

**Zmluva č. 147/2013-240/MPRV SR o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Povinný: Slovenská republika - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja
vidieka Slovenskej republiky
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zástupca: Mgr. Anton Stredák, vedúci služobného úradu
IČO: 00156621
DIČ: 2021291382
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000318002/8180
/ďalej len „povinný“/

a

Oprávnený: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 34/B
Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
Zástupca: Miroslav Štokendl, predseda predstavenstva
Zuzana Žemlová, členka predstavenstva
IČO: 00681709
DIČ: 2020372618
IČ DPH: SK7020000427
/ďalej len „oprávnený“/

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu Slovenskej republiky zapísaných na liste vlastníctva č. 1394 a spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1478, ktoré sa nachádzajú v obci BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, Okres Bratislava II vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu /ďalej len „Správa katastra“/, a to:

stavby súpisné číslo 4923 nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:

č. 10440/3 vo výmere 103 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia

č. 10442/2 vo výmere 391 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia

č. 10442/6 vo výmere 473 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia

zapísaných na liste vlastníctva číslo 1478 v spoluvlastníckom podiele 9087/10000

a

parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:

č. 10440/4 vo výmere 284 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia

č. 10441/1 vo výmere 811 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia

č. 10441/19 vo výmere 43 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia zapísaných na liste vlastnícka číslo 1394 v podiele 1/1.

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1505 a spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1478, ktoré sa nachádzajú v obci BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, Okres Bratislava II vedenom Správou katastra, a to:

stavby súpisné číslo 4923 nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 10442/5
stavby súpisné číslo 17524 nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 10441/21
stavby súpisné číslo 17524 nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 10441/22
parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:

č. 10441/3 vo výmere 1479 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
č. 10441/20 vo výmere 129 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
č. 10441/21 vo výmere 27 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
č. 10441/23 vo výmere 67 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
č. 10441/24 vo výmere 26 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
č. 10441/25 vo výmere 254 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
č. 10442/5 vo výmere 335m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
zapísaných na liste vlastníctva číslo 1505 v podiele 1/1

stavby súpisné číslo 4923 nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:

č. 10440/3 vo výmere 103 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
č. 10442/2 vo výmere 391 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
č. 10442/6 vo výmere 473 m² evidované ako zastavané plochy a nádvorcia
zapísaných na liste vlastníctva číslo 1478 v spoluvlastníckom podiele 913/10000

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu Slovenskej republiky uvedených v článku II. tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného cez pozemok C-KN parcela č. 10441/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 811 m², ktorý sa nachádza v obci BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, Okres Bratislava II vedenom Správou katastra zapísanom na liste vlastníctva č. 1394 /ďalej len „zaťažený pozemok“, a to na:
 - práva prechodu
 - práva prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami
 - práva kladenia, uloženia a opravy inžinierskych sietí
 - práva umiestnenia kontajnerov na zber komunálneho odpadu.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku uvedenom v článku III. tejto zmluvy strpieť užívanie prístupovej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve

povinného a dodržaním práv a povinností uvedených v tejto zmluve v nevyhnutnom rozsahu strpieť využívanie zaťaženého pozemku na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti budovy, zabezpečenia jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác.

2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že nehnuteľnosti oprávneného sú predmetom prenájmu. Z tohto titulu sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pre nájomcov oprávneného v rozsahu práv oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený užívať zaťažený pozemok v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
5. Oprávnený je povinný:
 - zabezpečiť, aby užívaním zaťaženého pozemku neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok takým spôsobom, ktorý by narušil ich stabilitu, znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu, znehodnotil ich alebo trvale poškodil a bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami
 - zabezpečiť v prípade porušenia tejto zmluvy na vlastné náklady odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb; v prípade poškodenia zaťaženého pozemku, stavieb alebo pozemkov súvisiacich so zaťažením pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.
6. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na zaťaženom pozemku evidovanom na liste vlastníctva č. 1394 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vedenia NN prípojky cez parcelu č. 10441/1 v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s. podľa V-2251/98 zo dňa 19.10.1998 a zaväzuje sa rešpektovať, resp. strpieť výkon tohto práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok V.

Doba zriadenia vecného bremena

1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno pôsobí in rem, teda je spojené s vlastníctvom oprávneného, a preto prechádza s vlastníctvom oprávneného na všetkých /aj budúcich/ vlastníkov a spoluvlastníkov oprávneného.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného alebo vtedy, ak sa povinný stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje.
3. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu podľa znaleckého posudku č. 85/2011 vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 19.07.2011, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností pod číslom 913619.
2. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku 9116,00 € /slovom: deväťtisícjednostošestnásťeuro/.
3. Oprávnený jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena poukáže na číslo účtu: 7000318002/8180 povinnému do 30 dní od udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Oprávnený zároveň uhradí poplatky súvisiace s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na vyššie uvedený účet povinnému.
5. Oprávnený berie na vedomie, že ak nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku, t.j. ak nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 2 tohto článku ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VII. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
4. Zmena dohodnutých podmienok tejto zmluvy sa môže vykonať len formou písomného dodatku, a to na základe dohody oboch zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neupravené vzťahy touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane 3 rovnopisy, oprávnený 2 rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva

financií SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Bratislave dňa 16.05.2013

V Bratislave dňa 15.04.2013

.....
za povinného:

Mgr. Anton Stredák
vedúci služobného úradu
Ministerstva pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka SR

.....
za oprávneného:

Miroslav Štokendl
predseda predstavenstva
Zuzana Žemlová
členka predstavenstva