

1. Predmetom zmluvy je:
 - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK).
 - b) dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV).
 - c) dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na TÚV) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku.
3. **Teplno technické zariadenie dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č.1 zmluvy označenej „Charakteristika tepelno technického zariadenia a odberného miesta“, v ktorej je uvedený regulačný príkon platný pre príslušné regulačné obdobie, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotnosnej látky, vykurovací krivka a údaje o vykurovanej ploche v členení na vykurovanú plochu domácností a ostatných vykurovaných priestorov .**
4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 30. septembra roka predchádzajúceho roku t, objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV.

III. Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom technickom zariadení s automatickou reguláciou teploty výstupného teplosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.
3. Dodávateľ je povinný dodávku tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Rozpočítavanie množstva dodaného tepla bude dodávateľ vykonávať v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z. z.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte.
 - b) zabezpečiť hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa).
 - d) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v objekte zariadenia na výrobu tepla, neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu.
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.5 písm. a) až e) zákona a zabezpečiť splnenie povinností stanovených ust. § 18 ods. 6 zákona.
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie.
 - g) v prípade nesplnenia povinností v bodoch a) až f) tohto odseku zodpovedá odberateľ za všetky škody tým spôsobené.
5. Teplosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenájom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Vzhľadom na klimatické podmienky dodávky tepla sa zmluvné strany dohodli, že dodávateľ tepla môže začať s dodávkou tepla pre vykurovanie aj mimo vykurovacieho obdobia, pokiaľ vonkajšia priemerná teplota vzduchu počas dvoch dní klesne pod 13°C. Vykurovanie sa ukončí, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vystúpi nad 13°C.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

IV. Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1. Dodávka TUV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TUV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TUV v tepelno technickom zariadení uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva tepla na prípravu TUV.
3. Dodávateľ je povinný dodávku TUV uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Rozpočítavanie množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody bude dodávateľ vykonávať v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z. z.
4. Odberateľ zodpovedá za stav izolácie rozvodov TUV v dome od zariadení na meranie TUV. Ak budú tepelné straty v dôsledku poškodení izolácie v rozvodoch TUV za doskovým výmenníkom (v sekundárnom okruhu) neprimerané, odberateľ zabezpečí opravu izolácií tohto rozvodu.

V. Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelno technického zariadenia.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TUV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TUV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TUV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TUV v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybnom meranom období.
3. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o správnosti merania meračov tepla dodávateľ zabezpečí overenie merača. Ak výsledok overenia je v súlade s jeho stanovenými parametrami, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ. V opačnom prípade náklady znáša dodávateľ.

VI. Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla a TUV plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 17 odst. 1) a §18 odst. 1) zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v platnom znení.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TUV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní. Odpočet určených meradiel dodaného množstva TUV na odbernom mieste vykoná dodávateľ po ukončení kalendárneho roka. V prípade zmeny určenej ceny tepla rozhodnutím URSO vykoná dodávateľ odpočet určených meradiel spotreby

tepla na ÚK a na prípravu TÚV a určených meradiel dodaného množstva TÚV na odbornom mieste do troch dní od účinnosti rozhodnutia ÚRSO.

3. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV podľa postupu uvedenom v článku V bod 1. tejto zmluvy. V prípade neoprávneného odberu môže dodávateľ voči odberateľovi uplatniť pokutu až do výšky 3 000,- EUR, no minimálne 150,-EUR. V prípade neumožnenia prístupu k určenému meradlu dodávateľ tepla určí spotrebu odberateľa v zmysle článku V. bod 1. tak, aby výsledná kalkulácia na okruhu TTZ bola v zmysle normatívnych ukazovateľov uvedených v platných atestoch TTZ.
4. Bežné aj mimoriadne – havarijné opravy a servis meracích zariadení na meranie pretečeného množstva TÚV a dodávaného tepla do sústavy ÚK na odborných miestach vykoná dodávateľ podľa ním spracovaného harmonogramu.
5. Náklady podľa bodu 4. znáša v plnom rozsahu dodávateľ. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu zariadeniami na meranie dodaného tepla do sústavy ÚK a obehovým čerpadlom umiestneným na meracom module na meranie pretečeného množstva TÚV znáša v plnom rozsahu odberateľ, nakoľko uvedené meracie zariadenia výlučne slúžia len odberateľovi.

