



Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
OZ č.40/1964 Zb. v znení noviel a zákona č. 18/96 Z. z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica,
Zastúpený: Ing. Ctiborom Határom ,generálnym riaditeľom
IČO: 36038351
IČ pre DPH: SK2020087982
DIČ: 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa
29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

BB Drevostavby s.r.o.

Plaviarska č.129
976 64 Bacúch
Konajúci: Branislav Bevelaqua
konateľ
IČO: 46 671 447
Obchodný register : oddiel Sro, vložka č. 22221/S.
Je platiteľ DPH,

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.



1.2 Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky so správou vloženou prenajímateľovi, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Bacúch, zapísané na LV č. 507 :

- Autogaráže Bacúch súpisné číslo 163, v k.ú. Bacúch, zapísané na LV č. 507 kde predmetom nájmu je jej časť a to garáž číslo 3, o výmere 40 m² a garáž číslo 4, o výmere 40 m².

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto nájomnej zmluvy za účelom využitia na:

- parkovanie mechanizmov,
- skladovanie materiálu.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **420,00 Eur/rok** bez DPH, slovom: štyristodvadsať Eur ročne bez DPH.
2. Nájomné je splatné štvrťročne vo výške 1. 1/4 t.j. **105,00 Eur/štvrtrok** bez DPH, vždy do konca tretieho mesiaca príslušného štvrťroka kalendárneho roka stým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 6304-312 VUB Banská Bystrica, príjemca OZ Beňuš.
3. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je určená dohodou zmluvných strán zálohovou platbou:
a/ za dodávku elektrickej energie / mesiac 20,-€ s DPH/ (v prípade, že si nájomca prehlási odberné miesto na svoje meno bude zálohová platba zrušená).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.



Telefax :
+421918334372
pavel.uhrik@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave :
VUB Brezno: 6304-312/0200

IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI.

Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na úhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII.

Ostatné dojednania

1. Majetok špecifikovaný v čl. 1 zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah na podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zverený majetok SR sa bude sťahovať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k predmetnej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis. major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako je dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II. tejto nájomnej zmluvy. Súčasťou



Telefax :
+421918334372
pavel.uhrik@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave :
VUB Brezno: 6304-312/0200

IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti prenajímateľa.

10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Daň z nehnuteľnosti a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Nájomca je povinný podľa zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
14. Nájomca bude vykonávať všetky revízie a kontroly súvisiace s požiarou ochranou na vlastné náklady v prenajatej časti.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Zmluva je napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých obdržia : 2 rovnopisy nájomca a 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 GR a 2 OZ.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. v znení noviel.
4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.
Fyzické odovzdanie predmetu nájmu môže byť uskutočnené len po nadobudnutí účinnosti nájmovej zmluvy.



Telefax :
+421918334372
pavel.uhrik@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave :
VUB Brezno: 6304-312/0200

IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici: 11.06.2013

Prenajímateľ:

LESY SR, š. p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Nájomca:

BB Drevostavby s.r.o.
zastúpená
Branislav Bevelaqua
konateľ

.....

.....



Telefax :
+421918334372
pavel.uhrik@lesy.sk

Účet v peňažnom ústave :
VUB Brezno: 6304-312/0200

IČO : 360 383 51
DIČ : 2020087982