprastav, a.s. (ako zhotoviteľom) má odovzdávajúci právo požadovať od spoločnosti Doprastav, a.s., aby na vlastné náklady odstránila všetky prípadné vady a nedorobky, ktoré sa na ňou zhotovenej časti stavby (stavebných objektov) objavia počas záručnej doby trvajúcej 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia. Odovzdávajúci týmto

postupuje (prevádza) na preberajúceho svoje v predošlej vete uvedené právo požadovať od spoločnosti Doprastav, a.s. odstránenie prípadných vád a nedorobkov ňou zhotovenej časti stavby (stavebných objektov). Súhlas spoločnosti Doprastav, a.s. so skutočnosťami vyplývajúcimi z tohto bodu tejto zmluvy je obsiahnutý v Dodatku číslo 5 k vyššie uvedenej zmluve o dielo uzatvorené medzi odovzdávajúcim a spoločnosťou Doprastav, a.s., ktorého kópia predstavuje prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 2.1. Spoločnosťou Doprastav, a.s. sa rozumie obchodná spoločnosť Doprastav, a.s., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava, IČO: 31 333 320, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy, nie sú stavebné objekty zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom ani nájomným právom.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
3. Táto zmluva má dve prílohy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou a to **(a)** prílohu číslo 1: kópiu Dodatku číslo 1 k zmluve o dielo uvedenej v článku VI bod 1 tejto zmluvy uzatvoreného medzi odovzdávajúcim a spoločnosťou BETAMONT s.r.o. a **(b)** prílohu číslo 2: kópiu Dodatku číslo 5 k zmluve o dielo uvedenej v článku VI bod 2 tejto zmluvy uzatvoreného medzi odovzdávajúcim a spoločnosťou Doprastav, a.s.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Odovzdávajúci:
V Bratislave, dňa

Preberajúci :
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Andrej Tkáč
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ ŽSR

.....
Ing. Gabriela Létalová
podpredseda predstavenstva

Dodatok číslo 1 k Zmluve o dielo

číslo 5/2012

uzatvorený medzi

Objednávateľom:

Golf Residence Senica, a. s.

obchodná spoločnosť so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava

IČO: 36 283 053

DIČ: 2022135819

IČ DPH: SK2022135819

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5356/B

v mene ktorej sú oprávnení spoločne Ing. Andrej Tkáč, predseda predstavenstva a
konať:

Ing. Gabriela Létalová, podpredseda predstavenstva

(ďalej pre obchodnú spoločnosť Golf Residence Senica, a. s. aj len „Objednávateľ“)

na strane jednej

a

Zhotoviteľom:

BETAMONT s.r.o.

obchodná spoločnosť so sídlom J. Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen

IČO: 31 564 518

DIČ: 2020475050

IČ DPH: SK2020475050

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 455/S

v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ondrej Maciak, konateľ

(ďalej pre obchodnú spoločnosť BETAMONT s.r.o. aj len „Zhotoviteľ“)

na strane druhej

Článok I

Definície

1.1 Pokiaľ nie je v tomto dodatku výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatčným písmenom majú v tomto dodatku nasledovný význam:

1.1.1 **Týmto dodatkom** sa rozumie tento *Dodatok číslo 1 k Zmluve o dielo číslo 5/2012* vrátane jeho všetkých príloh.

1.1.2 **Zmluvnými stranami** sa rozumejú spoločne Objednávateľ a Zhotoviteľ.

- 1.1.3 **Zmluvou** sa rozumie *Zmluva o dielo číslo 5/2012* vrátane jej všetkých príloh, ktorá bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená dňa 2.7.2012 a ktorej predmetom bol okrem iného záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo a záväzok Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela Cenu za Dielo.
- 1.1.4 **ŽSR** sa rozumie iná právnická osoba s obchodným menom Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 312/B.
- 1.1.5 **Zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov** sa rozumie *Zmluva číslo 1/2013 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií*, ktorá má byť uzatvorená medzi Objednávateľom ako odovzdávajúcim na strane jednej a ŽSR ako preberajúcim na strane druhej. Znenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov tvorí prílohu číslo 1 Tohto dodatku.
- 1.2 Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, všetky v Tomto dodatku použité odkazy na články a/alebo body sú odkazmi na články a/alebo body Tohto dodatku, pričom odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.
- 1.3 Výrazy použité v Tomto dodatku s veľkým začiatočným písmenom, ktorých význam nie je v Tomto dodatku definovaný, majú v Tomto dodatku taký význam, aký im bol priradený v Zmluve.

