

**Zmluva o zriadení záložného práva  
uzatvorená podľa § 151a až § 151 md  
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave**  
**pobočka Banská Bystrica, Kapitulská 27, 974 01 Banská Bystrica**

Zastúpená: Ing. Milanom Černickým  
riaditeľom pobočky Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu:7000156365/8180  
IČO: 30 807 484  
DIČ: 202 059 2332

**(ďalej len záložný veriteľ)**

**a**

Zmluvná strana: **Roľnícke Družstvo HRON Slovenská Lupča**  
Sídlo: 976 13 Slovenská Lupča

Zastúpená: **Ing. Igor Nemčok – predseda predstavenstva**  
Senická cesta 4554/25, 974 01 Banská Bystrica

**Ing. Gabriela Kolenkášová – člen predstavenstva**  
Brezová 14166/42A, 974 05 Banská Bystrica

Bankové spojenie: 711312/0200

IČO: 00 189 219  
DIČ: 2020451543

Zapísaný v obchodnom registri napr. Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr., vložka číslo 64/S

**(ďalej len záložca)**

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md Občianskeho zákonníka:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia pohľadávky záložného veriteľa:

1. Predpísané poistné vo výške 31 722,82 EUR na základe rozhodnutia Sociálnej poisťovne, pobočka Banská Bystrica č. 700-2111250313-GC04/13 zo dňa 02.05.2013
2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávok na poistnom a penále, ktoré vzniknú v budúcnosti.
3. Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v Čl. I bod. 1. a 2. do maximálnej výšky istiny 48 500,00 EUR určenej na základe trhového ocenenia nehnuteľností zo dňa 06.06.2013 stanovenej podľa PRIMA realitná a právna kancelária, s.r.o., Bernolákova 33, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 174 616.

4. Záložca sa zaväzuje splácať svoje zabezpečené záväzky voči záložnému veriteľovi podľa časového harmonogramu, ktorý bude prílohou rozhodnutia Sociálnej poisťovne, pobočka Banská Bystrica o povolení splátok dlžnej sumy uvedenej v čl. I. ods.1 tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach rozložených na obdobie 6 mesiacov počnúc mesiacom júl 2013.
5. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, obec Slovenská Ľupča, katastrálne územie Slovenská Ľupča, na liste vlastníctva č. 1143, a to :

Stavby:

Súpisné číslo	na parcele č.	popis stavby
1094	2297	Administratívna budova – Selá

6. Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve.
7. Záložca vyhlasuje, že na zálohu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo akékoľvek práva tretích osôb a jeho vlastníctvo k zálohu nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
8. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy.
9. Záložca sa zaväzuje, že majetok, na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa.
10. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.
11. Záložca vyhlasuje, že všetky podklady, ktoré predložil k záložnej zmluve sú právne nespochybniteľné a preukazujú vlastníctvo zálohu a jeho hodnotu.

## Čl. II

### Podmienky záložnej zmluvy

1. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poistného a oslabenie záložného práva.
2. Záložca sa zaväzuje oznámiť záložnému veriteľovi zmenu hodnoty zálohu a pri jej znížení sa záložca zaväzuje doplniť zabezpečenie na najvyššiu hodnotu istiny uvedenej v čl. I ods.3 zmluvy

## Čl. III

### Výhradné dispozičné právo

1. Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.
2. V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predat' formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.
3. Záložca súhlasí a potvrdzuje, že záložné právo sa stane vykonateľným a záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ak dlžník poruší splácanie dlžnej sumy v termínoch určených splátkovým kalendárom, ktorý sa vzťahuje na zabezpečenú pohľadávku.
4. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastník zálohu v prípade jeho predaja, bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

#### **Čl. IV.**

#### **Vznik a trvanie záložného práva**

1. Záložné právo v zmysle tejto zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Banská Bystrica.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Banská Bystrica.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností podá záložca bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy a po zavkladovaní doručí záložnému veriteľovi aktuálny výpis z listu vlastníctva LV č. 1143 s vyznačeným záložným právom v časti „C“ LV v prospech záložného veriteľa.
4. Záložca sa zaväzuje do troch dní po podpise záložnej zmluvy preukázať písomne záložnému veriteľovi potvrdenie prijatia návrhu na vklad Správou katastra Banská Bystrica.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi až do úplného splatenia všetkých pohľadávok.

#### **Čl. V.**

#### **Zánik záložného práva**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:  
a/ zaplatením pohľadávky  
b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť
2. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.
3. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

#### **Čl. VI.**

#### **Ďalšie ustanovenia**

Záložca sa zaväzuje :

- a) uskutočniť na vlastné náklady úkony ktoré sú potrebné, alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto záložnej zmluvy a záložného práva ňou zriadeného (poplatky spojené s overením podpisu a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností), alebo pre výkon záložného práva zriadeného podľa tejto záložnej zmluvy;
- b) poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu svojho práva vyplývajúceho zo zabezpečenia pohľadávky špecifikovanej v Čl.I. tejto zmluvy a to najmä v súvislosti so zriadením a výkonom záložného práva,
- c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre záložného veriteľa relevantné.

#### **Čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany. Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli určite, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Záložný veriteľ:

Záložca:

V Banskej Bystrici dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

.....,  
Ing. Milan Černický  
riaditeľ pobočky

.....,  
Ing. Igor Nemčok  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Gabriela Kolenkášová  
člen predstavenstva