

## Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 14/2012 zo dňa 29. 10. 2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21. 01. 2013

uzatvorený medzi:

### **Prenajímateľom:**

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5  
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180  
Číslo účtu: 7000074503/8180  
Variabilný symbol: 1412  
IČO: 00399957  
DIČ: 2020879245  
IČ DPH: SK2020879245  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomcom:**

Názov: **CENT s.r.o.**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:  
Sro, vložka číslo 23954/B  
Adresa: Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Vladimír Kupčo, konateľ  
IČO: 35 810 602  
DIČ: 2021572696  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: 2623530402/1100  
(ďalej len „nájomca“)

takto:

I. Článok I. Predmet zmluvy bod 1.1 znie:

### **„Článok I. Predmet zmluvy**

*1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach – v objektoch ŠD Horský park Hroboňova 4 a Prokopa veľkého č. 41, UZ Vlčie Hrdlo č. 74, ŠD Dolnozemska cesta č. 1, ŠD Starohájska č. 8 a ŠD Ekonóm Prístavná č. 8 v Bratislave:*

- miestnosť v B. bloku na prízemí v ŠD Horský park - Hroboňova 4 o rozlohe 8,95 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 3 o rozlohe 10,75 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 3A (susediaca miestnosť k miestnosti č. 3) o rozlohe 2,99 m<sup>2</sup> na prízemí v ŠD Horský park - Prokopa veľkého č. 41 – spolu 13,74 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 420 na medziposchodí v UZ Vlčie Hrdlo č. 74 o rozlohe 5 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 318 na 3. poschodí v ŠD Dolnozemska cesta č. 1 o rozlohe 7 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 3 na prízemí v ŠD Starohájska č. 8 o rozlohe 8 m<sup>2</sup>,

- miestnosť č. 11 na 1. poschodí v ŠD Ekonóm Prístavná č. 8 o rozlohe 10,42 m<sup>2</sup> spolu ide o nebytové priestory o rozlohe 53,11 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

II. Článok III. Nájomné a jeho splatnosť znie takto:

**„Článok III.  
Nájomné a jeho splatnosť“**

3.1 Cena nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na 3 110 EUR ročne.

3.2 Cenu za prenájom sa zaväzuje nájomca hradiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo : 7000074503/8180, VS: 1412, a to štvrťročne na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Štvrťročné nájomné činí 777,50 EUR.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného.

3.4 Dohodnuté nájomné môže byť upravované prenajímateľom podľa miery zvýšenia inflácie. V prípade neakceptovania zvýšenia ceny nájmu z uvedeného dôvodu, je to dôvod pre prenajímateľa na vypovedanie nájomnej zmluvy.

3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

III. Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 14/2012 zo dňa 29. 10. 2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21. 01. 2013 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 07. 2013.

Bratislava 30. apríla 2013

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Vladimír Kupčo

.....  
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.