VII.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. Za platnú cenu tepla považujú zmluvné strany maximálnu cenu určenú rozhodnutím ÚRSO pre príslušné regulačné obdobie. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa v dostatočnom predstihu a pri najbližšej mesačnej fakturácii zašle oznámenia o novej cene tepla (príloha č. 2). Súčasťou tejto zmluvy je platné rozhodnutie ÚRSO o určení ceny tepla platné od 1.1.2009 (príloha č. 3). Každé ďalšie nové rozhodnutie ÚRSO o určení ceny tepla nahrádza predchádzajúce rozhodnutie a stáva sa súčasťou tejto zmluvy odo dňa svojej účinnosti.
2. Odberateľ sa zaväzuje poukazovať dodávateľovi preddavkové platby za dodávku tepla na ÚK a TÚV a vody na TÚV mesačne vopred vo výške stanovenej platobným predpisom preddavkových platieb najneskôr v deň uvedený ako deň splatnosti preddavku (v prílohe č. 4)
3. Dodávateľ doručí odberateľovi platobný predpis pre každý kalendárny rok zvlášť. Preddavkové platby vypočíta na každý mesiac z regulačného príkonu odborného miesta na ÚK a TÚV a kúpnej ceny platnej v čase vydania platobného predpisu. Mesačnú zálohovú platbu za odber SV na prípravu TÚV dohodli zmluvné strany vo výške 1/12 z vyfakturovaného odberu za predchádzajúci kalendárny rok v jednotkovej cene vodného a stočného platnej pre príslušný kalendárny rok.
4. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru v zmysle § 71 zákona 222/2004 Z.z. o DPH za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vyhotovenia faktúry. Prílohou faktúry sú aj príslušné mesačné odpočty určených meradiel
Mesačná faktúra bude znížená o predpísanú preddavkovú platbu podľa predchádzajúcich odsekov 2. a 3.
V prípade ak odberateľ nezaplatí mesačnú faktúru v lehote splatnosti dodávateľovi, sa odberateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne.
5. Konečné vyúčtovanie dodávky množstva tepla na ÚK a prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, resp. regulačného obdobia, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku, resp. do 31. marca nasledujúceho roku po ukončení regulačného obdobia. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa alebo odberateľa.
Konečné vyúčtovanie musí obsahovať:
- počiatočné a konečné stavy meračov, prípadne ďalších údajov, na základe ktorých bolo vypracované konečné vyúčtovanie.
- vysporiadanie zálohových platieb.
Zmluvné strany sú povinné zaplatiť vzájomne vzniknuté pohľadávky z ročného vyúčtovania do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry. V prípade neuhradenia vzájomných pohľadávok v určenej lehote zaväzujú sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Vyúčtovanie nákladov na výrobu a dodávku tepla na vykurovanie a prípravu TÚV vykoná dodávateľ tepla podľa Výnosu ÚRSO platnom pre daný regulačný rok resp. regulačné obdobie.
7. Po skončení roka sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeli medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku.
8. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve v čl. V.
 - b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV), za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh.
 - c) množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).
Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa.
 - d) ocení spotrebu vody na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) za fakturačné obdobie cenou vody z verejného vodovodu. Množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov sa množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa.
9. Pri platobnom styku za dodávku tepla na ÚK a TÚV bude odberateľ používať pridelený variabilný symbol (EČO – Evidenčné číslo odberateľa) :
VS : 11237
10. Zálohovú platbu za odber SV na prípravu TÚV bude odberateľ platiť predávajúcemu v zmysle Platobného predpisu pod variabilným symbolom :
VS : 12237
11. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
12. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.

Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu.

Ak bude fakturácia opravená, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu.

Ak dodávateľ do 30 dní neodpovie na príslušnú reklamáciu, považuje sa táto reklamácia dodávateľom za uznanú a oprávnenú.

VIII.

