

11/24/13 / 11125  
11/21/13/70

2

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 022/2013

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### Na strane prenajímateľa :

##### 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

#### ako prenajímateľ

##### 2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 13022

#### ako správca:

#### Na strane nájomcu: Archaeoservices s. r. o.

Sídlo: Šulekova 2

Bratislava 811 06

IČO: 44 781 377

DIČ: 2022837344

IČ DPH: SK2022837344

Zastúpený: Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti, konateľ

Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I

Oddiel: Sro Vložka číslo: 58831/B

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. č.ú.

Mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]

#### ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov.**

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.11.2.12 zo dňa 24.4.2013. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### **Čl. I Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 250,75 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok J, 1 PP, m.č.1.17,1.20a,1.31a,1.31b,1.31c,1.31d,1.31e,1.31f,1.31g,1.31h ) na ulici Staré Grunty 36 obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

### **Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom archeologického depozitáru.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Čl. III Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 3 roky, od 1.6.2013 do 30.5.2016.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.



## Čl. IV Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 30,- eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 7522,50,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 1880,63, - eur (slovom: tisícosemstoosemdesiat eur a šesťdesiattri centov) Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrtroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrtrok, do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2014. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správcu majetku.

## Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby,“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie;
  - b) odvoz smetí a likvidácia odpadu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m<sup>2</sup> je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 4012,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrtročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného

kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.

- 6) Skutočnú cenu služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje so 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl.V ods.2)
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.



## Čl. VII Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.. V prípade, ak chce nájomca vykonať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu všetky opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zatážiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.

- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 11 alebo ods. 12 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 11 alebo ods. 12 tohto článku zmluvy, a to aj v sume prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.
- 14) V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť podľa ods. 5 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 500 €, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinnosti nájomcu. Zmluvná pokuta podľa tohto článku zmluvy je splatná v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 5 tohto článku zmluvy, a to aj v sume prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

## **Čl. VIII**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratáť. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje



zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
  - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájmu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
  - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## **Čl. IX**

### **Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
  - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods.2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. X**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré sním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
  - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č.403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
  - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
  - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
  - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods.3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;



## **Čl. XI**

### **Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## **Čl. XII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

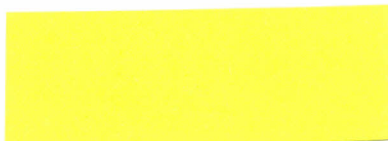
- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 31.7.2013

V BAŤTALOV dňa 31.7.2013

V BRATISLAV dňa 31.7.2013

Prenajímateľ:



prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Správca:



Mgr. Róbert Gula



Mgr. Marcus Vincius Gerard Comotti

Sulekova 2, 811 05 Bratislava  
IČO: 44 781 377 DIČ: 2022837344

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 – Kópia výpisu z obchodného registra

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby





# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

V Bratislave, dňa 06.5.2013

### Výpis uznesenia zo zasadnutia č.2/2013 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 24.4.2013

#### **Uznesenie č. 11.2/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského schvaľuje nasledujúce žiadosti o prenájmy:

#### **11.2.8 nájomca: Alcasys Slovakia a.s., Staré Grunty 36, 84104 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestory na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1PP a 1NP o celkovej výmere 737,65 m<sup>2</sup>. Stav priestoru je dobrý, zrekonštruovaný na náklady nájomcu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania. Účel nájmu : kancelárie. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40,- € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH, el. energia podľa skutočnej spotreby, ostatné energie a služby zálohový poplatok 10,- € /m<sup>2</sup>/rok + DPH., skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2018.

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2010 a žiada o predĺženie prenájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny.

#### **11.2.9 nájomca: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska**

Legionárska 4, 811 07 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku G na 1 a 2.NP o výmere 161,25 m<sup>2</sup>. Objekt (blok G) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Samotný priestor je v dobrom stave a nájomca si ho upravil do užívateľnej podoby na vlastné náklady. Obmedzený prístup (vrátne služby a vzdialené parkovanie). Účel nájmu : Evanjelické univerzitné pastoračné centrum.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 1,- € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 15,- € /m<sup>2</sup>/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 15.2.2013 do 14.2.2015. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájom na uvedený priestor bol schválený uznesením č.14 zo dňa 27.6.2012, medzičasom však došlo k zániku pôvodného nájomcu a jeho rozdelenie na viacero nových subjektov. Na odporúčanie právneho oddelenia je potrebné urobiť novú zmluvu, s novým subjektom, čo vyžaduje aj opätovné schválenie Akademickým senátom. Vzhľadom na to, že v júni končí nájom podľa uznesenia, žiadam aj o predĺženie nájmu vid' doba nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny.



