

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu  
č. **Ba45/2-46/2012/0821000-Kzp**

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

## medzi zmluvnými stranami

**1. Predávajúci :** **Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR**  
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení štatutárneho orgánu: **Ing. Marián Vereš**  
**národný riaditeľ pre infraštruktúru**  
**Ministerstva obrany SR**

právna forma : rozpočtová organizácia štátu  
bankové spojenie : xxxx  
číslo účtu : xxx  
variabilný symbol : xxx  
IČO : 30845572

( ďalej ako „predávajúci“ )

a

**2. Kupujúci :** **Trnavský samosprávny kraj**  
sídlo : Starohájska 10, 917 01 Trnava  
právna forma : samosprávny kraj  
v zastúpení : **Ing. Tibor Mikuš PhD., predseda**  
bankové spojenie : xxxx  
číslo účtu : xxxx  
IČO : 37836901

( ďalej ako „kupujúci“ )

za nasledovných podmienok :

## **Článok I Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1 a to :
- **pozemok:**
    - parcela č. 690/4 o výmere 1496 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 459, katastrálne územie Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava a evidovaný ako parcela registra „C“-KN.
- 1.2 V súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č. : SEMaI/K-59-3-15/10/2011 zo dňa 30. augusta 2011 sa predmetná nehnuteľnosť sa stala prebytočnou.
- 1.3 Predaj nehnuteľnosti uvedenej pod bodom 1.1. tohto článku zmluvy sa realizoval formou osobitného ponukového konania. Cenovú ponuku predložil iba kupujúci, tak ako je uvedené v Zápisnici o priebehu komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami predloženými do osobitného ponukového konania na predaj majetku štátu v správe MO SR zo dňa 10.08.2012. Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk cenovú ponuku kupujúceho prijala a odporučila s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu.
- 1.4 Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č.485/2012/18 zo dňa 5. septembra 2012.
- 1.5 Podrobný popis predmetu prevodu sa nachádza v znaleckom posudku č. 92/2011 zo dňa 2.12.2011 vypracovaným Ing. Ľudmilou Ševčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- 1.6 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II Účel prevodu vlastníctva**

- 2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

### **ú č e l**

vzletovej a pristávacej dráhy letiska Boleráz, ktoré je už vo vlastníctve kupujúceho.

### **Článok III Kúpna cena a jej splatnosť**

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je **2 270,- €**, (slovom : dvetisícdeväťdesiat eur).
- 3.2 Na základe ZP č. 92/2011 bola stanovená všeobecná hodnota predmetu prevodu na 2 270,- €, ktorá je v súlade s ustanovením § 8a ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.
- 3.3 Odpredaj sa realizuje formou osobitného ponukového konania podľa ustanovenia § 3 zák. č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je možné previesť majetok štátu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
- 3.4 Kupujúci poukázal na účet predávajúceho v primeranej lehote finančnú zábezpeku vo výške **1 135,- €**, ktorá bude použitá na úhradu časti dohodnutej kúpnej ceny.
- 3.5 Kupujúci je povinný rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a finančnou zábezpekou vo výške **1 135,- €** poukázať na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí stanovený rozdiel najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti (pripísaním sumy na účet predávajúceho), je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV Ostatné podmienky prevodu**

- 4.1 Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
- 4.2 Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadny vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podať len správca až po zaplatení rozdielu medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou finančnou zábezpekou, tak ako je uvedená v článku III ods. 3.5 zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správca najneskôr do 30 dní odo dňa uhradenia rozdielu medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou finančnou zábezpekou. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra hradí predávajúci a kupujúci každý v polovici.

- 4.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Trnave o povolení vkladu.
- 4.5 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a predmet prevodu nebol prenechaný do nájmu tretím osobám.
- 4.6 Predávajúci tiež prehlasuje, že na predmete prevodu nebol a nie je skladovaný nebezpečný, zvláštny, alebo iný odpad, nenachádza sa na ňom žiadna environmentálna záťaž a kupujúcemu nevznikne povinnosť v súvislosti s likvidáciou takéhoto druhu odpadu.
- 4.7 Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia predávajúcemu rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, pričom zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu, po dva pre zmluvné strany a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

---

Ing. Marián Vereš  
národný riaditeľ pre infraštruktúru  
Ministerstva obrany SR

---

Ing. Tibor Mikuš PhD.  
predseda Trnavského  
samosprávneho kraja