

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

m e d z i

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

PREMAKO a.s.

Maťovce, 079 01

Zastúpené: Nikolay Maslov – predseda predstavenstva

IČO: 31 677 819

DIČ: 2020508050

IČ DPH: SK 2020508050

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I: Oddiel Sa, Vložka číslo 421/V

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Veľké Kapušany**, zapísaným na **LV č.1086** na Správe katastra Košice, Správa katastra Michalovce – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Stavba:

- 8 lesovňa, súp. č. 902 na pozemku KN- C parc. č. 330/4

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 330/2, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4421 m²
- pozemok KN-C parc.č. 330/4, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 225 m²
- pozemok KN-C parc.č. 330/5, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23 m²

a k

Neevidovaným na LV(príslušenstvo):

-Plot predný, uličný na pozemku KN-C parc.č. 330/2

Vonkajšie úpravy

-Prípojka vody na pozemku KN-C parc.č. 330/2

-Vodomerná šachta, na parc.č. 330/2

-Prípojka kanalizácie na pozemku KN-C parc.č.330/2

-Spevnené plochy, na parc.č. 330/2

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva 1/1.**

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č.75/2011 Ing. Ladislava Nagya, znalca pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v spojení s Doplnením číslo 1 znaleckého posudku číslo 75/2011 (znalecký úkon číslo 66/2012) a táto bola ustálená na sumu **26 000,- € bez DPH /slovom: dvadsaťšesťtisíc eur bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Sobrance, č. účtu: 1367193958/0200 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Správe katastra Košice, Správa katastra Michalovce. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníak nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade

vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j.1461/2013-250 zo dňa 13.mája 2013.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v 7 rovnopisoch s tým, že 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 2 rovnopisy pre kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 2.7.2013

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :

PREMAKO a.s.
zastúpený

.....

.....

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Nikolay Maslov
predseda predstavenstva