

## **Kúpna zmluva č. RP8-805866-001/2013**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi

### **Čl. I Zmluvné strany**

#### **1. Predávajúci:**

Obchodné meno: **World Finance, a. s.**  
Sídlo: Karpatská 18, 811 05 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 5417/B  
IČO: 36 656 534  
DIČ: 2022219672  
IČ DPH: SK2022219672  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Marian Mičuch, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:  
Údaje k DPH: Predávajúci je platiteľ DPH

(ďalej len „Predávajúci“)

**a**

#### **2. Kupujúci:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme „ŽSR“**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku  
Údaje k DPH: Kupujúci je platiteľ DPH

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

**sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy s nasledovným obsahom:**

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III, v podiele 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 10667, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape, a to:

- pozemku parc. č. 4695/483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4695/484, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4695/485, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4695/486, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4695/487, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4916/239, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 23090/649, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>.

## Čl. III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísané na liste vlastníctva č. 10667, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape, a to:

- pozemok parc. č. 4695/483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4695/484, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4695/485, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4695/486, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4695/487, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4916/239, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 23090/649, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „Nehnutel'nosti“)

a zaväzuje sa zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

2. Účelom prevodu Nehnutel'ností je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vlastníka, na ktorých má Kupujúci umiestnené inžinierske siete a prevádzkové dopravné a manipulačné koľaje.

## Čl. IV Kúpna cena

1. Prevod vlastníctva Nehnutel'ností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **58.053,75 €** (slovom: päťdesiatosemtisícpäťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov) (ďalej len „Kúpna cena“). Dohodnutá Kúpna cena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Dohodnutá Kúpna cena pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 4695/483 čiastka 2.881,50 €
- za pozemok parc. č. 4695/484 čiastka 4.407,00 €
- za pozemok parc. č. 4695/485 čiastka 7.119,00 €
- za pozemok parc. č. 4695/486 čiastka 4.407,00 €
- za pozemok parc. č. 4695/487 čiastka 11.271,75 €
- za pozemok parc. č. 4916/239 čiastka 20.255,25 €
- za pozemok parc. č. 23090/649 čiastka 7.712,25 €

---

**Spolu: 58.053,75 €**

Kúpna cena (náhrada) za 1 m<sup>2</sup> je vo výške 84,75 € (bez DPH).

2. Kúpna cena je stanovená dohodou s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 8/2012 zo dňa 17.01.2012 vypracovaný Ing. Oldřichom Jarabicom a Znalecký posudok č. 9/2012 zo dňa 07.05.2012 vypracovaný Ing. Jánom Wiedermannom.

3. Predávajúci vystaví pre Kupujúceho faktúru vrátane DPH do 10 dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

4. Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté v dôsledku užívania Nehnuteľností Kupujúcim do dňa účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvné strany prehlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s užívaním Nehnuteľností Kupujúcim.

## **Čl. V Ostatné dojednania**

1. Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto Zmluvy.

2. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na Zmluve a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

- a. neboli k Nehnuteľnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
- b. si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnuteľnosťami.

5. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy.

## **Čl. VI Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

3. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho

časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluva pozostáva zo štyroch strán a je vypracovaná v 7 rovnopisoch, 1 rovnopis je určený pre Predávajúceho, 2 rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho sú určené pre správu katastra a 4 rovnopisy, z ktorých 2 rovnopisy budú s overeným podpisom Predávajúceho, obdrží Kupujúci.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa 24.05.2013

**Predávajúci:**  
**World Finance, a. s.**

**Kupujúci :**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**

\_\_\_\_\_  
**Marian Mičuch**  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Ing. Dušan Šefčík**  
námetník generálneho riaditeľa  
pre ekonomiku