**11.2.10 nájomca: Hurican Slovakia,s.r.o.,** Májkova 2, 811 07 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I , 1 NP o výmere 52 m<sup>2</sup> a na bloku J , 1PP o výmere 12 m<sup>2</sup>. Stav priestoru na bloku I je dobrý, sociálne zariadenia v rámci budovy. Priestor na bloku J je v pôvodnom stave, pivničný, bez okien. Dobrý prístup. Účel nájmu : kancelárie a sklady. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 42,- € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH za kancelárie o výmere 52 m<sup>2</sup> a 20,- € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH za sklad o výmere 12 m<sup>2</sup>. Energie a služby zálohový poplatok 16,- € /m<sup>2</sup>/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.4.2013 do 31.3.2015. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny.

**11.2.11 nájomca: Sauny Patrik 7 s.r.o,** Hlaváčiková 21, 841 05 Bratislava.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor skladov bývalej kuchyne a jedálne (nikdy nebola v prevádzke) na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J prízemie a 1.NP. o celkovej výmere 205,73 m<sup>2</sup>. Priestor internát nepotrebuje z dôvodu prevádzky jedálne a kuchyne na Átriových domoch blok C a V. Stav priestoru je priemerný, čiastočne rekonštruovaný nájomcom. Ide prakticky o pivničné priestory, z väčšej časti bez okien. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania. Nájomca si doteraz prenajímal priestory o výmere 195,47 m<sup>2</sup> a žiada o rozšírenie prenajatej plochy o 10,26 m<sup>2</sup>. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu : výroba sáun a malých drevených stavieb.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 30,- € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,- € /m<sup>2</sup>/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 01.01.2013 do 31.12.2014. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma uvedený priestor od roku 2005 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny.

**11.2.12 nájomca: Archaeoservices s. r. o. ,** Šulekova 2 , 811 06 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestory bývalej kuchyne a jedálne (nikdy nebola v prevádzke) na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J prízemie, o celkovej výmere 250,75 m<sup>2</sup>. Priestor internát nepotrebuje z dôvodu prevádzky jedálne a kuchyne na Átriových domoch blok C a V. Priestory sú v pôvodnom stave z väčšej časti tvorené pivničnými priestormi bez okien, sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru. Nájomca na vlastné náklady uvedie priestor do užívateľného stavu.(upratanie, vymaľovanie a pod.) Účel nájmu : archeologický depozitár. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 30,- € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,- € /m<sup>2</sup>/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.6.2013 do 30.5.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom priestorov.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny.

**11.2.13. nájomca : PURA ARCHITEKTURA s.r.o. ,** Janáčkova 4, 81108 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I , 1 NP o výmere 52 m<sup>2</sup>. Stav priestoru je dobrý, rekonštruovaný pôvodným nájomcom. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý, obmedzené parkovanie. Účel nájmu : kancelárie. Výška nájomného, cena za poskytované



služby a dodávku energií : nájomné 42, - € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,- € /m<sup>2</sup>/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 9.3.2013 do 8.3.2015. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra - Mlyny.

#### **11.2.14. nájomca : Šoka Andrej, Sládkovičova 22, 920 41 Leopoldov**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

- jedná sa o priestory bývalej kuchyne a jedálne (nikdy nebola v prevádzke) na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J prízemie, o celkovej výmere 95,95 m<sup>2</sup>. Priestor internát nepotrebuje z dôvodu prevádzky jedálne a kuchyne na Átriových domoch blok C a V. Priestory sú v pôvodnom stave, pivničné a sú tvorené z časti chodbami 32,01 m<sup>2</sup>, jednou miestnosťou s oknami 20,11 m<sup>2</sup>, dvoma pôvodnými skladmi 32,68 m<sup>2</sup> a čiastočne nefunkčnými toaletami o výmere 11,15 m<sup>2</sup>.

