

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 2011/1200/1834 zo dňa 15.04.2011

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
Bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
Číslo účtu: 6602639001/1111
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka 32/B
(ďalej len ako „**prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca: **Denisa Horváth**
Podnikajúca pod obchodným menom: Denisa Horváth
Sídlo: Baloň 304, 930 08 Baloň
IČO: 45 842 787
DIČ: 1082596284
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
Nie je platca DPH
Zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Dunajská Streda č. OŽP - /2010/10078-2,
udelené dňa 02.09.2010, číslo živnostenského registra 210-27642.
(ďalej len ako „**nájomca**“ a spolu s prenajíateľom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2011/1200/1834 zo dňa 15.04.2011 (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“), ktorým sa táto mení nasledovne (ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“):

Článok II.
Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa v článku II. Nájomnej zmluvy ruší pôvodné znenie bodov 1., 2. a 3. a nahrádza sa novým nasledovným znením:
1. Prenajíateľ titulom práva hospodárenia s majetkom štátu prenajíma za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy nehnuteľnosti vedené Správou katastra Dunajská Streda na Liste vlastníctva č. 938 v katastrálnom území obec
ako parcely:
CKN 5528/66 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – výmera 12 m²
CKN 5528/65 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – výmera 61 m²
2. Predmetom nájmu sú:
- Predajný stánok – kiosk o výmere zastavanej plochy 12 m² – súpisné číslo 4011, umiestnený na parcele č. 5528/66, LV č. 938
 - Sociálne zariadenie (verejné WC) o výmere zastavanej plochy 61 m² - súpisné číslo 4012, umiestnené na parcele č. 5528/65, LV č. 938
- (ďalej len „**predmet nájmu**“, ktorý je presne vyznačený v grafickej situácii, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy)

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na účely prevádzkovania bufetu a poskytovania služieb občerstvenia návštevníkom areálu SVD stupeň Gabčíkovo, ako aj zabezpečenia prevádzky verejného WC pre návštevníkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa v článku II. Nájomnej zmluvy dopĺňa nový bod 8 s nasledovným znením:
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že **odo dňa 01.07.2013 predmetom Nájomnej zmluvy nie je prenájom parkoviska** o výmere 1 425 m² nachádzajúcom sa na parcele č. 5528/64 a 5528/62, LV č. 938. Nájomca berie na vedomie, že odo dňa 01.07.2013 **nie je oprávnený** poskytovať parkovacie služby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa v článku IV. Nájomnej zmluvy ruší pôvodné znenie bodov 1. a 2. a nahrádza sa novým nasledovným znením:
 1. Cena za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
 - 1.1 Predajný stánok – kiosk nájomné vo výške 1 224 EUR/kalendárny rok bez DPH (slovom tisícdvestodvadsaťštyri EUR)
 - 1.2 Sociálne zariadenie (verejné WC) – nájomné vo výške 2 442 EUR/kalendárny rok bez DPH (slovom dvetisícštyristoštyridsaťdva EUR)

Nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 3 666 EUR/kalendárny rok bez DPH (slovom tritisícšesťstošesťdesiatšesť EUR)

 2. Prenajímateľ bude vykonávať fakturáciu mesačne vo výške 1/12 zmluvnej ceny t.j. mesačné nájomné je vo výške 305,50 EUR/mes. bez DPH (slovom tristopäť EUR 50/100 centov) .

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Nakoľko prenajímateľ je povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany súhlasia s tým, že Dodatok č. 1 a daňové doklady súvisiace s Dodatkom č. 1 a Nájomnou zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č.1 je grafická situácia označená ako Príloha č.1.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v Dodatku č. 1 prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa **28. JÚN 2013**

v *Gabcíkove* dňa *28. jún 2013*

Prenajímateľ:

Nájomca:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

Denisa Horváth

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
IČO: 0018 6148

Denisa Horváth
930 08 BALOŇ 304
prevádzka: 930 05 01 11

.....
Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku

Denisa Horváth

Grafická situácia k nájomnej zmluve

Prenajímané parcely:

CKN č.5528/66 – výmera 12 m² – využitie: Predajný stánokCKN č.5528/65 – výmera 61 m² – využitie: Verejné WC