Nahlášky

1. Zmluvné strany sa dohodli a spoločne prehlasujú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 609/2007 Z.z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu :

- a) že odberateľ sa zaväzuje v lehote 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla predložiť dodávateľovi pre účely stanovenia predpokladanej spotreby množstva tepla na prípravu TÚV a ÚK u konečných spotrebiteľov podrobné informácie o presnej výmere podlahovej plochy v členení na domácnosti a nebytové priestory v polyfunkčnom (resp. bytovom) dome, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ak príloha č.1 nebola predložená pri uzavretí zmluvy. Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nedodržanie uvedeného termínu, uvedenie neúplných alebo nepravdivých údajov alebo informácií odberateľom za nenahlásené alebo neúplné alebo nepravdivo uvedené podklady a údaje za každé prihlásené alebo neprihlásené odberné miesto má za následok povinnosť odberateľa zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške pokuty, sankčného úroku alebo inej sankcie , ktorú príslušný colný úrad uloží predávajúcemu za správny delikt v zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu a o zmene a doplnení zákona č. 98/2004 Z. z. o spotrebnej dani z minerálnych olejov v znení neskorších predpisov alebo v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov v dôsledku nesplnenia ktorejkoľvek zo zmluvných povinností, ku ktorým sa zaviazal podľa ustanovenia tohto odstavca,
- b) že odberateľ sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30. júna každého kalendárneho roka počnúc rokom 2009 predložiť dodávateľovi podrobné podklady a údaje vyúčtovania skutočnej ročnej spotreby množstva tepla na prípravu TÚV a ÚK u konečných spotrebiteľov v členení na domácnosti a nebytové priestory za každé prihlásené aj neprihlásené odberné miesto za predchádzajúci kalendárny rok.
Nedodržanie uvedeného termínu, uvedenie neúplných alebo nepravdivých údajov alebo informácií odberateľom má za následok vystavenie ročnej zúčtovacej faktúry dodávateľa podľa predložených podkladov alebo odborného odhadu dodávateľa a povinnosť odberateľa zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu podľa čl. VIII. ods. 1 a) tejto zmluvy za každé odberné miesto (prihlásené aj neprihlásené).

IX.

Reklamácie

1. Prípadné nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV je odberateľ povinný na odbernom zariadení prešetriť. V prípade, že záhada na odbernom mieste nie je, odberateľ závalu neodkladne písomne oznámi dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu a rozsah nedostatku.
2. Dodávateľ po obdržaní hlásenia o prípadnej závale toto hlásenie prešetrí. Ak sa zistí, že k nedostatku došlo na strane dodávateľa tento neodkladne odstráni respektíve dohodne s odberateľom termín jeho odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky.

X.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 5 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 6 zákona, výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona.
4. Dodávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ nezaplatí mesačnú faktúru vo vystavenej výške, v lehote splatnosti a následne ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určí dodávateľ. Tak isto je dodávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ neuhradí nedoplatok vyplývajúci z ročného vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Článok XI.

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z. § 26.

Článok XII.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. X zmluvy – odst. 3, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca regulačného obdobia, ku dňu ukončenia odberu tepla.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom postupe pri zisťovaní a odstraňovaní porúch na prípojkách ÚK a TÚV odberateľa. V prípade, že dodávateľ zistí, že na prípojke odberateľa je porucha túto skutočnosť okamžite písomne nahlási odberateľovi. Odberateľ je povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie alebo obmedzenie vzniku ďalších strát. Opravu zabezpečí odberateľ alebo na základe písomnej objednávky dodávateľ za úhradu nákladov, ktoré dodávateľovi vznikli.

Článok XIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2009.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehote stanovenej v čl. II. bod 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy – Oznámenia o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky, ktoré majú mať v rámci tejto zmluvy písomnú formu a nie je uvedené inak, sa považujú za doručené dňom prevzatia. Ak zásielku druhá zmluvná strana odmietne prevziať, považuje sa za jej doručenie deň odmietnutia jej prevzatia. V ostatných prípadoch je zásielka doručená dňom, kedy sa vráti zmluvnej strane – odosielateľovi, ak bola doručovaná doporučené na adresu druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy – príjemcu uvedenú v záhlaví, prípadne na adresu, ktorú po účinnosti zmluvy písomne oznámil príjemca na doručovanie odosielateľovi. Ak zmluvné strany využijú na doručovanie písomností elektronické prostriedky, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom v súlade so zákonom č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych a cenových predpisov platných pre energetické odvetvia.

Dátum podpisu:

Dodávateľ:

Ing. Peter Strýček
predseda predstavenstva

LMT, a.s.
Námestie osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 44438982
IČ DPH: SK2022712274
-3-

Odberateľ:

Matica slovenská Martin

Prílohy:

- č. 1 – Charakteristika tepelno-technického zariadenia a odberného miesta
- č. 2 – Oznámenie o cene tepla
- č. 3 – Platobný predpis preddavkových platieb
- č. 4 – Rozhodnutie ÚRSO
- č. 5 – Regulačný príkon odberného miesta

Príloha č. 1 k zmluve č. 11237/LMT/2009
Charakteristika tepelno-technického zariadenia (TTZ) a odberného miesta
Nábrežie A. Stodolu 1918

Dodávateľ: LMT, a.s.; IČO: 44438982

Odberateľ: Mesto Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

1. Charakteristika tepelno technického zariadenia (TTZ)

Plynová kotolňa: PK-17 Nábrežie cez VS 1 Nábrežie

Inštalovaný výkon TTZ: 8,253 MW, inštalovaný výkon VS-1: 4,877 MW

Tepelný spád okruhu TTZ: 90°C/70°C

Teplosnosná látka: upravená teplá voda

Vykurovací krivka TTZ:

vonkajšia teplota	Pod -20°C	od -20°C do -15°C	od -15°C do -10°C	od -10°C do -5°C	od -5°C do 0°C	od 0°C do 5°C	od 5°C do 10°C	od 10°C do 15°C	nad 15°C
žiadaná teplota deň	66	64	61	57	53	50	43	40	nekúri sa
žiadaná teplota noc	45	45	45	40	40	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa	nekúri sa

a) Technické parametre teplosnej látky ÚK:

- teplota vykurovacej vody v systéme ÚK je regulovaná ekvitermicky v zmysle vykurovacej krivky, na základe vonkajšej teploty. Pre vizuálnu kontrolu slúžia teploměry v strojovni odberateľa, ktoré sú majetkom odberateľa a preto zodpovedá za ich funkčnosť.

- statický tlak v systéme ÚK sa musí pohybovať v rozmedzí min. 370 kPa a max. 420 kPa. Pre vizuálnu kontrolu slúžia manometre v strojovni odberateľa, ktoré sú majetkom odberateľa a preto zodpovedá za ich funkčnosť.

b) Technické parametre TÚV:

- dodávateľ tepla zabezpečí teplotu TÚV na vstupe do odberného miesta v súlade s platnou legislatívou (Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. a STN 830616), za podmienky, že rozvod TÚV v objekte odberateľa, je v dobrom technickom stave a vybavený dostatočnou tepelnou izoláciou.

1. Nebytový dom, merná plocha, zmluvne objednané množstvo tepla pre kalendárny rok pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody

Vykurovaný objekt	Vykurovaná plocha (m ²)	Merná plocha (m ²)	Max. tepelný príkon (kW)	Zmluvne objednané množstvo tepla pre kalendárny rok		Regulačný príkon pre ÚK (kW)	Pre TÚV (kW)
				pre vykurovanie kWh	pre ohrev TÚV kWh		
Bytové priestory	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné priestory	317,01	0	25	20833	0	5,0844	0
Spolu:	317,01	0	25	20833	0	5,0844	0

2. Teplo

Odber tepla meraný na vstupe do objektu: áno

Meradlo umiestnené na vstupe do objektu

Meradlo prevádzkuje: dodávateľ

Parametre teplosnosného média na vykurovanie na päte domu – vody:

minimálna teplota 40°C

maximálna teplota 66°C

teplota média je regulovaná na základe vonkajšej teploty

3. Teplá úžitková voda (TÚV)

Nedodáva sa.

4. Charakter prevádzky: nebytový dom

Dodávateľ:

Ing. Peter Strýček
predseda predstavenstva

LMT, a.s.
Námestie osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 44438982
IČ DPH: SK2022712274
-3-

Odberateľ:

Matica slovenská Martin

Pozn.: * medzi ostatné priestory patria priestory, ktoré nesúvisia s bytmi

Merná plocha – zastavaná plocha krát počet podlaží, plus plocha suterénu, ktorá je vykurovaná

Vykurovací plocha – plocha miestností, v ktorých sú nainštalované vykurovacie telesá

Oznámenie o cene tepla

Dodávateľ: LMT, a.s.; IČO: 44 438 982

Dodávateľ oznamuje odberateľovi, že bude dodávku tepla fakturovať vždy v súlade s platnou cenou tepla. Za platnú cenu tepla sa považuje cena určená rozhodnutím ÚRSO pre príslušné regulačné obdobie.

V zmysle rozhodnutia č. 0290/2009/T je určená cena od 1.1.2009 do 31.12.2009 nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,04675 €/kWh
(1,4085 Sk/kWh)
- variabilná zložka maximálnej ceny tepla
pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností 0,05667 €/kWh
(1,7071 Sk/kWh)
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 102,77601 €/kW
(3096,23 Sk/kW)

Ceny sú uvedené bez DPH.

Ak dôjde k zmene ceny tepla rozhodnutím ÚRSO, za cenu tepla sa považuje maximálna cena tepla určená novým rozhodnutím ÚRSO odo dňa účinnosti tohto rozhodnutia.

Dodávateľ:

Ing. Peter Strýček
predseda predstavenstva

..... LMT, a.s.
Námestie osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 44438982
IČ DPH: SK2022712274
-3-

Odberateľ:

Matica slovenská Martin



Platobný predpis preddavkových platieb 01-12/2009

Dohoda o platbách

Príloha č. 3 k zmluve o dodávke a odbere tepla

11237/2009

Dodávateľ tepla:

LMT, a.s.
Námestie osloboditeľov 73
03101 Liptovský Mikuláš

IČO: 44438982
IČ DPH: SK2022712274
DIČ: 2022712274

Pri bankovom styku uvádzajte:

Variabilný symbol pre zálohu za tepelnú energiu	11237
Variabilný symbol pre zálohu za SV na prípravu TUV	12237

Pri platobnom styku používajte označenie platby v tvare **VSRRMM**, kde **VS** je Vám pridelený variabilný symbol, **RR** je označenie aktuálneho roka a **MM** je označenie mesiaca v zmysle platobného predpisu.

Dátum splatnosti do 5. dňa bežného mesiaca

Bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s.

Právna forma:

akciová spoločnosť

Číslo účtu:

2626180567/1100

Registrácia:

Okresný súd Žilina, vložka číslo : 10663/L

Odberateľ tepla:

Matica slovenská
Námestie J.C.Hronského 1
036 52 Martin

IČO: 179027

IČ DPH:

DIČ: 2021447241

Bankové spojenie: ISTROBANKA, a.s.

Číslo účtu: 2913102 / 4900

Odborné miesto: A.Stodolu 1918

Zdroj: OST VS-1 Nábřežie

Konverzný kurz:

1 EUR= 30,1260 SKK

Obdobie I. - XII.	faktúra za opakovanú dodávku tepelnej energie			
	základ	DPH	suma s DPH v EUR	SKK
Január	159,66	30,34	190,00	5 723,94
Február	142,86	27,14	170,00	5 121,42
Marec	134,45	25,55	160,00	4 820,16
Apríl	92,44	17,56	110,00	3 313,86
Máj	33,61	6,39	40,00	1 205,04
Jún	33,61	6,39	40,00	1 205,04
Júl	33,61	6,39	40,00	1 205,04
August	33,61	6,39	40,00	1 205,04
September	33,61	6,39	40,00	1 205,04
Október	84,03	15,97	100,00	3 012,60
November	126,05	23,95	150,00	4 518,90
December	142,86	27,14	170,00	5 121,42