- ďalej sa jedná o priestory v objekte Výškové budovy, súp. číslo 211 na parcele č.2934, blok D, 1 PP o výmere 52,15 m<sup>2</sup>. Priestory sú v dobrom stave po rekonštrukcii.

Účel nájmu : výtvarný ateliér. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 18, - € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH za priestory v objekte Manželských internátov a 50,- € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH za priestory v objekte Výškové budovy, energie a služby zálohový poplatok 16,- € /m<sup>2</sup>/rok + DPH za priestory o výmere 93,73 m<sup>2</sup> a 8,- € /m<sup>2</sup>/rok za priestory o výmere 54,37 m<sup>2</sup> (priestory bez vykurovania), skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.1.2013 do 31.12.2015. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra - Mlyny.

#### **11.2.15. nájomca : Hegyiová Jana, Pod vysoká 300 , 02357 Čadca**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor bývalej kuchyne a jedálne (nikdy nebola v prevádzke) na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J prízemie o celkovej výmere 50,82 m<sup>2</sup>. Priestor internát nepotrebuje z dôvodu prevádzky jedálne a kuchyne na Átriových domoch blok C a V. Stav priestoru je priemerný v pôvodnom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania. Účel nájmu : výtvarný ateliér. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 25, - € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,- € /m<sup>2</sup>/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.4.2013 do 31.3.2015.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra - Mlyny.

#### **11.2.16. nájomca : RTS Agency s.r.o., Pivovarská 12, 036 01 Martin.**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Átriových domoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku C na 1PP o výmere 20,04 m<sup>2</sup>. Objekt (blok C) je v dobrom stave po rekonštrukcii. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Samotný priestor je v dobrom stave a nájomca si ho upravil do užívateľnej podoby na vlastné náklady. Obmedzený prístup (vrátne služby a vzdialené parkovanie). Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 50, - € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,- € /m<sup>2</sup>/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 1.4.2013 do 31.3.2015.

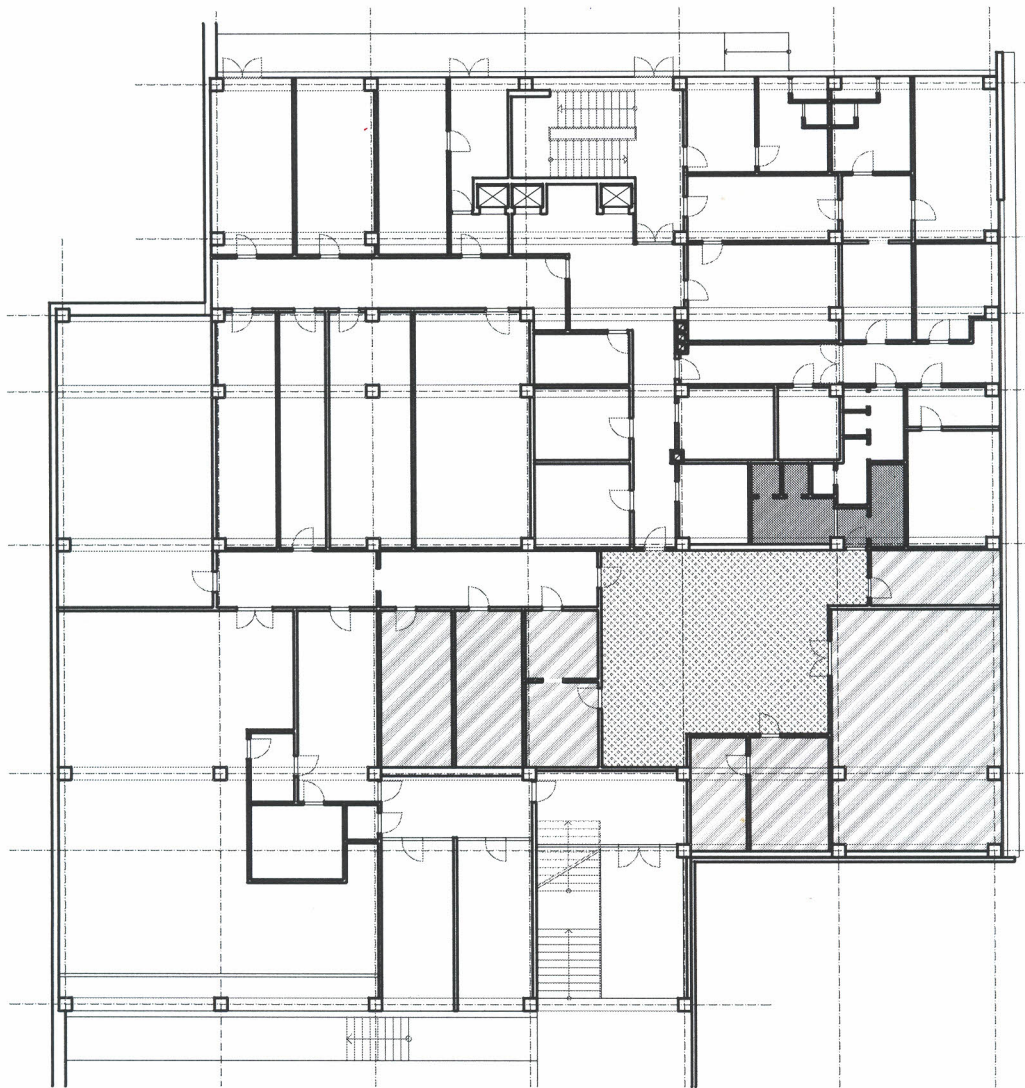
Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra - Mlyny.

