

ZMLUVA O NÁJME

č.BB10/1-34/2013/0926001-Nzpk

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Dušan GAVLAS** – riaditeľ Agentúry správy majetku, MO SR
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
Variabilný symbol : xxx
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: **MsHK Žilina, a.s.**
Športová 5, 010 01 Žilina
v zastúpení:
MUDr. Rastislav Johanec – predseda predstavenstva
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IČO : 36387193
právna forma : akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd. Sa, vložka č.10222/L.
ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa nachádzajúci sa vo vojenskom objekte „Kasárni P. Jilemnického“ v Žiline:
 - časť pozemku parc. C KN č. 3782/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 103 487 m², zapísaná na LV č. 1768 v k. ú. Žilina, v prospech SR – Ministerstva obrany SR, a to **futbalové ihrisko o výmere 100m x 65m;**
 - budova č. 54 postavená na parc. C KN č. 3782/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 103 487 m², zapísaná na LV č. 1768 v k. ú. Žilina, v prospech SR – Ministerstva obrany SR, a to: **veľká telocvičňa o výmere 30m x 17m, malá telocvičňa o výmere 24m x 12m a šatňa o výmere 7m x 3m.**

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy vymedzený v článku II. tejto zmluvy za účelom realizovania hokejovej prípravy príslušníkov hokejového klubu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to na **25 (slovom dvadsaťpäť) hodín v mesiaci jún 2013.**
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, v zmysle Smernice MO SR č. 12/2009 o správe majetku štátu a v zmysle Metodického pokynu č. SEMal-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011, na sumu **1,50 Eur/hodina.**
2. Výška nájomného bude nájomcovi vyfakturovaná prenajímateľom na základe výkazu skutočného využitia predmetu nájmu, ktorý predloží VÚ 2790 Žilina. Predmetná faktúra bude nájomcovi zaslaná do 15 dní odo dňa uplynutia doby nájmu. Nájomca následne uhradí nájomné na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní, na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **VS : xxxx**
3. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 8 percentuálnych bodov ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania a za každý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy užívať primerane k jeho stavu a účelu vymedzenému v článku III. tejto zmluvy a za nasledovných podmienok:
 - 1.1. Požiadavky do plánu využitia objektu prekladať správcovi objektu vždy do 15. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac na adresu VÚ 2790 Žilina. V požiadavke uviesť konkretizovať dobu prenájmu.
 - 1.2. V prípade, že sa vyskytnú okolnosti, ktoré neumožnia využitie športového priestoru v dohodnutom čase (bojová pohotovosť, zabezpečenie výcviku, klimatické podmienky), bude dohodnutý s užívateľom – VÚ 2790 Žilina náhradný termín alebo priestor v rozsahu objednaného mesačného prenájmu.
2. Nájomca nesmie na prenájatej nehnuteľnosti zriaďovať záložné práva, ani iné vecné bremeno ani neprenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

3. Nájomca sa zaväzuje, že si bude plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia v súlade so zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov.
5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, po jednom výtlačku obdržia Agentúra správy majetku Bratislava, Agentúra správy majetku - detašované pracovisko STRED, Stredisko prevádzky objektov Martin, nájomca a VÚ 2790 Žilina.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Banskej Bystrici dňa :

V Žiline dňa:

za prenajímateľa
Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava MO SR

za nájomcu
Rastislav Johanes
predseda predstavenstva
MsHK Žilina, a.s.