Obdobie I. - XII.	faktúra za opakovanú dodávku SV na prípravu TUV			
	základ	DPH	suma s DPH v EUR	SKK
Január	0	0	0,00	0,00
Február	0	0	0,00	0,00
Marec	0	0	0,00	0,00
Apríl	0	0	0,00	0,00
Máj	0	0	0,00	0,00
Jún	0	0	0,00	0,00
Júl	0	0	0,00	0,00
August	0	0	0,00	0,00
September	0	0	0,00	0,00
Október	0	0	0,00	0,00
November	0	0	0,00	0,00
December	0	0	0,00	0,00

Preddavkový predpis podlieha zákonu o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Dodávateľ tepla:

Odberateľ tepla:

Ing. Miroslav Pajchl
na základe plnej moci

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0290/2009/T

Bratislava, 29.12.2008

Číslo spisu: 3826-2008-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ako orgán príslušný na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. d) bod 4 a písm. f) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2009 pre regulovaný subjekt LMT, a.s., Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982, takto

r o z h o d o l:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe § 14 ods. 5 v spojení s § 12 ods. 1 písm. m) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 18. júna 2008 č. 1/2008 o rozsahu cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsobe jej vykonania (oznámenie č. 226/2008 Z. z.) a Výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 23. júla 2008 č. 6/2008, ktorým sa ustanovuje regulácia cien tepla, v znení výnosu z 1. októbra 2008 č. 7/2008 určuje pre regulovaný subjekt LMT, a.s., Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982 na obdobie od 1.1. 2009 do 31.12. 2009 túto:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla pre domácnosti | 1,4085 Sk/kWh
(0,04675 Eur/kWh) |
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácnosti | 1,7071 Sk/kWh
(0,05667 Eur/kWh) |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 3096,23 Sk/kW
(102,77601 Eur/kW) |

Uvedené ceny sú bez DPH.

Konverzný kurz je 1 Eur = 30,1260 Sk.

Regulovaný subjekt LMT, a.s., Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982 fakturuje odberateľovi:

- a) variabilnú zložku maximálnej ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odberom mieste,

- b) fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste.

Odôvodnenie:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) dostal dňa 08.12.2008 podacím číslom úradu č. 15092/2008/BA návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2009 (ďalej len „návrh ceny“) pre regulovaný subjekt LMT, a.s., Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 438 982 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) účastníkom cenového konania je regulovaný subjekt a Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Úrad listom č. 15755/2008/BA zo dňa 17.12.2008 oznámil ministerstvu, že začalo konanie vo veci rozhodnutia o návrhu ceny, ktorý regulovaný subjekt predložil.

Výnos z 23. júla 2008 č. 6/2008, ktorým sa ustanovuje regulácia cien tepla (oznámenie č. 296/2008 Z. z.) v znení výnosu z 1. októbra 2008 č. 7/2008 (ďalej len „výnos č. 6/2008“) v § 2 ustanovuje rozsah a štruktúru oprávnených nákladov a v § 3 maximálnu výšku primeraného zisku. Podľa § 2 ods. 1 výnosu č. 6/2008 oprávnenými nákladmi sú náklady nevyhnutne vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti a preukázané účtovnými dokladmi a náklady, ktorých maximálna výška je určená podľa § 2 ods. 9 výnosu č. 6/2008.

Úrad podľa § 12 ods. 6 zákona o regulácii predložil listom č. 15755/2008/BA zo dňa 17.12.2008 ministerstvu posúdený návrh ceny spolu s potrebnými podkladmi na výpočet ceny na vyjadrenie.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v zákonnej 10 dňovej lehote k predloženému návrhu ceny vyjadrilo stanovisko listom č. 2634/2008-3440 zo dňa 17.12.2008, ktorým požiadalo úrad o opätovný prepočet nákladov na plyn v návrhu ceny tepla po vydaní Rozhodnutia č. 0023/2009/P zo dňa 4.12.2008, ktorým úrad určil maximálne ceny za dodávku plynu na výrobu tepla pre domácnosti. Úrad v cenovom konaní upravil náklady na nákup plynu vo variabilnej zložke maximálnej ceny tepla pre domácnosti.

