

2. Úhrada za podnájom bola dohodou zmluvných strán dojednaná vo výške nasledovne:

0,03 EUR (1,- Sk) za celú dobu prenájmu.

Prepočet pri kurze 1 EUR = 30,1260 Sk

Podnájomca sa zaväzuje úradu za podnájom uhradiť najneskoršie do 31.3.2009 na účet nájomcu: 3201342/0200, VÚB a.s.

Konštantný symbol uvádzajte: 0308

Variabilný symbol uvádzajte číslo daňového dokladu: 20109

Podnájomca sa zaväzuje hradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním objektu v priamom vzťahu s dodávateľom (EE, Vodné a stočné, zrážková voda, kúrenie).

Podnájomca je v zimnom období povinný vykonať také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu rozvodov na studenú vodu a dodávku tepla a tepelných zariadení v prenajatých priestoroch. V prípade nesplnenia povinností zodpovedá podnájomca za všetky škody tým spôsobené.

6. Podnájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš a Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych poplatkoch v platnom znení ohlásiť vznik platobnej povinnosti za zber a prepravu odpadu na MsÚ v Liptovskom Mikuláši.

III.

určitú, od 10.1.2009 do 9.1.2060

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu

2. Podnájomnú zmluvu je možné zrušiť pred uplynutím dojednanej doby písomnou dohodou, alebo ju vypovedať. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je obojstranne 6-mesiakov a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Podnájomná zmluva bude vypovedaná aj v prípade, že zmluva o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Liptovský Mikuláš a Maticou slovenskou v Martine bude zrušená.

3. Podnájomca sa zaväzuje, že najneskôr posledný deň výpovednej lehoty prenajaté nebytové priestory vyprázdni a vráti nájomcovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

1. Podnájomca je oprávnený užívať prenechané priestory v rozsahu a za účelom dohodnutým v zmluve.

2. Podnájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych povinností v zmysle platných právnych predpisov a STN.

3. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu a rozsah opráv, ktoré by mal nájomca urobiť a umožní mu vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade zodpovedá podnájomca za spôsobenú škodu, ktorá by týmto vznikla.

4. Podnájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a iné zmeny v prenajatých priestoroch len so súhlasom nájomcu, na vlastné náklady, bez nároku na finančnú úhradu zo strany nájomcu, pri dodržaní ustanovení Stavebného zákona vrátane prípadnej zmeny účelovosti prenajatého priestoru. Ak podnájomca po súhlase nájomcu vykoná a uhradí technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku, po skončení nájmu prejde hodnota rekonštrukčných prác na vlastníka bezodplatným prevodom. V prípade prevedenia rekonštrukčných a stavebných prác v prenajatých priestoroch, podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi projektovú dokumentáciu, doklady o prevedení stavebných prác a všetky revízne správy.

5. Za škody spôsobené v prenajatej časti budovy pracovníkmi podnájomcu, či inými osobami zodpovedá podnájomca.

6. V zmysle Zákona č. 116/1990 Z.z. vykonáva bežnú údržbu podnájomca na vlastné náklady.

7. Podnájomca je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor, alebo jeho časť inému subjektu len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

8. Podnájomca je povinný v zmysle Zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši – regionálneho hygienika o vydanie záväzného posudku na prenajatú prevádzku a kópiu posudku predložiť nájomcovi.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované jej dodatkami.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohou tejto zmluvy je Dohoda o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Liptovský Mikuláš a Maticou slovenskou v Martine.

11. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží podnájomca a jeden nájomca.

12. V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení zmien a doplnkov.

13. Právoplatné účinky tejto zmluvy nastávajú dňom jej podpísania.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 8.1.2009

nájomca:



Ing. Peter Pavella, predseda predstavenstva

podnájomca:



Ing. Jozef Markuš, DrSc.
predseda Matice slovenskej



Dušan Fabian, člen predstavenstva

DOHODA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

medzi

Mestom Liptovský Mikuláš

a

Maticou slovenskou

Mesto Liptovský Mikuláš
zastúpené primátorom:

Ing. Jánom Blicháčom, PhD.

a

Matica slovenská v Martine
zastúpená predsedom:

Ing. Jozefom Markušom, DrSc.

v duchu pre Slovákov prospešných vzájomných vzťahov v minulosti a v duchu súčasných potrieb rozvíjania kultúrneho a spoločenského života, pri oživovaní, ochrane a rozvoji národných a regionálnych dejín a tradícií, osvojovaní a šírení kultúrnych, vzdelávacích, výchovných, umeleckých i mimo umeleckých aktivít v meste obojstranne uzatvárajú

DOHODU O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

Všeobecné ustanovenia.

