

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Gard-Invest, spol. s r.o. „v konkurze“

Námestie Artézskych prameňov 1

984 01 Lučenec

IČO: 31 590 641

IČ DPH: SK 2020465007

**v zastúpení Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
správca konkurznej podstaty**

so sídlom: Horná č.23, 974 01 Banská Bystrica,

v mene ktorej koná JUDr. Lenka Rovňanová, komplementár

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Mamateyova 17

850 05 Bratislava

IČO: 35 937 874

IČ DPH: SK2022027040

zastúpený: Ing. Antónia Borovková, členka Predstavenstva

Ing. Miroslav Vaďura, člen Predstavenstva

zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Listom zo dňa 11.07.2012 požiadal kupujúci správcu úpadcu Gard-invest spol. s r.o. „v konkurze“, Nám. Artézskych prameňov 1, Lučenec, IČO: 31 590 641 o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom evidovaným na LV č. 7203, katastrálne územie Lučenec. Príslušný orgán na zasadnutí veriteľského výboru uvedenú ponuku akceptoval. Na základe uvedeného uzatvárajú predávajúci a kupujúci túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 1K 19/2007 – 133 zo dňa 03.01.2008 uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 5 zo dňa 08.01.2008 bol na majetok úpadcu Gard-invest spol. s r.o., sídlom Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 31 590 641 vyhlásený konkurz (ďalej len „Úpadca“).
2. Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 1K 19/2007 – 188 zo dňa 08.04.2008 uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 71 zo dňa 11.04.2008 bola za správcu Úpadcu ustanovená spoločnosť Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 088 833.
3. Podľa § 67 ods. 1 ZKR konkurzu podlieha majetok ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu, majetok, ktorý úpadca nadobudol počas konkurzu, majetok, ktorý zabezpečuje úpadcove záväzky a iný majetok, ak to ustanovuje tento zákon. Nehnutelnosti špecifikované v čl. 2 bode 2 tejto zmluvy podliehajú konkurzu, nakoľko Úpadca bol ich vlastníkom v čase vyhlásenia konkurzu.
4. Podľa § 44 ods. 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu. Spoločnosť Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s., Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 088 833 ako súdom riadne ustanovený správca Úpadcu je jedinou oprávnenou osobou na nakladanie s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 2 bode 2 tejto zmluvy.

Čl. 2 Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností, teda odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v bode 2 tohto článku, z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 7203, katastrálne územie: Lučenec, okres: Lučenec, obec: Lučenec, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$:
 - parcela registra CKN 1856/104 o výmere 31 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - parcela registra CKN 1856/105 o výmere 19 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - parcela registra CKN 1856/106 o výmere 15 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - parcela registra CKN 1879/1 o výmere 32 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - parcela registra CKN 1883/3 o výmere 3 m² – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet kúpy“).
3. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele.
4. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 bode 1 tejto zmluvy.

Čl. 3 Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene, za ktorú kupujúci od predávajúceho predmet kúpy nadobúda a to za spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{4}$:
 - parcela registra CKN 1856/104 o výmere 31 m² – zastavané plochy a nádvoria – vo výške 257,25 EUR
 - parcela registra CKN 1856/105 o výmere 19 m² – zastavané plochy a nádvoria – vo výške 157,67 EUR
 - parcela registra CKN 1856/106 o výmere 15 m² – zastavané plochy a nádvoria – vo výške 124,48 EUR
 - parcela registra CKN 1879/1 o výmere 32 m² – zastavané plochy a nádvoria – vo výške 265,55 EUR
 - parcela registra CKN 1883/3 o výmere 3 m² – zastavané plochy a nádvoria – vo výške 24,90 EURteda spolu vo výške 829,85 EUR (slovom: osemstodvadsaťdeväť EUR a 85 centov).
2. Kúpna cena za predmet kúpy bude predávajúcemu kupujúcim uhradená na účet Úpadcu, č. ú. 2621099604/1100 vedený v Tatra banke, a. s., do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za overenie podpisov na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy ako aj poplatky za overenie príslušných dokumentov, poplatky za originály výpisov z obchodného registra a iné prípadne vzniknuté poplatky hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradí v plnej výške kupujúci.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym a faktickým stavom predmetu kúpy a že je oboznámený so všetkými právnymi a faktickými vadami predmetu kúpy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že predmet kúpy sa prevádza v stave „v akom stojí a leží“, teda v stave, v akom sa predmet kúpy nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Z tohto dôvodu kupujúci nemá právny nárok voči predávajúcemu alebo správcovi na uplatnenie väd právnej alebo faktickej povahy na predmete kúpy.

Čl. 5 Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom

registri zmlúv v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecnoprávne účinky nadobúda vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. 3 spoločne podajú na Správu katastra Lučenec návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Zároveň spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva zašlú zmluvné strany príslušnej správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Ak príslušný katastrálny úrad návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zamietne, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva a sú špecifikované v čl. 2 bode 2 tejto zmluvy, prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Lučenec o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Lučenec.
2. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme a že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 31. MÁJ 2013

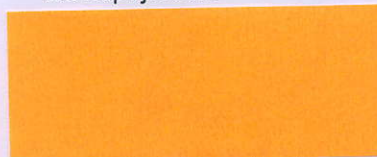
V Bratislave, dňa: 31. MÁJ 2013

Za predávajúceho



JUDr. Lenka Rovňanová
komplementár správcu úpadcu
Gard-invest spol. s r.o., „v konkurze“

Za kupujúceho



Ing. Antónia Borovková
členka Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.



Ing. Miroslav Vaďura, MPH
člen Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lenka Rovňanová**, dátum narodenia **23.8.1984**, r.č. **845823/7832**, bytom **Lučenec, Ulica Erenburgova 723/26**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 713543**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 350508/2013**

Banská Bystrica dňa 31.5.2013



Jana GERHATOVA
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)