

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku
vo verejnom záujme na obec č. 00811/2013-PKZO-K40009/13.00

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,

(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ :

Obec :

Kravany

adresa:

Kravany 111, 059 18 Kravany

v zastúpení:

Ing.Martin Vitkaj, starosta obce

IČO:

00 326 291

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

8743984/5200

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parc. KN-C č. 1625/32, trvalý trávny porast o výmere 4241 m² vytvorený podľa geometrického plánu č.14280680-63/12,vyhotovený dňa 6.6.2012, overený príslušnou správou katastra dňa 19.06.2012 pod.č. G1-471/12 a to: (diel5) vytvorený z par. EKN č. 1673/2 orná pôda výmere 2974 m2, (diel 7) vytvorený z par. EKN č.1668, orná pôda o výmere 1096 m2 a diel 8 vytvorený z par.EKN č. 1667, orná pôda o výmere 1116 m2 v zastavanom území obce zapísané na LV č.788 katastrálne územie Kravany, obec Kravany, okres Poprad , ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemkov je **4 241 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe pozemky parc. KN-E č.: 1673/2, 1668 a 1667, ktoré sú predmetom prevodu a ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 788 v k.ú. Kravany, obec Kravany, okres Poprad v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva pozemok bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „*cvičná plocha pre dobrovoľný hasičský zbor*“ na základe právoplatného územného rozhodnutia č.j.: 445/2012 zo dňa: 25.06.2012, právoplatného dňa 01.08.2012.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Cena prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 030/2012 zo dňa 18.07.2012, vypracovaného Ing. Milanom Valkom, znalcom, podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, vo výške **2,12 Eur/m²**, čo predstavuje celkovú cenu prevádzaného pozemku vo výške **8 990,92 Eur**, slovom: Osemtisíc deväťstodeväťdesiat eur a deväťdesiatdva centov.
2. Pozemok vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.

3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom **4204000913** najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur, poštovné vo výške 5,- Eur, t.j. celková dohodnutá cena je **71,- Eur** (ďalej len „poplatok za prevod“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou poplatku za prevod, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzanému pozemku predkladá prevodca po úhrade poplatku za prevod nadobúdateľom, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania poplatku za prevod na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje prevedený pozemok bezodplatne previesť späť na prevodcu, ak územné rozhodnutie stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia prevodcu o odstúpení od zmluvy.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude poplatok za prevod zaplatený na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak územné rozhodnutie stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti podľa Čl. VI ods. 1. tejto zmluvy t.j. - bezodplatne previesť pozemky späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny prevádzaného pozemku, ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 55/2011 zo dňa 24.10.2011 podľa Čl. IV ods. 1. tejto zmluvy. Pokutu je oprávnený prevodca účtovať opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok prevodcu na vrátenie pozemku.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnej pokuty vzniknutej porušením zmluvy.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie je pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Poprade, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Vitkaj
starosta obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky