

**ZMLUVA**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

obchodné meno: **Doster, s.r.o.**  
 sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
 IČO: 36 830 861  
 zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,  
 oddiel: Sro, vložka č. 47831/B  
 zastúpenie: Ing. Kristína Reguliová, konateľ

(ďalej len „Doster“)

a

názov: **Univerzita Komenského, rektorát UK**  
 sídlo: Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16  
 IČO: 00397865  
 zastúpenie: Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD, rektor univerzity

(ďalej len „Univerzita“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

**1. Úvodné ustanovenia****1.1. Univerzita je výlučným vlastníkom nehnuteľností:**

- 1.1.1. pozemok s parcelným číslom 3117/10 o výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- 1.1.2. pozemok s parcelným číslom 3117/25 o výmere 1307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- 1.1.3. pozemok s parcelným číslom 3117/1 o výmere 4386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- 1.1.4. pozemok s parcelným číslom 3117/9 o výmere 3077 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 727 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava IV

(ďalej len „Pozemky“)

- 1.2. Na pozemku s parcelným číslom 3117/10 je vybudovaná účelová komunikácia, ktorá umožňuje prístup na parkovisko a do objektov Univerzity, Študentských domovov a jedálni Družba (ďalej len ŠDaj Družba“), ktoré sú podľa štatútu Univerzity súčasťou Univerzity v zmysle § 21 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Parkovisko sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 3117/12. Vlastníkom časti účelovej komunikácie a parkoviska je Univerzita. Táto účelová komunikácia je spojnicou s miestnou komunikáciou nachádzajúcou sa na pozemku 3116/93, a tvorí súvislú dopravnú os v území.
- 1.3. Pre zabezpečenie bezpečného pohybu chodcov z existujúceho chodníka pozdĺž areálu ŠD Družba k plánovanému chodníku pozdĺž miestnej komunikácie na parcele 3116/93, je nutné vybudovať ich prepojenie. Na túto časť spevnenej plochy – chodníka (ďalej len „SO 09.1 - chodník“), bolo vydané územné rozhodnutie č. SU-2005-06/14884-1224/U-6/Le v rámci stavby „Účelové zariadenie – dostavba rekreačno-oddychového zariadenie SES ENERGY, a.s., Bratislava“ (ďalej len „Územné rozhodnutie“). Situácia trasovania prepojenia chodníka tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa spoločnosť Doster zaväzuje vykonať pre Univerzitu inžiniersku, stavebnú a inú činnosť uvedenú v článku 3. tejto zmluvy.

## 3. Povinnosti spoločnosti Doster

- 3.1. Touto zmluvou sa spoločnosť Doster zaväzuje **bezodplatne**:
  - 3.1.1. V súlade s vydaným územným rozhodnutím vykonať inžiniersku činnosť a stavebné povoliť v rámci stavby stavebníka Doster - objektu SO 09.1 Vjazd do garáže, parkovisko a spevnené plochy, časť **SO 09.1 Chodník**, a to v mene stavebníka a budúceho vlastníka objektu SO 09.1 – Univerzitu.
  - 3.1.2. Vystavať/zhotoviť pre chodcov objekt SO 09.1 Chodník, a to v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou spoločnosťou Doster, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy;
  - 3.1.3. Zabezpečiť vydanie povolenia na užívanie stavby SO 09.1 v mene Univerzity, a po nadobudnutí právoplatnosti odovzdať Chodník Univerzite;
- 3.2. Spoločnosť Doster sa zaväzuje pri plnení záväzku podľa bodu 3.1. rešpektovať existujúce inžinierske siete pod účelovou komunikáciou, a to plynové potrubie pri RS, úžitkový vodovod pre areál Mlynská dolina vrátane VN elektrického kábla a VN kábel pre spoločnosť SES Energy, a.s., a iné inžinierske siete a ostatné vlastníctvo Univerzity a tretích osôb;
- 3.3. Splnenie záväzkov spoločnosti Doster potvrdia Zmluvné strany podpisom preberacieho protokolu.
- 3.4. Spoločnosť Doster sa zaväzuje splniť záväzok uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy najneskôr do 36 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
- 3.5. Univerzita záväzok spoločnosti Doster prijíma a zaväzuje sa poskytnúť spoločnosti Doster potrebnú súčinnosť pri plnení záväzku podľa bodu 3.1. a prevziať SO 09.1 Chodník.

