

**k nájomnej zmluve č. 00873/2011-PNZ P40566/11.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno: AGROSTAAR KB, spol. s r.o.

Sídlo: 925 41 Kráľov Brod 2, okres Galanta

štatutárny orgán: Ing. František Szikura, konateľ

bankové spojenie: UniCreditBank

číslo účtu: 6613264022/1111

IČO: 36229156

IČ DPH: SK2020193538

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11158/T  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku č. 00959/2013-PNZ P40566/11.03 k nájomnej zmluve č. 00873/2011-PNZ-P40566/11.00 je zvýšenie prenajímanej výmery o 201,9806 ha v k.ú. Kráľov Brod k 1.11.2011 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky.

### Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o:

CKN p.č. 465/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 72,6534 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 18,1633 ha NV-SPF,

CKN p.č. 465/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 66,2163 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 16,5540 ha NV-SPF,

CKN p.č. 465/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 30,6605 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 7,6651 ha NV-SPF,

CKN p.č. 452/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 15,7489 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 3,9372 ha NV-SPF,

CKN p.č. 1131/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 18,0449 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 4,5112 ha NV-SPF,

CKN p.č. 1193/5, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 19,9868 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 4,9967 ha NV-SPF,

CKN p.č. 1193/10, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 17,3460 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 4,3365 ha NV-SPF,

CKN p.č. 1193/18, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 11,8935 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 2,9733 ha NV-SPF,

CKN p.č. 1310, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 11,2088 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 2,8022 ha NV-SPF,

CKN p.č. 1337/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 13,8506 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 3,4626 ha NV-SPF,

CKN p.č. 1413, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 159,6160 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 39,9040 ha NV-SPF,

CKN p.č. 3279, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 31,5906 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 7,8976 ha NV-SPF,

CKN p.č. 3865/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 168,0364 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 42,0091 ha NV-SPF,

CKN p.č. 3944/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 144,2147 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 36,0536 ha NV-SPF,

CKN p.č. 4838/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 144,2147 ha, k.ú. Kráľov Brod, z toho prenájaná výmera: 6,7142 ha NV-SPF.

**Celková prenájaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 201,9806 ha, z toho SR-SPF 0 ha, NV-SPF 201,9806 ha.**

**Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 218,5301 ha, z toho SR-SPF 7,1123 ha, NV-SPF 211,4178 ha.**

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,0% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kráľov Brod: 2299,58 Eur/ha

Výmera prenájatých pozemkov pôdy v k.ú. Kráľov Brod: 218,5301 ha

Z toho: poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy: 210,6896 ha  
zastavané plochy a nádvoría: 7,8405 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 1.1. do 31.12. za prenajímanú výmeru 218,5301 ha v k.ú. Kráľov Brod činí sumu 10 140,70 Eur.

Celkové nájomné za rok 2013 činí sumu 10 140,70 Eur, slovom desaťtisícstoštyridsať euro a 70 centov.

**1.splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 5070,35 Eur**  
**2.splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 5070,35 Eur**

**2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 10 140,70 Eur, slovom desaťtisícstoštyridsať euro a 70 centov.**

**3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.**

4. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. III odo dňa 1.11.2011 do 31.12.2012, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia predstavuje sumu **10 841,88 Eur**, slovom desaťtisícosemstoštyridsaťjeden euro a 88 centov.

5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2011 do 31.12.2012, vo výške uvedenej v odseku 4 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

6. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2013 do účinnosti tejto zmluvy, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2013, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 4 vyhotovení obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo 00873/2011-PNZ-P40566/11.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Galante, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. František Szikura  
štatutárny orgán

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa

**Zoznam parciel - príloha k dodatku nájomnej zmluvy  
č.00959/2013-PNZ P40566/11.03**

Obec: Kráľov Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Kráľov Brod

EKN p.č.	CKN p.č.	druh pozemku	prenajatá výmera		celk.prenajatá výmera v ha
			v ha SR-SPF	NV-SPF	
1085/2	1193/5	orná pôda	0,0000	0,3859	0,3859
1250	1193/18		0,0000	0,8089	0,8089
1441/1	1467/2	zast. pl.			
	1549/2		0,0000	0,0978	0,0978
1441/2	1465/2	vodná pl.	0,0000	0,0725	0,0725
	1413	orná pôda	0,0000	0,7727	0,7727
1482/1	1510/1	orná pôda	0,0000	0,3284	0,3284
1482/2	1510/2	TTP	0,0000	0,0354	0,0354
	1549/2	zast. pl.	0,0000	0,0214	0,0214
1333	1266/1	vodná pl.	0,0000	0,0546	0,0546
	1266/21	zast. pl.	0,0000	0,0412	0,0412
	1266/11	zast. pl.	0,0000	0,0409	0,0409
	1266/2	zast. pl.	0,0000	0,2500	0,2500
	1266/20	zast. pl.	0,0000	0,0015	0,0015
1343/1b	1549/2	zast. pl.	0,0000	0,0395	0,0395
	1337/2	ovocný sad	0,0000	0,0436	0,0436
1343/2b	1337/2	ovocný sad	0,0000	0,4639	0,4639
	1266/3	zast. pl.	0,0000	0,0798	0,0798
1344/1	1337/2	ovocný sad	0,0000	0,7208	0,7208
	1266/3	zast. pl.	0,0000	0,0022	0,0022
1344/2	1337/2	ovocný sad	0,0000	0,0988	0,0988
	1549/2	zast. pl.	0,0000	0,0077	0,0077
1332	1332	TTP			
	1337/2	ovocný sad	0,0000	1,3091	1,3091
1095	1193/9	zast. pl.	0,0000	0,0751	0,0751
	1193/10	orná pôda	0,0000	0,5594	0,5594
1343/1a	1549/2	zast. pl.	0,0000	0,0036	0,0036
	1337/2	ovocný sad	0,0000	0,0039	0,0039
1343/2a	1337/2	ovocný sad			
	1266/3	zast. pl.			
	1266/23	zast. pl.	0,0000	0,0629	0,0629
1650/1	1556/1	orná pôda			
	1650	TTP	0,0000	0,4097	0,4097
743/1	465/2	orná pôda	0,0000	0,2863	0,2863
744/1	465/2	orná pôda	0,0000	0,0433	0,0433
	786/3	vodná pl.	0,0000	0,0200	0,0200
745/1	465/2	orná pôda	0,0000	0,8476	0,8476
1204	1193/5	orná pôda	0,0000	0,0143	0,0143
	1200/2	zast. pl.	0,0000	0,0071	0,0071
1140	1131/1	orná pôda	0,0000	0,5125	0,5125
1232/1	1193/10	orná pôda	0,0000	0,8545	0,8545

EKN p.č.	CKN p.č.	druh pozemku	prenajatá výmera v ha		celk.prenajatá výmera v ha
			SR-SPF	NV-SPF	
1232/2	1259/5	zast. pl.			
	1549/2	zast. pl.	0,0000	0,0604	0,0604
	4007/1	zast. pl.	7,1123	0,0000	7,1123
	465/1	orná pôda	0,0000	18,1633	18,1633
	465/2	orná pôda	0,0000	16,5540	16,5540
	465/3	orná pôda	0,0000	7,6651	7,6651
	452/1	orná pôda	0,0000	3,9372	3,9372
	1131/1	orná pôda	0,0000	4,5112	4,5112
	1193/5	orná pôda	0,0000	4,9967	4,9967
	1193/10	orná pôda	0,0000	4,3365	4,3365
	1193/18	orná pôda	0,0000	2,9733	2,9733
	1310	orná pôda	0,0000	2,8022	2,8022
	1337/2	orná pôda	0,0000	3,4626	3,4626
	1413	orná pôda	0,0000	39,9040	39,9040
	3279	orná pôda	0,0000	7,8976	7,8976
	3865/1	orná pôda	0,0000	42,0091	42,0091
	3944/1	orná pôda	0,0000	36,0536	36,0536
	4838/1	orná pôda	0,0000	6,7142	6,7142
			<b>7,1123</b>	<b>211,4178</b>	<b>218,5301</b>

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

Príloha č. 2 k dodatku NZ č. 00959/2013-PNZ P40566/11.03

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			2	TTP**			2
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\*\*-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			2	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Kráľov Brod	2299,58	0,0000	210,6896	9 689,95	2299,58	7,1123	0,7282	450,75	10 140,70
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>210,6896</b>	<b>9 689,95</b>		<b>7,1123</b>	<b>0,7282</b>	<b>450,75</b>	<b>10 140,70</b>

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
		9 689,95	orná *, ttp, ostatná	210,69
		450,75	zastavaná	7,84
<b>spolu</b>		<b>10 140,70</b>	<b>spolu</b>	<b>218,53</b>