

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme č. 44

uzatvorenej dňa 01.06.2006

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **FRANCIS, a.s.**
so sídlom Cintorínska 22, 811 08 Bratislava
IČO: 45 506 388
IČ DPH: SK 2023029855
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., Zvolen
číslo účtu: 01135500007/1111
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 19845/S
konajúca Ing. Tomášom Gálom, predsedom predstavenstva

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava
pplk. Ing. Miroslav Magula, riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica,
so sídlom Ul. 9 mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica, na základe
plnomocenstva číslo KM-OPV A2-2013/341- 030 zo dňa 09.04.2013
IČO: 00151866
IČ DPH: SK 2020571520

takto:

Článok I

Skutkový stav

1. Pôvodný vlastník nižšie uvedeného predmetu nájmu – spoločnosť VAV centrum, s.r.o., so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 859 016 ako prenajíateľ a predchádzajúci nájomca Správa zariadení Úradu vlády SR, so sídlom Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00002895 do ktorého práv a povinností vyplývajúcich z nižšie uvedenej zmluvy súčasný nájomca vstúpil, uzatvorili medzi sebou dňa 01.06.2006 zmluvu o nájme č. 44 (ďalej len „Zmluva“) na základe ktorej prenajíateľ prenajal nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na 4. poschodí stavby - dom priem. tovaru so súpisným č. 313 postavenej na pozemku - parcele registra “C“ parc. č. 1441/1 na Kapitulskej ulici orientačné č. 12 v Banskej Bystrici, zapísanej na LV č. 5093 pre k.ú. Banská Bystrica, o výmere 56,17 m² a jedno parkovacie miesto, pričom vyššie uvedené nebytové priestory sú presne špecifikované v Zmluve. Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.05.2011 uzatvorenej medzi prenajíateľom ako kupujúcim a spoločnosťou VAV centrum, s.r.o., so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 859 016 ako predávajúcim sa prenajíateľ stal dňa 26.05.2011 výlučným vlastníkom vyššie uvedených nebytových priestorov, a teda aj prenajíateľom v zmysle Zmluvy.

Článok II

Dohoda o zániku Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zániku Zmluvy, a to ku dňu 31.05.2013, pričom uplynutím tohto dňa Zmluva v celom rozsahu zaniká.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto dohoda povinne zverejňovaná.
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Dohodu v centrálnom registri zmlúv zverejní nájomca a to do siedmich dní odo dňa platnosti tejto dohody.
4. Táto dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých účastníkov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Účastníci si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Nájomca podpisom tejto dohody prehlasuje, že uhradí všetky nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájmom v prípade ak tieto existujú, resp. vzniknú a nebude možné vykonať zánik záväzku iným spôsobom, a to v lehote splatnosti faktúry doručenej zo strany prenajímateľa.
7. Dohodu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
8. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Banskej Bystrici, dňa2013

V Bratislave, dňa2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

1.....

FRANCIS, a.s.

Ing. Tomáš Gála, predseda predstavenstva

2.....

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

v zast. **pplk. Ing. Miroslav Magula**

na zákl. PM č.KM-OPV A2-2013/341- 030

zo dňa 09.04.2013