

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 02323/2012-PNZ -P40321/12.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka SPF  
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky SPF  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

### Nájomca:

**AGO spol. s r.o.**  
sídlo : Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec  
štatutárny orgán: Anna Kubová – konateľ  
bank. spojenie : VÚB a.s. Kysucké Nové Mesto  
číslo účtu: 541347-322/0200  
IČO: 31 579 558  
IČO DPH: SK 2020423130  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel Sro, vložka číslo 3909 / L .  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Kysucké Nové Mesto v týchto katastrálnych územiach Kysucké Nové Mesto, Kysucký Lieskovec, Poviná o celkovej výmere **88,4353 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve SR, v správe prenajíateľa o výmere **16,3634 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **72,0719 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, a 2 ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

v k.ú. Kysucké Nové Mesto, Kysucký Lieskovec, Poviná so zapísaným ROEP – z programu IPF SPF - zostava Z 10 príloha č.2

3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere **72,4907** ha na pozemkoch uvedených v ods. 1.
4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to podľa preberacieho protokolu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkoch.

### Čl. III

#### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. ( pasenie dobytká , výroba krmív)
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV

#### Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2020**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.  
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V

### Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky je výške **612,41 EUR** (slovom šesťstodvanásťeur a štyridsaťjeden centov).

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta najmenej 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, najmenej 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy,
  - c) výška ročného nájomného sa vypočíta a spresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka pre nasledujúci rok, každý rok sa výška (suma) ročného nájomného na základe inventarizácie pozemkov vypočíta a spresní vždy k 15.10. kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné upravené dodatkom k zmluve z titulu inventarizácie pozemkov. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
  - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k 1. júnu príslušného kalendárneho roka. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to **k 30. 9. a 15. 12.** kalendárneho roka.
  4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Ak miera inflácie v Slovenskej republike oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR pre daný kalendárny rok oproti jej stavu v minulom kalendárnom roku presiahne úroveň 3%, fond bez dodatku k nájomnej zmluve jednostranným písomným oznámením automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to o rozdiel medzi mierou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a skutočnou mierou inflácie k 31.12. predchádzajúceho roka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 20/2009 Z.z. o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb v znení neskorších predpisov), zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov, (alebo niektorého—z nich ) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.).
8. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajíateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov ktoré sám vlastní a obhospodaruje s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo riešiteľského pracoviska.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - b) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajíateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len "stavba") a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - n) "stavba" pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - p) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje

- s) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania
  - t) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania
  - u) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy
  - v) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - w) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa §12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - z) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku, fond môže do šiestich mesiacov od tejto skutočnosti odstúpiť od zmluvy, ak si nadobúdateľ neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluva zaniká po zbere úrody, ak bola založená, alebo dňom doručenia odstúpenia.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom “zber úrody” tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie “deň 31.10. kalendárneho roka”.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
    - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
    - f) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo riešiteľského pracoviska, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - g) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 4 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
**Ing. Gabriela Matečná**  
generálna riaditeľka SPF

.....  
**Anna Kubová**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Róbert Poloni**  
námestník generálnej riaditeľky SPF

**Nájomca: AGO spol. s r.o., 023 34 Kysucký Lieskovec**

Katastrálne územia : Kysucký Lieskovec, Kysucké Nové Mesto, Povina

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>275,3500 ha</b>
z toho vlastnícky doloženej	186,9147 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>88,4353 ha</b>
z toho SR SPF	16,3634 ha
NV SPF	72,0719 ha

**Výpočet výšky nájomného pre rok 2011 a 2012**

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného nájomného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zatavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % priemernej ceny pôdy. **Priemerná cena pôdy je 433,60 €.**

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>88,4353 ha</b>
z toho: poľnohospodárska pôda	86,9382 ha
zastavané plochy a nádvoria	1,4971 ha

<b>Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2011</b>	<b>612,41 €</b>
<b>2012</b>	<b>612,41 €</b>

**Včítane bezdôvodného obohatenia za rok 2011 a 2012 do podpisu nájomnej zmluvy.**

výmera poľ. pôdy 86,9382 ha x 457,87 € /ha cena pôdy x 1,5% = 597,09 €  
výmera zast. plochy 1,4971 ha x 409,32 € /ha cena pôdy x 2,5% = 15,32 €

**Výmera pozemkov bude upresnená na základe vykonanej inventarizácie pozemkov v užívaní nájomcu, v správe SPF k 31.10. kalendárneho roka**

V Žiline, dňa:

V Žiline, dňa:

.....  
**Ing. Juraj Akantis**  
riaditeľ RO SPF Žilina

.....  
**Anna Kubová**  
konateľ spoločnosti

Výpočet nájomného 2012:

Príloha k nájomnej zmluve č. 02323/2012-PNZ -P40321/12.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Kysucké Nové Mesto	1200,19	0,7304	7,5931	149,85	521,38	0,3923	6,2178	51,70
Kysucký Lieskovec	858,53	1,2127	6,6356	101,07	280,16	13,2945	46,9005	252,96
Povina	751,31	0,3006	3,2915	40,48	186,68		0,3692	1,03
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
<b>spolu</b>		<b>2,2437</b>	<b>17,5202</b>	<b>291,40</b>		<b>13,6868</b>	<b>53,4875</b>	<b>305,69</b>

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Kysucké Nové Mesto	917,85	0,0046	0,0563	1,40	202,94
Kysucký Lieskovec	388,44	0,4283	1,0004	13,87	367,91
Povina	243,48		0,0075	0,05	41,56
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,4329</b>	<b>1,0642</b>	<b>15,32</b>	<b>612,41</b>

\* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\*\*-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		597,09		orná *, ttp, ostatná	86,9382
zastavaná		15,32		zastavaná	1,4971
<b>spolu</b>		<b>612,41</b>		<b>spolu</b>	<b>88,4353</b>

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGO spol. s r.o. Kysucké Nové Mesto

Obec: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
4446	14791	7	2	0	1805	379	4836
4478	6879	7	2	0	1805	175	2980
4705	2024	7	2	0	1805	0	2
4290/1	124853	7	2	0	1805	2818	44084
4405/1	5869	2	2	0	1805	0	2159
4405/2	78	2	2	0	1805	0	35
4405/3	145	2	2	9111	1805	0	144
4405/6	13	2	2	0	1805	0	13
4411/10	52	2	2	9124	1805	0	52
4411/14	51	2	2	0	1805	0	51
4411/15	41	2	2	0	1805	0	41
4411/17	28	2	2	9073	1805	0	26
4411/4	6330	2	2	0	1805	0	1700
4411/8	113	2	2	0	1805	0	113
4411/9	57	2	2	9112	1805	0	42
4412/3	6585	2	2	0	1805	1045	41
4412/4	55	2	2	9001	1805	8	0
4412/5	2925	2	2	9001	1805	469	20
4412/6	57	2	2	9001	1805	10	0
4412/7	25	2	2	0	1805	2	0
4413/10	1378	2	2	9001	1805	221	10
4413/6	3264	2	2	0	1805	263	23
4413/7	2097	2	2	0	1805	168	15
4413/8	1953	2	2	9001	1805	314	14
4413/9	1183	2	2	9001	1805	190	8
4420/25	6290	2	2	0	1805	0	1460
4420/26	1388	2	2	0	1805	0	303
4420/35	2	2	2	0	1805	0	2
4420/38	304	2	2	0	1805	0	304
4420/39	548	2	2	9215	1805	0	658
4420/40	554	2	2	9293	1805	0	276
4420/41	763	2	2	9236	1805	0	178
4421/14	51073	2	2	0	1805	121	12785
4421/16	578	2	2	0	1805	0	578
4421/17	486	2	2	0	1805	0	486
4421/18	92	2	2	0	1805	0	92
4421/19	61	2	2	0	1805	0	61
4421/20	63	2	2	9039	1805	0	116
4421/21	3	2	2	9039	1805	0	3
4421/23	3	2	2	0	1805	0	2
4421/25	3	2	2	0	1805	0	1
4464/1	9895	7	2	0	1805	354	3474
4464/2	5695	2	2	0	1805	12	471

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
4504/1	6859	7	2	0	1805	197	4053
4676/1	53254	2	2	0	1805	1768	13918
4676/5	9984	7	2	0	1805	0	2749
4677/1	56423	2	2	0	1805	527	10676
4677/3	13 709	13	2	8269	2812	46	505
4677/6	21	13	2	3854	665	0	0
4677/7	1827	2	2	3893	1805	1827	0
4700/1	29574	2	2	0	1805	0	9179
4700/2	2420	2	2	4232	1805	0	1028
4700/3	719	2	2	4227	1805	0	204
4702/14	20 973	2	2	0	1805	191	1760
4798/1	2118	2	2	0	1805	0	482
4798/2	42088	2	2	0	1805	168	16395
4798/62	48	13	2	3680	1805	0	58
4905/2	3462	2	2	0	1805	0	6

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	313063	48	7304	75931	83235
7 trvalý trávny porast	175285	7	3923	62178	66101
13 zastavaná plocha a nádvorie	13778	3	46	563	609
<b>Spolu:</b>	<b>502126</b>	<b>58</b>	<b>11273</b>	<b>138672</b>	<b>149945</b>

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGO spol. s r.o. Kysucký Lieskovec

Obec: KYSUCKÝ LIESKOVEC

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: KYSUCKÝ LIESKOVEC

Parcela C				Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF
1519/1	10317	7	2	87	1488
1520/1	1532	7	2	0	290
1545/2	17714	7	2	43	3146
1547/1	30545	7	2	0	5340
1547/10	934	7	2	0	467
1547/11	229	7	2	0	57
1547/14	164	7	2	0	6
1547/15	53	7	2	0	26
1547/18	23	7	2	0	3
1547/19	25	7	2	0	4
1547/20	7	7	2	0	3
1547/4	1782	7	2	0	1782
1547/5	636	7	2	0	106
1547/6	1665	7	2	0	832
1547/7	1294	7	2	0	593
1547/9	1819	7	2	0	227
1548	5476	7	2	0	628
1549	1097	7	2	0	19
1569/1	398	7	2	0	161
1569/2	15	7	2	0	4
1569/3	34	7	2	0	17
1848/10	246	13	2	9	33
1848/11	60	13	2	2	8
1848/15	660	13	2	23	89
1848/2	916	13	2	33	123
1848/3	986	13	2	35	133
1848/4	590	13	2	21	79
1848/6	754	13	2	27	101
1848/9	844	13	2	30	114
2001/1	58387	13	2	2073	7859
2001/2	1280	13	2	45	172
2001/5	293	13	2	10	39
2002	329	13	2	12	44
2003	224	13	2	8	30
2004	622	13	2	22	84
2005	623	13	2	22	84
2006	693	13	2	25	93
2007	1272	13	2	45	171
2010	1165	13	2	41	157
2012	1166	13	2	41	157
2014	1169	13	2	41	157
2016	1175	13	2	42	158
2017	485	13	2	17	65
2448	19869	7	2	0	2161
2468	20255	7	2	271	2547
2599/11	4578	7	2	0	73
2599/12	1120	7	2	0	18

Parcela C				Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF
2599/2	7636	7	2	0	123
2609/10	87	2	2	0	38
2609/11	245	2	2	0	18
2609/12	751	2	2	0	94
2609/13	118	2	2	0	15
2609/15	54	2	2	0	4
2609/16	36	2	2	0	4
2609/17	131	2	2	0	11
2609/18	108	2	2	0	47
2609/19	129	2	2	0	9
2609/21	272	2	2	0	34
2609/23	61	2	2	0	5
2609/24	50	2	2	0	22
2609/25	76	2	2	0	6
2609/26	80	2	2	0	80
2609/27	177	2	2	0	177
2609/28	380	2	2	0	187
2609/29	21	2	2	0	3
2609/3	87306	2	2	2522	22811
2609/32	865	2	2	0	865
2609/33	6	2	2	0	6
2609/35	187	2	2	0	187
2609/36	7	2	2	0	7
2609/37	2749	2	2	0	5498
2609/39	400	2	2	0	267
2609/4	22658	2	2	7200	155
2609/5	4129	2	2	0	417
2609/7	18	2	2	0	2
2609/9	52	2	2	0	4
2610	2515	7	2	173	358
2613/11	88	7	2	0	4
2613/16	2	7	2	0	1
2613/17	78	7	2	78	0
2613/18	67	7	2	0	8
2613/19	66	7	2	0	16
2613/20	240	7	2	0	60
2613/28	11	7	2	6	0
2613/29	75	7	2	38	0
2613/30	114	7	2	57	0
2613/31	422	7	2	211	0
2613/32	18122	7	2	9062	0
2613/34	1266	7	2	0	338
2613/35	4	7	2	0	1
2613/37	110	7	2	0	20
2613/4	56310	7	2	1669	10304
2613/5	20634	7	2	10318	0
2613/6	602	7	2	39	145
2613/8	72	7	2	0	27
2613/9	82	7	2	0	55
2621/1	31030	2	2	145	4859
2621/14	248	2	2	0	99



Parcela C				Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF
2621/17	148	2	2	0	12
2621/18	128	2	2	0	4
2621/19	138	2	2	0	17
2621/21	184	2	2	0	13
2621/22	154	2	2	0	5
2621/25	161	2	2	34	82
2621/30	154	2	2	0	77
2621/32	121	2	2	0	121
2621/34	33	2	2	0	2
2621/36	172	2	2	0	86
2621/38	32	2	2	0	9
2621/39	152	2	2	0	61
2621/4	1705	2	2	0	14
2621/40	23	2	2	0	5
2621/41	143	2	2	0	143
2621/42	21	2	2	0	10
2621/45	103	2	2	0	13
2621/47	169	2	2	0	28
2621/49	183	2	2	0	27
2621/5	386	2	2	49	104
2621/50	123	2	2	0	10
2621/51	68	2	2	0	30
2621/52	198	2	2	0	52
2621/53	235	2	2	0	20
2621/54	16	2	2	0	3
2621/55	15	2	2	0	15
2621/57	164	2	2	0	66
2621/58	165	2	2	0	58
2621/60	20	2	2	0	13
2621/61	147	2	2	0	5
2621/63	137	2	2	0	23
2621/67	61	2	2	0	46
2621/69	380	2	2	0	32
2621/7	46	2	2	0	4
2621/70	125	2	2	0	60
2621/74	127	2	2	0	60
2621/75	100	2	2	0	100
2621/78	96	2	2	0	14
2621/79	211	2	2	0	165
2621/80	224	2	2	0	25
2621/82	343	2	2	0	114
2621/83	229	2	2	0	38
2621/87	222	2	2	0	74
2621/88	223	2	2	0	37
2621/89	140	2	2	0	46
2621/90	55	2	2	0	9
2621/92	43	2	2	0	4
2624/1	40942	2	2	1206	5925
2624/2	1980	2	2	0	375
2624/3	1389	2	2	0	422
2626/1	5172	2	2	155	1055

Parcela C				Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF
2626/13	18	2	2	18	0
2626/14	5	2	2	0	2
2626/15	166	2	2	0	50
2626/16	236	2	2	0	71
2626/18	36	2	2	36	0
2626/21	3	2	2	0	1
2626/23	2	2	2	2	0
2626/3	158	2	2	0	118
2626/4	130	2	2	0	32
2626/8	83	2	2	0	11
2627/1	20757	7	2	1474	2866
2627/11	587	7	2	0	65
2627/13	30	7	2	4	6
2627/14	632	7	2	0	113
2627/15	211	7	2	0	42
2627/16	820	7	2	0	188
2627/17	465	7	2	0	116
2627/18	323	7	2	0	81
2627/19	722	7	2	360	180
2627/2	16	7	2	0	3
2627/20	984	7	2	0	820
2627/22	523	7	2	65	0
2627/24	347	7	2	0	25
2627/29	182	7	2	0	182
2627/30	10	7	2	0	10
2627/31	11	7	2	0	9
2627/32	90	7	2	0	90
2627/33	24	7	2	0	5
2627/34	22	7	2	0	22
2627/4	278	7	2	278	0
2627/5	187	7	2	0	31
2627/6	115	7	2	0	38
2627/7	98	7	2	0	32
2627/9	184	7	2	0	146
2629/1	1836	7	2	0	210
2631/1	100114	7	2	2646	12096
2631/2	2948	7	2	0	46
2631/3	16035	7	2	0	2121
2632	53454	7	2	1232	13687
2635/1	66956	2	2	201	16075
2635/2	6202	7	2	571	1457
2643	36710	7	2	0	9873
2777/1	23982	7	2	3825	5645
2796	7589	7	2	129	1620
2826/1	126907	7	2	1	4262
2826/2	1122	7	2	0	156
2945/1	720622	7	2	31820	90500
2945/1	720622	7	2	31820	90500
2945/4	1126	2	2	0	124
2945/6	645	7	2	0	35
2971/4	638	2	2	0	114

Parcela C				Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	SR-SPF	NV-SPF
2972	34865	7	2	1480	4298
2974/1	127208	7	2	2490	17077
2974/3	2346	7	2	103	36
2974/4	1119	7	2	10	2
2975	13876	7	2	4808	1254
2976/1	29826	7	2	0	2885
2978	3323	7	2	6	339
2980	32325	7	2	577	4116
2981	27314	7	2	231	5964
2982	31050	7	2	1301	4463
2990/1	444872	7	2	18270	71106
2990/5	1038	7	1	0	238
2990/7	105	7	2	16	1
2999/1	3711	13	2	1616	52
2999/2	85	13	2	42	0
3004	28181	7	2	178	1572
3005/1	111370	7	2	29	4793
3006/1	76275	7	2	1107	26007
3006/1	76275	7	2	1107	26007
3006/10	992	2	2	0	498
3006/2	25	7	2	0	13
3006/25	548	2	2	0	226
3006/5	1494	7	2	0	2
3006/6	2924	2	2	0	994
3006/7	880	2	2	0	16
3006/8	2698	2	2	359	991
3006/9	2524	2	2	200	1369
3015	54245	7	2	1191	131
3017/1	14727	7	2	389	655
3021	47055	7	2	359	4357
3027	21782	7	2	587	2681
3070	45741	7	2	44	7353
3072/1	21763	7	2	1190	1054
3073	52425	7	2	189	3296
3093	49244	7	2	3	5842
3094	47845	7	2	471	4418
3096	5275	7	2	532	309

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	919424	100	12127	66356	78483
7 trvalý trávny porast	2003975	113	132945	469005	601950
13 zastavaná plocha a nádvorie	924088	24	4283	10004	14287
<b>Spolu:</b>	<b>3847487</b>	<b>237</b>	<b>149355</b>	<b>545365</b>	<b>694720</b>

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGO spol. s r.o. Povina

Okres: Kysucké Nové Mesto

K.ú.: POVINA

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2618/1	93 212	2	2	0	447	3006	32821
2618/130	34	13	2	771	447	0	32
2618/131	34	13	2	772	447	0	43
2618/132	205	2	2	4423	447	0	94
2619/66	4543	14	2	0	447	0	1526
2619/67	1187	14	2	0	447	0	378
2619/68	3	14	2	0	447	0	2
2619/69	117	14	2	0	447	0	50
2619/70	201	14	2	0	447	0	92
2619/71	196	14	2	0	447	0	114
2619/72	268	14	2	0	447	0	37
2619/73	99	14	2	0	447	0	56
2619/74	103	14	2	0	447	0	6
2619/75	130	14	2	0	447	0	35
2619/78	52	14	2	0	447	0	26
2619/79	49	14	2	0	447	0	3
2619/80	49	14	2	0	447	0	13
2619/81	46	14	2	0	447	0	7
2619/82	28	14	2	0	447	0	16
2619/83	15	14	2	0	447	0	11
2619/85	149	14	2	0	447	0	87
2619/86	35	14	2	0	447	0	5
2619/87	208	14	2	0	447	0	63
2619/88	17	14	2	0	447	0	8
2619/89	283	14	2	0	447	0	94
2619/90	138	14	2	0	447	0	46
2619/91	189	14	2	0	447	0	26
2619/92	198	14	2	0	447	0	28
2619/95	114	14	2	0	447	0	65
2619/96	79	14	2	0	447	0	22
2619/97	235	14	2	0	447	0	65
2619/98	421	14	2	0	447	0	126
2619/99	3	14	2	0	447	0	2
2619/100	44	14	2	0	447	0	12
2619/101	95	14	2	0	447	0	5
2619/102	106	14	2	0	447	0	53
2619/103	188	14	2	0	447	0	10
2619/104	71	14	2	0	447	0	36
2619/105	139	14	2	0	447	0	59
2619/106	23	14	2	0	447	0	10
2619/107	2	14	2	0	447	0	1
2619/108	200	14	2	0	447	0	53
2619/109	34	14	2	0	447	0	5
2619/110	67	14	2	0	447	0	4
2619/111	99	14	2	0	447	0	26
2619/112	41	14	2	0	447	0	2
2619/113	24	14	2	0	447	0	14
2619/114	114	14	2	0	447	0	66
2619/115	72	14	2	0	447	0	10
2619/116	56	14	2	0	447	0	23
2619/117	19	14	2	0	447	0	11
2619/118	16	14	2	0	447	0	3
2619/119	12	14	2	0	447	0	7
2619/120	146	14	2	0	447	0	61
2619/121	207	14	2	0	447	0	29
2619/122	193	14	2	0	447	0	113
2619/123	501	14	2	0	447	0	70

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	320467	2	3006	32915	35921
13 zast.plocha	68	2	0	75	75
14 ostatná plocha	11624	53	0	3692	3692
<b>Spolu:</b>	<b>332159</b>	<b>57</b>	<b>3006</b>	<b>36682</b>	<b>39688</b>