

## Zmluva č. 813079030-1-2013

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>Železnice Slovenskej republiky v skrátenej forme "ŽSR"</b>
Sídlo:	Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Splnomocnený k podpisu:	Podľa Nariadenia č. 2/2009
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B
Odštepny závod:	ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)
Oprávnený k rokovaní vo veciach zmluvných:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	budúci povinný je platiteľ DPH

(ďalej len budúci povinný)

a

##### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>Carmeuse Slovakia, s.r.o.</b>
Sídlo:	049 11 Slavec 179
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Košice I Oddiel Sro, Vložka č. 11657/V
IČO:	36 198 749
DIČ:	2020046963
IČ DPH:	SK2020046963
Štatutárny orgán:	konatelia
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Viliam Grega, konateľ Ing. Eva Balogová, prokurista
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu:	
Adresa	

pre doručovanie písomností: 049 11 Slavec 179

Údaje k DPH:

budúci oprávnený je platiteľ DPH

(ďalej len budúci oprávnený)

sa dohodli na uzatvorení tejto

**Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):**

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadala o výstavbu stavby, ktorá sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

## Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

strpieť realizáciu stavby „**Vodovodná prípojka – Kostoľany nad Hornádom, parcela 533/2**“ na svojom pozemku parcela KN C č. 533/2 o celkovej výmere 18399 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kostoľany nad Hornádom, zapísané na LV č. 1431, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a pod.

Vecné bremeno je zakreslené v situácii, ktorá ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy tvorí prílohu č.2.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve a podmienok, ktoré sú dané záväzným stanoviskom ŽSR GR odbor expertízy pod č.j. 18904/2012/O420-2 zo dňa 17.10.2012, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vybudovať na pozemku presne definovanom v odst. 1) tohto článku zmluvy stavbu (zariadenie): „**Vodovodná prípojka – Kostoľany nad Hornádom, parcela 533/2**“ v súlade s právoplatným stavebným povolením.

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok presne špecifikovaný v odst. 1) tohto článku zmluvy na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

2.3) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi in rem.

## Čl. IV Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku

budúceho povinného (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku budúcim oprávneným, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

## **Čl. V**

### **Cena predmetu a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>. Konečná výška jednorazovej odplaty sa určí v zmysle ods. 5 tohto článku zmluvy, ako je uvedené nižšie.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť zálohovú odplatu vo výške 40,- € (slovom: Štyridsať EUR) bez DPH na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 2) tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v odseku 2) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia stavby. Konečná výška odplaty bude určená ako súčin sumy 15,- € a skutočnej výmery stavby v m<sup>2</sup> („Vodovodná prípojka – Kostofany nad Hornádom, parcela 533/2“) určenej porealizačným zameraním stavby.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 2) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Doručovanie**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. VII**

### **Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou a po predložení geometrického plánu ( porealizačné zameranie stavby), ktorým sa

vymedzí rozsah vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena maximálne v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 05.06.2013

V .....dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"**

**Carmeuse Slovakia, s.r.o.**

.....  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM

.....  
Ing. Viliam Grega  
konateľ

.....  
Ing. Eva Balogová  
prokurista

