

K ú p n a z m l u v a č. 35 / 2013

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Tomášom Malatinským**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO : 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **HuStra, spol. s r.o.**
M. R. Štefánika 174, 956 41 Uhrovec
zastúpená: **Ing. Branislavom Hudecom**
konateľom
IČO: 36 318 922
zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 12719/R
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.) a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného na liste vlastníctva č. 1220 ako

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
37	195	zast. plochy a nádvoría

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je pozemok zameraný geometrickým plánom č. 41370309-070/2012, overeným Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 20.12. 2012 pod č. 309/2012 (neoddeliteľná príloha zmluvy) ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
37/1	195	zast. plochy a nádvoría

totožný s pozemkom citovaným v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 4/2013 Ing. Dušana Šlosára, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 1 050 € (slovom: tisícpäťdesiat Eur).

2) Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou na **1 300 €** (slovom: tisícristo Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1) Kúpnu cenu 1 300 € (slovom: tisícristo Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu: 7000065316/8180, variabilný symbol 2470, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1) Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Bánovce nad Bebravou.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	37/1	195	zast. plochy a nádvoria

v časti **B** LV: vlastník: HuStra, spol. s r.o.
M. R. Štefánika 174, 956 41 Uhrovec

IČO : 36 318 922

v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: Bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

HuStra, spol. s r.o.

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Ing. Branislav Hudec
konateľ