## 4. Povinnosti Univerzity (Súčinnosť a plnomocenstvo)

- 4.1. Univerzita sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Doster súčinnosť pri plnení záväzku podľa článku 3, a týmto **splnomocňuje spoločnosť Doster** na úkony súvisiace s ich plnením, a to najmä:

- 4.1.1. zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na objekt SO 09.1 v mene Univerzity, ako stavebníka a budúceho vlastníka stavby chodníku na Pozemkoch, pričom Doster je splnomocnený najmä na podanie žiadosti o stavebné povolenie spolu s príslušnou dokumentáciou stavebnému úradu na zastupovanie stavebníka v stavebnom konaní a pri akýchkoľvek úkonoch a veciach v súvislosti s ním, i zastupovanie na ústnom pojednávaní podľa § 61 zák. č. 71/1976 Zb. stavebného zákona v platnom znení;
- 4.1.2. zabezpečiť vydanie rozhodnutia o užívaní objektu SO 09.1, t. j. podať návrh na kolaudáciu stavby a zastupovanie Univerzity v kolaudačnom konaní, a pri akýchkoľvek úkonoch a veciach v súvislosti s ním, i zastupovanie na ústnom pojednávaní podľa § 80 zák. č. 71/1976 Zb. stavebného zákona v platnom znení;
- 4.1.3. akékoľvek úkony v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti a činnosti v súlade s článkom 3 tejto zmluvy;
- 4.1.4. na podávanie akýchkoľvek návrhov, žiadostí, podaní, vyjadrení i opravných prostriedkov a vzdania sa opravných prostriedkov v súvislosti s predmetom tejto zmluvy rešpektujúc jej účel.
- 4.2 Tento článok 4 tejto zmluvy sa v prípade akýchkoľvek pochybností považuje za písomné plnomocenstvo v zmysle § 17 zák. č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v platnom znení. Na žiadosť Doster sa Univerzita zaväzuje vystaviť aj samostatné písomné plnomocenstvo pre účely naplnenia predmetu tejto zmluvy.
- 4.3 Univerzita sa zaväzuje na výzvu Doster prevziať SO 09.1 – chodník písomný preberacím protokolom podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, ktorý bude obsahovať označenie účastníkov, odkaz na túto zmluvu, popis prebratia SO 09.1 – chodník, bude datovaný a podpísaný. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa odovzdanie „SO 09.1 – chodník“ považuje za darovanie a táto zmluva v dotknutej časti spolu s preberacím protokolom za darovaciu zmluvu.

## 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom jej povinného zverejnenia. Univerzite je povinná bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zabezpečiť jej zverejnenie v súlade s príslušnými predpismi.
- 5.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov.
- 5.3. Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
- 5.4. Táto zmluva je uzatvorená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

Za Doster:  
V Bratislave dňa

Za Univerzitu:  
V Bratislave dňa:

**Doster, s.r.o.**  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
IČO: 36 830 861  
IČ DPH: SK2022457745

**Doster, s.r.o.**  
Ing. Kristína Reguliová  
Konateľ

**Univerzita Komenského, rektorát**  
Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD  
rektor

UNIVERZITY KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
REKTORÁT -  
Šafárikovo nám. 6  
818 06 BRATISLAVA  
-16-

190 A

3116/31

3117/10  
LV 727

3117/25  
LV 727

3117/1  
LV 727

3117/9  
LV 727

9,2m<sup>2</sup>  
0,5m<sup>2</sup>  
0,4m<sup>2</sup>  
20,3m<sup>2</sup>

alk. záber : 30,4 m<sup>2</sup>

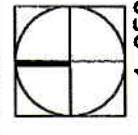
SO 09.1 - chodník

Účelové zariadenie - dostavba

projekt pre stavebné povolenie

Záber pozemkov pre doplnenie chodníka pri Ul. Karloveské

SO 09 ; Vjazd do garáže, parkoviisko



Šujan Stasse  
Karloveské rameno  
841 04 Bratislava  
phone (00 421 2)  
m 1:250 email: office@suja