

## **DODATOK č. 1**

### **k zmluve o nájme nebytových priestorov č. IV/9/11/Družba**

#### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 700 009 0650 / 8180

#### **ako prenajímateľ**

#### **2. Univerzita Komenského v Bratislave**

**Vysokoškolský internát Družba**  
Sídlo: Botanická 25, 842 14 Bratislava  
Zastúpená: PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ  
IČO: 397 865 59  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000083338/8180  
7000083282/8180

#### **ako správca**

#### **Na strane nájomcu:**

#### **CENT, s.r.o.**

Sídlo: Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava  
Zastúpená: Ján Benetin, konateľ  
Vladimír Kupčo, konateľ  
IČO: 35810602  
DIČ: 2021572696  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 2623530402/1100  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu. Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka č. 23954/B

1. V zmysle tohto dodatku č. 1 sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovení zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. IV/9/11/Družba takto:

a) Znenie čl. I. ods.1 sa dopĺňa a mení takto:

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 27,80 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú:

- 1) miestnosť č. 51 o rozlohe 13,40 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v budove D1 č. súpisné 6, 5. poschodie, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava, m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Bratislava - Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 11-Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1 583 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) miestnosť č. 526 o rozlohe 13,40 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v budove D2 č. súpisné 6161, 5. poschodie, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava, m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Bratislava - Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 11-Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 3) miestnosť č. 614 o rozlohe 1 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v objekte B6-Švédske domky č. súpisné 6217, na ulici Botanická 7, v obci Bratislava, m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Bratislava - Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 13-Budova ubytovacieho zariadenia, číslo parcely 3142 o výmere 381 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

b) Znenie čl. IV. ods.1 sa mení takto :

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 39,83 € / 1m<sup>2</sup>/ rok t.j. 1 107,27 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.

c) Znenie čl. IV ods. 2 sa mení takto:

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred a to vo výške 276,82 eur (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur a osemdesiatdva centov).Nájom je oslobodený od DPH.

d) Znenie čl. IV ods. 3 sa dopĺňa takto:

Za obdobie od 01.04.2013 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v pomernej výške podľa čl. IV. ods. 1 najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.

e) Znenie čl. V ods. 4 sa dopĺňa

Za obdobie od 01.04.2013 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa nájomca zaväzuje uhradiť pomernú časť celkovej ceny za služby podľa čl. V ods. 3. najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ktoré neboli upravené týmto dodatkom, zostávajú naďalej v platnosti.

3. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch , z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tohto dodatku prevezme prenajímateľ , správca a nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR ( okrem osobných údajov ) prenajímateľom, ktorému táto povinnosť vyplynula v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 04.04.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:18:29

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3142	381	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6217	3142	13	Botanická 7		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa  
21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa  
21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa  
21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa  
21.01.2013, Z-2038/13

**Tituly nadobudnutia LV:**

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70, HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vl. č. 4078 ) - Vz 24/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
Žiadosť o zápis ( hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 15/95  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 16/95  
Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-1III  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
Údržba LV po THM - Vz 702/80  
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84  
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006  
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 ( k.ú. Bratislava ); GP č. 38/2005  
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušenie zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06  
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08  
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

Vecné bremeno položenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GPč.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12

**Iné údaje:**

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80

Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92

Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m<sup>2</sup> t.j. 407 m<sup>2</sup>

( diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m<sup>2</sup> ) ( diel 3,7 podľa GP 130-024/92 ) - VZ 306/93

( podľa OK 223-5-1910/94)

GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06

GP č.24/99;

Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu

Zápis GP č.26/2003

Zápis GP č.30/2005

Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727

Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.

Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07

GP č. 136/2006

oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008

Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07

Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09

Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
- 1 Zápis GP č. 9/2013 (č.overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13

**Poznámka:**

Bez zápisu.