- 1.) Matica slovenská v Martine a Mesto Liptovský Mikuláš vychádzajúc zo špecifických úloh svojich poslání zamerajú spoluprácu v duchu zámerov Národného programu Matice slovenskej a kultúrno-spoločenského života v Meste Liptovský Mikuláš najmä na :
 - a) vzájomnú informovanosť a koordináciu podujatí a ďalších aktivít
 - b) rozvoj záujmovej, umeleckej činnosti a tvorivosti
 - c) spoluprácu v oblasti dokumentácie a vydávania materiálov
- 2.) Matica slovenská a Mesto Liptovský Mikuláš rešpektujú svoje poslanie, osobitosti a programové ciele, budú podporovať zvyšovanie úrovne kultúrneho života v meste, upevňovať postavenie Matice slovenskej ako vrcholnej kultúrnej a národnej ustanovizne, vytvárať organizačné a materiálové podmienky na realizáciu cieľov vzájomnej spolupráce.

Článok I.

Matica slovenská podľa tejto dohody bude pri organizovaní celoslovenských a medzinárodných kultúrnych a vedeckých podujatí ozrejmovať a propagovať zástoj Mesta Liptovský Mikuláš v dejinách slovenského národa, jeho kultúrnych aktivít a postavenie v súčasnosti.

V týchto intenciách bude orientovať aj svoju matičnú činnosť. Návštevy Slovákov žijúcich v zahraničí využije na propagáciu a zábery Mesta Liptovský Mikuláš najmä v oblasti kultúry, cestovného ruchu a hospodárstva.

Matica slovenská svojou vedeckou, kultúrno-výchovnou a popularizačnou prácou bude prispievať k rozvoju národno-vedomovacieho procesu obyvateľov Liptovského Mikuláša a k pozitívnemu vzťahu k slovenskej štátnosti.

V rámci edičnej činnosti bude vytvárať priestor na vydávanie diel významných osobností Mesta Liptovský Mikuláš.

Bude participovať na príprave a realizácii vedeckých konferencií viažucich sa k otázkam národnej kultúry a podujatí mesta.

Pri významných celoslovenských podujatiach organizovaných Mestom Liptovský Mikuláš bude Matica slovenská úzko spolupracovať a poskytne mu v rámci svojich možností materiálno-technickú pomoc.

Článok II.

Mesto Liptovský Mikuláš bude pri významných celoslovenských i zahraničných podujatiach organizovaných Maticou slovenskou úzko spolupracovať a poskytne jej v rámci svojich možností materiálno-technickú a finančnú pomoc.

Bude sa spolupodieľať na príprave podujatí organizovaných Maticou slovenskou, ktoré majú celonárodný, európsky alebo svetový význam.

V rámci možností umožní Matici slovenskej delegovať svojho zástupcu do komisie kultúry mestského zastupiteľstva a v rámci možností začleniť do svojej delegácie zástupcu Matice slovenskej pri návštevách partnerských miest.

V úzkej súčinnosti s Maticou slovenskou zvýši ochranu a starostlivosť o národno-kultúrne pamiatky.

Poskytne stavbu zapísanú na LV č. 4401 k. ú. Liptovský Mikuláš ako osvetová beseda s. č. 1918 na parcele č. KN-C 3317/54 na Nábřeží Dr. Aurela Stodolu do dlhodobého nájmu za 1 Sk na dobu 50 rokov, čím sa vytvoria priaznivé podmienky pre životaschopnosť Domu Matice slovenskej Liptovský Mikuláš a Miestneho odboru Matice slovenskej Liptovský Mikuláš. Pritom Matica slovenská sa zaväzuje hradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním objektu.

Článok III.

- 1.) V záujme zvýšenia efektívnosti spolupráce sa zmluvné strany budú vzájomne informovať o svojich rozvojových programoch a podporovať ich napĺňanie.
- 2.) Matica slovenská každoročne v mesiaci december predloží mestskému zastupiteľstvu Liptovský Mikuláš plán podujatí a projekty na nasledujúci kalendárny rok.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú založiť tradíciu organizovania spoločných podujatí v rámci Matice slovenskej a Mesta Liptovský Mikuláš založenú na národnom a kultúrnom základe.

Článok IV.

Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú a môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu písomne s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Záverečné ustanovenia

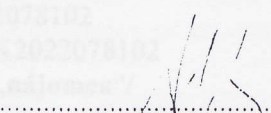
- 1.) Zmluvné strany budú každoročne spresňovať podrobnosti obsahu a rozsahu vzájomnej spolupráce a hodnotiť ich výsledky a to formou písomných dodatkov k tejto dohode.
- 2.) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch. Z nich dva exempláre sú uložené v Matici slovenskej v Martine a dva exempláre sú uložené na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši.

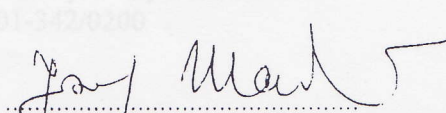
Kópie tejto dohody obdržia:

- a) v Matici slovenskej: Dom Matice slovenskej a Miestny odbor Matice slovenskej v Liptovskom Mikuláši a Členské ústredie Matice slovenskej v Martine
- b) na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši: oddelenie kultúry a ZPOZ; odbor školstva, mládeže a telesnej kultúry a odbor stratégie, marketingu a regionálneho rozvoja.

3.) Dohoda o vzájomnej spolupráci nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 18. októbra 2008.


Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta


Ing. Jozef Markuš, DrSc.
predseda Matice slovenskej



Dodatok č. 1

k zmluve č. 201/2009, zo dňa 8.1.2009 o podnájme nebytových priestorov v budove na Nábreží Dr. A. Stodolu 1918 v Liptovskom Mikuláši medzi zmluvnými stranami :

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Námestie osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva

Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L

IČO : 36 435 911

č. účtu : 3201342/0200

DIČ : 2022078102

IČDPH : SK2022078102

/ďalej len nájomca"/

a

Matica slovenská Martin, so sídlom: Námestie J.C.Hronského č. 1, 036 52 Martin
Zastúpenie: Ing. Marián Tkáč, PhD., predseda MS

IČO: 00179027

č. účtu: 4007868337/7500

DIČ: 2020603123

Bankové spojenie: ČSOB

/ďalej len "podnájomca"/

Zmluvné strany sa v zmysle Dodatku č. 44 k Mandátnej zmluve zo dňa 2.1.2006 medzi Mestom Liptovský Mikuláš a Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš, a.s. , ako aj Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. 02/BPLM-NP/2006 medzi Mestom Liptovský Mikuláš a Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš, a.s. , dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 201/2009 :

V časti zmluva:

Zmluva sa mení na:

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 201/2009

V časti zmluvné strany :

Nájomca sa mení na:

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s.

č.ú.: 1600442042/5600

v zastúpení

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva

IČO: 36435911

DIČ: 202078102

IČDPH: SK202078102

/ďalej len „prenajímateľ“/

Podnájomca sa mení na:

Matica slovenská Martin, so sídlom: Námestie J.C.Hronského č. 1, 036 52 Martin

Zastúpenie: Ing. Marián Tkáč, PhD., predseda MS

IČO: 00179027

č. účtu: 4007868337/7500

DIČ: 2020603123

Bankové spojenie: ČSOB

/ďalej len "nájomca"/

Vzťahy medzi zmluvnými stranami upravuje horeuvedená zmluva č. 201/2009. Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Tento dodatok nadobúda právoplatné účinky dňa 1.1.2012

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2012

prenajímateľ

Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva

nájomca

Ing. Marián Tkáč, PhD., predseda MS

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102
⑥

Za Mesto Liptovský Mikuláš:

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