**11.2.17. nájomca : Československá obchodná banka, a.s. , Michalská 18, 815 63 Bratislava.** Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o prenájom časti pozemku parcelné číslo 2933 o výmere 3 m<sup>2</sup>. Prenajatá plocha sa nachádza pri chodníku vedúcom k hlavnému vchodu do objektu Výškové budovy.  
Účel nájmu : bankomat. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 667, - € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH, el. energia na základe skutočnej spotreby.  
Doba nájmu : od 1.11.2013 do 30.10.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma pozemok od roku 2010 a žiada o predĺženie nájmu.  
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra - Mlyny.

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.  
predseda AS UK





Technické oddelenie	
V.M.I. Štúra - Mlyny UK. Staré Grunty 36 841 04 Bratislava	
Nájomca:	
Objekt:	Manželské internáty
Blok:	J
Poschodie:	1.PP
Dátum:	31.5.2013
Výmera nájomného priestoru:	250,75 m <sup>2</sup>

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 04.06.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 12:24:47

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/ 24	8942	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5695	2940/ 24	11	internát a telocv.		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,  
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	
	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku koľaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13

**Tituly nadobudnutia LV:**

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vl. č. 4078 ) - Vz 24/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
Žiadosť o zápis ( hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 15/95  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 16/95  
Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-1III  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
Údržba LV po THM - Vz 702/80  
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84  
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006  
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 ( k.ú. Bratislava ); GP č. 38/2005  
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušenie zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06  
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08  
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08



## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno polozenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GPč.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - prípojky STL plynovod a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 7975/41 podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 7975/41 podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - prípojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy prípojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-535/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie inžinierskych sietí (vonkajší STL plynovod a vodovod), užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č.ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013

### Iné údaje:

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80  
Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92  
Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2  
( diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2 ) ( diel 3,7 podľa GP 130-024/92 ) - VZ 306/93  
( podľa OK 223-5-1910/94)  
GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06  
GP č.24/99;  
Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu  
Zápis GP č.26/2003  
Zápis GP č.30/2005  
Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727  
Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.  
Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07  
GP č. 136/2006  
oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008  
Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07  
Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09  
Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10  
Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-



- 9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
  - 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
  - 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
  - 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
  - 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
  - 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
  - 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
  - 1 Zápis GP č. 9/2013 (č.overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 58831/B

