

# K ú p n a z m l u v a

č. 5/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** Slovenská republika  
**správca:** Obvodný úrad Trenčín  
sídlo: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín  
číselný identifikátor: 00151866 003  
zastúpený: Mgr. Juraj Gerlici, prednosta  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000187786/8180  
právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

/ďalej len predávajúci/

a

**Kupujúci:** Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Tužina  
sídlo: Tužina č. 407, 972 14 Tužina  
IČO: 31 927 769  
zastúpená: Mgr. Štefan Machaj, správca farnosti

/ďalej len kupujúci/

## I.

### Predmet zmluvy

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kľačno, obec Kľačno, zapísaného Správou katastra Prievidza na liste vlastníctva č. 821 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín ako:

- **pozemok KN-C parc. č 327/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup> v celosti**

(2) Predávajúci Slovenská republika, správca Obvodný úrad Trenčín predáva uvedený nehnuteľný majetok zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

## II.

### Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

(2) Predávajúci na prevod predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu vykonal osobitné ponukové konanie v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### **III. Kúpna cena**

(1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti – pozemku KN-C parc. č. 327/4, bola určená v Znaleckom posudku č. 21/2012 zo dňa 03. 11. 2012, vypracovanom Ing. Jozefom Kmeťom, Cesta V. Clementisa 37/4, 971 01 Prievidza, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 1 380,- € (slovom jedentisícristoosemdesiat eur).

(2) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok KN-C parc. č. 327/4 za kúpnu cenu 1 410,- € (slovom jedentisícštyristodesať eur), ktorú kupujúci ponúkol v osobitnom ponukovom konaní, podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### **IV. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu 1 410,- €, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000187786/8180, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

### **V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

### **VI. Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

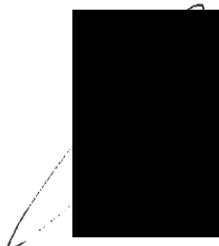
**VII.  
Záverečné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si pre svoje účely ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Trenčín 15. 05. 2013



---

Mgr. Juraj Gerlici  
prednosta  
predávajúci



---

Mgr. Štefan Machaj  
správca farnosti  
kupujúci

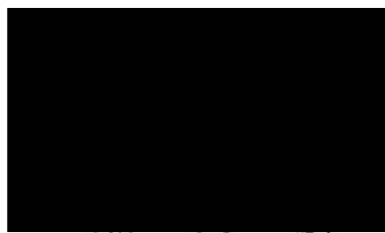


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kľačno, obec Kľačno, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 821 ako pozemok KN-C parc. č. 327/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Tužina, so sídlom: Tužina č. 407, 972 14 Tužina, IČO: 31 927 769.

V Bratislave 12.07.2013  
K spisu číslo: MF/17202/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho