

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 12926/2009-160 zo dňa 1.12.2009, uzatvorenej s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, OZ č.40/64 Zb. v znení noviel, a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel.

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ , generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

GREAT TONER s.r.o.

Nová Doba 502/11 , 027 43 Nižná

V zastúpení : Stanislav Nárožný - konateľ

IČO : 44986653

IČ DPH : SK 2022897503

Zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 51902/L dňa 7.10.2009

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u.

Dodatkom č. 1 sa v Nájomnej zmluve č. 12926/2009-160 zo dňa 1.12.2009 mení **Článok I. Predmet zmluvy, ods. 1.2.** nasledovne :

I.

Predmet zmluvy

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú **nebytové priestory** vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti , zapísanej v LV č. 219, k.ú. Košice – Stredné mesto:

- Administratívna budova na ul. Moyzesova 18, s.č. 1044, parc. KN-C 316/2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1951 m², v ktorej je predmetom nájmu kancelária č. 101 o výmere 15 m² a servisné priestory o výmere 5 m².

Dodatkom č. 1 sa v Nájomnej zmluve č. 12926/2009-160 zo dňa 1.12.2009 mení **Článok IV. Výška a splatnosť nájmu, ods. 1-3** nasledovne :

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. v členení:

a) Nebytový priestor : 971 € + DPH / rok

b) Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená dohodou zmluvných strán :

- za dodávku el. energie, tepla, za vodné a stočné, za upratovanie spoločných priestorov a kancelárie, odvoz smetí, údržbu a strážnu službu : 324 € + DPH /rok

c) Servisné priestory : 50 € + DPH / rok

d) Parkovacie priestory: 135 € + DPH / rok

2. Celková výška nájmu je **1 480 € + DPH/rok**, slovom: tisícštyristoosemdesiat Eur + DPH/ rok.

3. Nájomné je splatné na základe zaslanej faktúry **mesačne** vo výške 1/12 ročného nájmu vopred, vždy do 15 dní od vyhotovenia fakturácie s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné do 10 dní po účinnosti tejto zmluvy, v prospech účtu: Č. ú: 9707512/0200, VÚB Košice, príjemca OZ Košice.

Ostatné podmienky zmluvy č. 12926/2009-160 zo dňa 1.12.2009 zostávajú nedotknuté.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.7.2013**, pričom prenajímateľ zabezpečí pred účinnosťou tohto dodatku jeho zverejnenie v Centrálnom registri na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 12926/2009-160 zo dňa 1.12.2009 , stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

Po napísaní bol Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 12926/2009-160 nahlas prečítaný, vysvetlený a obidvoma zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaný.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

- 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 pre OZ a 2 pre GR
- 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ,
generálny riaditeľ

.....
podpis GR

Nájomca:

GREAT TONER s.r.o.
v zastúpení
Stanislav Náročný
konateľ

.....
podpis konateľa