Obchodné meno:	Archaeoservices s. r. o.	(od: 11.06.2009)
Sídlo:	Šulekova 2 Bratislava 811 06	(od: 11.06.2009)
IČO:	44 781 377	(od: 11.06.2009)
Deň zápisu:	11.06.2009	(od: 11.06.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.06.2009)
Predmet činnosti:	<p>prípravné práce k realizácii stavby (od: 11.06.2009)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 11.06.2009)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 11.06.2009)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu výskumu, vývoja, prírodných, technických a spoločenských vied (od: 11.06.2009)</p> <p>nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla (od: 11.06.2009)</p> <p>poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla okrem vozidiel taxislužby (od: 11.06.2009)</p> <p>vydavateľská činnosť (od: 11.06.2009)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 11.06.2009)</p> <p>prenájom hnuiteľných vecí (od: 11.06.2009)</p> <p>informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly (od: 11.06.2009)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 11.06.2009)</p> <p>vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 11.06.2009)</p> <p>reklamná a marketingové služby (od: 11.06.2009)</p> <p>výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 11.06.2009)</p> <p>výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied (od: 11.06.2009)</p> <p>vykonávanie archeologického výskumu (od: 06.03.2010)</p>	
Spoločníci:	<p>Mgr. <u>Marcus Vinicius Gerard Comotti</u> Rua Eng. Edgar Autran 207 Sao Paulo - SP 14 940 000 Brazília</p>	(od: 11.06.2009)



<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 11.06.2009)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ	(od: 11.06.2009)
	<u>Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti</u> Rua Eng. Edgar Autran 207 Sao Paulo - SP 14 940000 Brazília pobyt na území SR : Matejkova 5A Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 11.06.2009	(od: 11.06.2009)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 11.06.2009)
<b>Odštepny závod:</b>	<b>Názov:</b> Archaeoservices s.r.o. - odštepny závod Východ	(od: 09.08.2011)
	<b>Sídlo:</b> Prostějovská 123 Prešov 080 01	(od: 09.08.2011)
	<b>Vedúci:</b> Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti Matejkova 5A Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 13. 7. 2011	(od: 09.08.2011)
	<b>Predmet činnosti:</b> prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.08.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu výskumu, vývoja, prírodných, technických a spoločenských vied	(od: 09.08.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 09.08.2011)
	poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla okrem vozidiel taxislužby	(od: 09.08.2011)
	vydavateľská činnosť	(od: 09.08.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.08.2011)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 09.08.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýza a kontroly	(od: 09.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných ekonomických poradcov	(od: 09.08.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.08.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.08.2011)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 09.08.2011)
	výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 09.08.2011)
	vykonávanie archeologického výskumu	(od: 09.08.2011)
	<b>Názov:</b> Archaeoservices s.r.o. - odštepny závod Laboratóriá	(od: 09.08.2011)
	<b>Sídlo:</b> Jána Stanislava 18 Bratislava 841 05	(od: 09.08.2011)
	<b>Vedúci:</b> Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti Matejkova 5A Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 13. 7. 2011	(od: 09.08.2011)
	<b>Predmet činnosti:</b> prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.08.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.08.2011)

	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu výskumu, vývoja, prírodných, technických a spoločenských vied	(od: 09.08.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 09.08.2011)
	poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla okrem vozidiel taxislužby	(od: 09.08.2011)
	vydavateľská činnosť	(od: 09.08.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.08.2011)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 09.08.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýza a kontroly	(od: 09.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.08.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.08.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.08.2011)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 09.08.2011)
	výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied	(od: 09.08.2011)
	vykonávanie archeologického výskumu	(od: 09.08.2011)
<b>Základné imanie:</b>	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 11.06.2009)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 05.05.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 11.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.02.2010.	(od: 06.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.07.2011.	(od: 09.08.2011)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	03.06.2013	
<b>Dátum výpisu:</b>	04.06.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



**Zálohový list platieb od 1.6.2013**  
k zmluve č. 022/2013

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, CSc.

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 13022

**ako správca**

**Na strane nájomcu: Archaeoservices s. r. o.**

Sídlo: Šulekova 2

Bratislava 811 06

IČO: 44 781 377

DIČ: 2022837344

IČ DPH: SK2022837344

Zastúpený: Mgr. Marcus Vinicius Gerard Comotti, konateľ

Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I

Oddiel: Sro Vložka číslo: 58831/B

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. č.ú. [redacted]

Mobil: [redacted] notti [redacted]

Ucel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	334,33,-EUR plus DPH
Studená voda	75,-EUR plus DPH
Teplá voda	90,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	501,50,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	2,17,-EUR plus DPH
<b>Celkom štvrťročná platba</b>	<b>1003, -EUR plus DPH</b>

V Bratislave .....

[redacted]  
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