Úrad po opätovnom preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je po zapracovaní cien plynu v zmysle Rozhodnutia č. 0023/2009/P zo dňa 4.12.2008 v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 6 výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 18. júna 2008 č. 1/2008 o rozsahu cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsobe jej vykonania (oznámenie č. 226/2008 Z. z.) a v súlade s výnosom úradu č. 6/2008 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvádza dobrovoľné duálne zobrazenie schválených maximálnych cien podľa zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 12. marca 2008 č. 97/2008 Z. z. o podrobnostiach duálneho zobrazovania pre oblasť ochrany spotrebiteľov.

Regulačný príkon odberného miesta pre rok 2009
platný pre regulačné obdobie 2009-2011

Cenové rozhodnutie podpisuje v súlade s § 47 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 19a ods. 5 zákona o regulácii ako oprávnená osoba Ing. Jozef Holjenčík, predseda Rady pre reguláciu, vykonávajúci pôsobnosť predsedu úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, a to v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Holjenčík
predseda Rady pre reguláciu
vykonávajúci pôsobnosť
predsedu úradu

Obdobie 1. - 12.	Regulačný príkon pre UK [kW]	Regulačný príkon pre TOV [kW]	Regulačný príkon pre UK a TOV [kW]
Januar	0,4200	0,0000	0,4200
Február	0,4200	0,0000	0,4200
Marec	0,4200	0,0000	0,4200
Apríl	0,4200	0,0000	0,4200
Máj	0,4200	0,0000	0,4200
Jún	0,4200	0,0000	0,4200
Júl	0,4200	0,0000	0,4200
August	0,4200	0,0000	0,4200
September	0,4200	0,0000	0,4200
Oktober	0,4200	0,0000	0,4200
November	0,4200	0,0000	0,4200
December	0,4200	0,0000	0,4200
Spolu	5,0400	0,0000	5,0400

Rozhodnutie sa doručí:

1. LMT, a.s. Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Sekcia energetiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava

Regulačný príkon odberného miesta pre rok 2009 platný pre regulačné obdobie 2009-2011

Príloha č.5 k zmluve o dodávke a odbere tepla

11237/2009

Dodávateľ tepla:

LMT, a.s.
Námestie osloboditeľov 73
03101 Liptovský Mikuláš

IČO: 44438982
IČ DPH: SK2022712274
DIČ:2022712274

Pri bankovom styku uvádzajte:

Variabilný symbol pre zálohu za tepelnú energiu	11237
Variabilný symbol pre zálohu za SV na prípravu TÚV	12237

Bankové spojenie: **Tatrabanka, a.s.**
Číslo účtu: **2626180567/1100**

Právna forma: **akciová spoločnosť**
Registrácia: **Okresný súd Žilina, vložka číslo : 10663/L**
Oddiel: **Sa, vložka číslo 3333/B**

Odberateľ tepla:

Matica slovenská
Námestie J.C.Hronského 1
036 52 Martin

IČO: 179027
IČ DPH:
DIČ: 2021447241

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

ISTROBANKA, a.s.
2913102 / 4900

Odberné miesto: **A.Stodolu 1918**
Zdroj: **OST VS-1 Nábřežie**

Obdobie I. - XII.	Regulačný príkon pre ÚK [kW]	Regulačný príkon pre TÚV [kW]	Regulačný príkon pre ÚK a TÚV [kW]
Január	0,4200	0,0000	0,4200
Február	0,4200	0,0000	0,4200
Marec	0,4200	0,0000	0,4200
Apríl	0,4200	0,0000	0,4200
Máj	0,4200	0,0000	0,4200
Jún	0,4200	0,0000	0,4200
Júl	0,4200	0,0000	0,4200
August	0,4200	0,0000	0,4200
September	0,4200	0,0000	0,4200
Október	0,4200	0,0000	0,4200
November	0,4200	0,0000	0,4200
December	0,4640	0,0000	0,4640
Spolu	5,0840	0,0000	5,0840
Zmluvne dohodnutý regulačný príkon:		5,0840	

Dodávateľ tepla:

Ing. Miroslav Pajchl
na základe plnej moci

Odberateľ tepla: