

## **Nájomná zmluva č. 752/5/2013**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Článok 1 Zmluvné strany**

#### **Prenajíateľ**

Obchodné meno: DATA-ZDROJ a.s.  
Sídlo: Dolnočermánska 38,  
949 01 Nitra  
V zastúpení: Ing. Milan Surovec – predseda predstavenstva  
Dušan Ševčík – podpredseda predstavenstva  
IČO : 34 113 240  
DIČ : 2020407081  
IČ DPH: SK2020407081  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### **Nájomca**

Obchodné meno: Technická inšpekcia, a.s.  
Sídlo: Trnavská cesta č.56  
821 01 Bratislava  
V zastúpení : Ing. Dušan Konický, predseda predstavenstva  
IČO: 36653004  
DIČ: 2022210608  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvy: Ing. Dušan Perniš, riaditeľ pracoviska TI, a.s. v Nitre

(ďalej len „nájomca“ a ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### **Článok 2 Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy je príležitostný prenájom zasadačky; – veľká zasadačka na II. poschodí objektu, s kapacitou 60 osôb nachádzajúcej sa v objekte na Štefánikovej triede 3 v Nitre, zapísaný v LV č.28, parcelné číslo 1572.

### **Článok 3 Účel nájmu**

Prenajatý priestor bude využívaný na **školenia a porady nájomcu.**

## **Článok 4**

### **Podmienky nájmu**

- 4.1. Požiadavka na prenájom sa vykoná formou objednávky min. 10 dní vopred.
- 4.2. Prenajíateľ (kompetentný pracovník) potvrdí telefonicky, emailom alebo faxom osobe oprávnenej rokovať za nájomcu vo veciach zmluvy navrhovaný termín.
- 4.3. Zasadačka bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu a bude k dispozícii v dohodnutom termíne a čase.
- 4.4. Cena za prenájom je stanovená dohodou vo výške **10,- € / hodina** + príslušná sadzba DPH.
- 4.5. Nájomné je splatné vopred pred začiatkom prenájmu na uvedený účet prenajíateľa na základe faktúry.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

- 5.1. Prenajíateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať priestory zasadačky primerane ich povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok prenajíateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase prenájmu uhradí prenajíateľovi nájomca.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie zariadenia.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi v stave akom ho prevzal.

## **Článok 6**

### **Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarimi.
- 6.2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte.
- 6.3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarneho poplachového smerníc.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za všetky osoby ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2014.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace právne predpisy.

- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5. Nájomca je oprávnený zverejniť túto zmluvu ako aj faktúry vystavované na jej podklade, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona alebo rozhodnutia príslušného štátneho orgánu.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Nitre, dňa.....  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa.....  
Za nájomcu:

**DATA-ZDROJ a.s.**  
Ing.Milan Surovec  
predseda predstavenstva

**Technická inšpekcia a.s.**  
Ing.Dušan Konický  
predseda predstavenstva

Dušan Ševčík  
podpredseda predstavenstva