Článok II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany spolu uzatvorili Zmluvu, na základe ktorej Zhotoviteľ vykonal pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ uhradil Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu za Dielo.
- 2.2 Dielo bolo zo strany Zhotoviteľa vykonávané ako súčasť rekonštrukcie železničného priecestia, ktorého výlučným vlastníkom v čase uzavretia Zmluvy bol a rovnako aj ku dňu uzavretia Tohto dodatku je ŽSR.
- 2.3 Po dokončení Diela sa Objednávateľ a ŽSR dohodli, že na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov bude Dielo, resp. jeho v Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov uvedená odovzdávaná časť odovzdaná do správy a údržby ŽSR, a to k takému okamihu, ktorý vyplýva z ustanovenia článku V bod 1 Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov (pre deň, kedy v zmysle uvedeného ustanovenia Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov nastane uvedený okamih odovzdania ďalej aj len „**Deň odovzdania**“).
- 2.4 Keďže niektoré ustanovenia Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov sú v rozpore s niektorými ustanoveniami Zmluvy, je potrebné, aby Zmluvné strany na základe Tohto dodatku Zmluvu primerane doplnili a zmenili. Na dosiahnutie uvedeného Zmluvné strany uzatvárajú Tento dodatok.

Článok III

Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že s okamžitou účinnosťou menia a dopĺňajú Zmluvu nasledovným spôsobom:
- 3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že menia Zmluvu (najmä jej ustanovenie bodu 2.5) takým spôsobom, že výlučným vlastníkom Diela a všetkých jeho súčastí nie je od počiatku Objednávateľ, ale ŽSR.
- 3.1.2 Vzhľadom na ustanovenie bodu 3.1.1 sa Zmluvné strany ďalej dohodli, že práva, ktoré Objednávateľovi prináležia z ustanovení bodov 5.1, 5.2, 5.3 a 5.4 Zmluvy, a to tak všetky, ako aj len niektoré z nich, je Objednávateľ oprávnený na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov postúpiť (previesť) na ŽSR ako vlastníka Diela. Zhotoviteľ týmto výslovne udeľuje svoj neodvolateľný súhlas so znením ustanovenia článku VI bod 1 Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov (t.j. s takým znením uvedeného ustanovenia, ktoré vyplýva z prílohy číslo 1 Tohto dodatku) a zaväzuje sa, že svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení bodov 5.1, 5.2, 5.3 a 5.4 Zmluvy bude s účinnosťou odo Dňa odovzdania plniť voči ŽSR.
- 3.1.3 Ustanovenie bodu 5.2 Zmluvy sa mení tak, že dvadsaťštyri (24) mesačná záručná doba na Dielo začína plynúť odo Dňa odovzdania (t.j. odo dňa, kedy bude v zmysle Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov v znení, ktoré je prílohou číslo 1 Tohto dodatku Dielo odovzdané ŽSR).
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho uzavretia.
- 6.1** Tento dodatok je spísaný v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých obdrží Objednávateľ dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 6.2** Tento dodatok má jednu (1) prílohu, a to znenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov.
- 6.3** Tento dodatok je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len písomne.
- 6.4** Práva a povinnosti každej zo Zmluvných strán založené Týmto dodatkom prechádzajú aj na jej právnych nástupcov.
- 6.5** Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text Tohto dodatku prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že Tento dodatok vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany Tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa 24.6.2013

za **Golf Residence Senica, a. s.**

Ing. Andrej Tkáč

predseda predstavenstva

Ing. Gabriela Létalová

podpredseda
predstavenstva

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa 24.6.2013

za **BETAMONT s.r.o.**

Ing. Ondrej Maciak

konateľ

Dodatok číslo 5 k Zmluve o dielo

číslo objednávateľa 1/2011

číslo zhotoviteľa Z1/2011/184/15

uzatvorený medzi

Objednávateľom:

Golf Residence Senica, a. s.

obchodná spoločnosť so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava

IČO: 36 283 053

DIČ: 2022135819

IČ DPH: SK2022135819

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5356/B

v mene ktorej sú oprávnení spoločne Ing. Andrej Tkáč, predseda predstavenstva a
konať:

Ing. Gabriela Létalová, podpredseda predstavenstva

(ďalej pre obchodnú spoločnosť Golf Residence Senica, a. s. aj len „Objednávateľ“)

na strane jednej

a

Zhotoviteľom:

Doprastav, a.s.

obchodná spoločnosť so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava

IČO: 31 333 320

DIČ: 2020372497

IČ DPH: SK2020372497

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B

v mene ktorej sú oprávnení spoločne Ing. Juraj Androvič, predseda predstavenstva a
konať:

Ing. Ján Blaho, člen predstavenstva

(ďalej pre obchodnú spoločnosť Doprastav, a.s. aj len „Zhotoviteľ“)

na strane druhej

Článok I

Definície

1.4 Pokiaľ nie je v tomto dodatku výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tomto dodatku nasledovný význam:

1.4.1 **Týmto dodatkom** sa rozumie tento *Dodatok číslo 5 k Zmluve o dielo číslo 01/2011* vrátane jeho všetkých príloh.

1.4.2 **Dodatkom číslo 3** sa rozumie *Dodatok číslo 3 k Zmluve o dielo číslo 01/2011* vrátane jeho všetkých príloh, ktorý bol medzi zmluvnými stranami uzatvorený dňa 2.7.2012.

- 1.4.3 **Dielom** sa rozumie časť prác, a to montáž (zhotovenie) železničného jednokoľajného prejazdu S49 – celo gumový typ STRAIL ako časti stavebného objektu „SO 02 – Priecestná konštrukcia“, zemné práce, ktoré sú súčasťou prevádzkového súboru „P1 01 – železničné priecestie – zabezpečovacie zariadenie, zhotovenie stavebného objektu „SO 03 – Silnoprúdová prípojka NN“, v zmysle Dodatku číslo 3.
- 1.4.4 **Zmluvnými stranami** sa rozumejú spoločne Objednávateľ a Zhotoviteľ.
- 1.4.5 **Zmluvou** sa rozumie *Zmluva o dielo číslo 01/2011* vrátane jej všetkých príloh, ktorá bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená dňa 15.7.2011, vrátane jej všetkých dodatkov a ktorej predmetom bol okrem iného záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo a záväzok Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela Cenu za Dielo.
- 1.4.6 **ŽSR** sa rozumie iná právnická osoba s obchodným menom Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 312/B.
- 1.4.7 **Zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov** sa rozumie *Zmluva číslo 1/2013 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií*, ktorá má byť uzatvorená medzi Objednávateľom ako odovzdávajúcim na strane jednej a ŽSR ako preberajúcim na strane druhej. Znenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov tvorí prílohu číslo 1 Tohto dodatku.
- 1.5 Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, všetky v Tomto dodatku použité odkazy na články a/alebo body sú odkazmi na články a/alebo body Tohto dodatku, pričom odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.
- 1.6 Výrazy použité v Tomto dodatku s veľkým začiatočným písmenom, ktorých význam nie je v Tomto dodatku definovaný, majú v Tomto dodatku taký význam, aký im bol priradený v Zmluve.

Článok II

Úvodné ustanovenia

- 2.5 Zmluvné strany spolu uzatvorili Zmluvu, na základe ktorej Zhotoviteľ vykonal pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ uhradil Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu za Dielo.
- 2.6 Dielo bolo zo strany Zhotoviteľa vykonávané ako súčasť rekonštrukcie železničného priecestia, ktorého výlučným vlastníkom v čase uzavretia Zmluvy bol a rovnako aj ku dňu uzavretia Tohto dodatku je ŽSR.
- 2.7 Po dokončení Diela sa Objednávateľ a ŽSR dohodli, že na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov bude Dielo, resp. jeho v Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov uvedená odovzdávaná časť odovzdaná do správy a údržby ŽSR, a to k takému okamihu, ktorý vyplýva z ustanovenia článku V bod 1 Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov (pre deň, kedy v zmysle uvedeného ustanovenia Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov nastane uvedený okamih odovzdania ďalej aj len „**Deň odovzdania**“).
- 2.8 Keďže niektoré ustanovenia Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov sú v rozpore s niektorými ustanoveniami Zmluvy, je potrebné, aby Zmluvné strany na základe Tohto dodatku Zmluvu primerane doplnili a zmenili. Na dosiahnutie uvedeného Zmluvné strany uzatvárajú Tento dodatok.

Článok III

Predmet dodatku

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že s okamžitou účinnosťou menia a dopĺňajú Zmluvu nasledovným spôsobom:
- 3.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že menia Zmluvu (najmä jej ustanovenie bodu 1.8) pre Dodatok číslo 3 takým spôsobom, že výlučným vlastníkom Diela a všetkých jeho súčastí nie je od počiatku Objednávateľ, ale ŽSR.
- 3.3.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, ktoré Objednávateľovi prináležia z príslušných ustanovení Zmluvy, a to tak všetky, ako aj len niektoré z nich, je Objednávateľ oprávnený na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov postúpiť (previesť) na ŽSR ako vlastníka Diela. Zhotoviteľ týmto výslovne udeľuje svoj neodvolateľný súhlas so znením ustanovenia článku VI bod 2 Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov (t.j. s takým znením uvedeného ustanovenia, ktoré vyplýva z prílohy číslo 1 Tohto dodatku) a zaväzuje sa, že svoje povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení Zmluvy bude s účinnosťou odo Dňa odovzdania plniť voči ŽSR.

3.3.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že dvadsaťštyri (24) mesačná záručná doba na Dielo začína plynúť odo Dňa odovzdania (t.j. odo dňa, kedy bude v zmysle Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov v znení, ktoré je prílohou číslo 1 Tohto dodatku Dielo odovzdané ŽSR).

3.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 4.2 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho uzavretia.
- 6.6 Tento dodatok je spísaný v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 6.7 Tento dodatok má jednu (1) prílohu, a to znenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov.
- 6.8 Tento dodatok je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len písomne.
- 6.9 Práva a povinnosti každej zo Zmluvných strán založené Týmto dodatkom prechádzajú aj na jej právnych nástupcov.
- 6.10 Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text Tohto dodatku prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že Tento dodatok vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany Tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa 24.6.2013

za **Golf Residence Senica, a. s.**

Ing. Andrej Tkáč
predseda predstavenstva

Ing. Gabriela Létalová
podpredseda
predstavenstva

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa 24.6.2013

za **Doprastav, a.s.**

Ing. Juraj Androvič
predseda predstavenstva

Ing. Ján Blaho
člen predstavenstva