

Zmluva o dielo č. 8/2013/RHS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice**
Sídlo: Staničné námestie č. 9, 042 11 Košice
Štatutárny zástupca: JUDr. Margita Adamčíková, riaditeľka
IČO: 35 556 757
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ: **DAG SLOVAKIA, a. s.**
Sídlo: Volgogradská č. 9, Prešov 080 01
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Saloky - predseda predstavenstva
IČO: 44 886 021
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel:
Sa., vložka : 10421/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(vyššie uvedené zmluvné strany budú v tejto Zmluve ďalej označované aj jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo podľa **Čl. III.** Zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa **Čl. IV.** Zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať materiál potrebný na zhotovenie diela vymedzeného v **Čl. III.** Zmluvy.

Článok III. Vymedzenie diela

- 3.1. Dielo zahŕňa rekonštrukčnú opravu plochej strechy sedem podlažnej administratívnej budovy objednávateľa (ďalej len „**dielo**“) v mieste plnenia v zmysle **Čl. V. bod 5.4.** Zmluvy, ktorá spočíva vo vybudovaní nových vrstiev strešného plášťa. Sanačný pás bez zateplenia (strecha strojovne sa nerieši).
- 3.2. Popis požadovaných stavebných prác:

Izolácie striech:

- oprava povlakovej krytiny striech plochých, vyčistenie existujúcej strešnej krytiny, odstránenie podkladových plechov, vyspravenie škár v mieste ukončenia asfaltových pásov bituménovým tmelom (atika) – 57,840 m²,
- údržba povlakovej krytiny striech plochých do 10 st. za studena penetračným náterom – 333,180 m²,
- penetračný náter pod samolepiaci SBS pás – 388,100 m²,
- zhotovenie vyrovnávacej vrstvy asfaltopolystyrénu na celej ploche hr. 30 – 297,840 m²,
- zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10 st. – 446,320 m²,
- modifikovaný samolepiaci asfaltový pás SBS hr. 5,2 mm s bridlicovým posypom – 446,320 m²,
- presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 24 do 36 m – 580,312 %.

Zdravotech. vnútorná kanalizácia:

- strešná vpust DN 100 d+M – 2,000 ks,
- presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 24 do 36 m – 1,845 %.

Konštrukcie tesárske:

- montáž kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel, s pripojením ku konštrukcii – 330 ks,
- kotv. pask. 30x3 – 360 mm – kla – 330 ks,
- presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 24 do 36 m – 0,741 %.

Konštrukcie klampiarske:

- demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t – 95,700 m,
- oplechovanie múrov z plechu povrch. uprav. rš. 120 vrátane príponiek k 6 – 21,600 m,
- oplechovanie múrov z plechu povrch. uprav. rš. 600 mm vrátane dilatácie k 1 – 110,060 m,
- presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m – 54,501 %.

Elektromontáže:

- demontáž hromozvodu – 8,000 h,
- montáž hromozvodnej sústavy – 1 sub,
- odborné prehliadky a odborné skúšky – 1 sub.

- 3.3. Podrobný rozsah stavebných prác a materiálu, ktorý dodá zhotoviteľ je uvedený v **Prílohe č.1 – Položkový rozpočet diela (Krycí list rozpočtu)**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Podrobnejšia špecifikácia je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie diela špecifikovaného v **Čl. III.** Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v platnom znení a podľa **Položkového rozpočtu diela** určujúceho cenu diela podpísaného a schváleného zmluvnými stranami, takto:

Cena za dielo bez DPH: 18. 905, 00 €

DPH 20%: 3. 781,00 €

CENA celkom s DPH: 22. 686,00 €

Slovom: Dvadsaťdvatisícšestoosedesiatšesť EUR

- 4.2. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia tejto Zmluvy. V prípade zmeny sadzieb DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena uvedená v bode 1 tohto článku je v každom ohľade úplná a záväzná. **Položkový rozpočet diela** predstavuje zaručený rozpočet, ktorý má nemennú povahu. Cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela, t.j. náklady za uvedené práce a s nimi súvisiace dodávky materiálu potrebné na vykonanie diela, výrobky a veci, ktoré na vykonanie diela obstará zhotoviteľ, vrátane nákladov na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na mieste vykonávania diela, ako aj akékoľvek iné náklady súvisiace s vykonávaním diela.

- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, práce, ktoré vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ nie je povinný uhradiť.
- 4.5. Predmet Zmluvy sa bude financovať z bežného rozpočtu objednávateľa, formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy. Platba bude vykonaná na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v rozsahu ich skutočne zrealizovaného množstva uvedeného v **zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela** (ďalej len „ **Preberací protokol** “) v zmysle **Čl. XI. bod 11.2.** Zmluvy.
- 4.6. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry (daňového dokladu) bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) najskôr ku dňu podpísania **Preberacieho protokolu**. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať nasledovné náležitosti:
- (a) označenie zmluvných strán s uvedením sídla, identifikačného čísla a daňového identifikačného čísla,
 - (b) číslo faktúry (daňového dokladu),
 - (c) deň vystavenia faktúry (daňového dokladu),
 - (d) deň splatnosti fakturovanej sumy určený v súlade s touto Zmluvou,
 - (e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - (f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má poukázať fakturovaná suma,
 - (g) názov diela,
 - (h) označenie tejto Zmluvy,
 - (i) výšku ceny za dielo bez dane z pridanej hodnoty,
 - (j) sadzbu dane z pridanej hodnoty vyjadrenú v percentách,
 - (k) výšku dane z pridanej hodnoty v eurách,
 - (l) výšku ceny za dielo vrátane dane z pridanej hodnoty,
 - (m) pečiatku a podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa,
 - (n) ďalšie náležitosti vyžadované právnymi predpismi, platnými v čase vystavenia faktúry (daňového dokladu).
- Pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, prípadne po obsahovej stránke nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti ceny za vykonanie diela a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.7. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi, v súlade s platnými právnymi predpismi faktúru ako daňový doklad do 3 dní odo dňa podpísania **Preberacieho protokolu**, ktorý je pre zmluvné strany podkladom pre fakturáciu.
- 4.8. Zhotoviteľ spolu s faktúrou predloží objednávateľovi aj ostatné doklady (záručné listy, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov platné v Slovenskej republike).
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu na účet zhotoviteľa do **dvadsaťjeden (21) dní** odo dňa , v ktorom objednávateľ prevezme faktúru (daňový

doklad) uvedenú v **bode 4.6.** tohto článku. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania uhradenej ceny za poskytnutú službu z účtu objednávateľa.

- 4.10. Časť ceny za vykonanie diela vo výške **1.000 EUR, t.j. cca 5 %** z celkovej ceny za vykonanie diela (ďalej len „**zadržaná časť ceny za vykonanie diela**“) objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi **až po uplynutí šiestich (6) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania** diela objednávateľovi v zmysle **Čl. XI. bod 11.2.** Zmluvy (ďalej len „**skúšobná doba**“).
- 4.11. Zadržaná časť ceny za vykonanie diela však nebude vyplatená skôr, ako budú odstránené všetky vady a nedorobky uvedené v **Čl. XI. bod 11.7.** tejto Zmluvy, ako aj vady, ktoré sa vyskytnú počas skúšobnej doby a ktoré je zhotoviteľ povinný odstrániť v zmysle **Čl. XII. bod 12.4.** tejto Zmluvy. V takomto prípade objednávateľ vyplatí zachránú časť ceny za vykonanie diela nasledovne:
- (a) do troch (3) dní odo dňa podpísania zápisnice o odstránení drobných väd a nedorobkov v zmysle **Čl. XI. bod 11.7.** tejto Zmluvy, pokiaľ sa počas trvania skúšobnej doby nevyskytnú vady, ktoré je zhotoviteľ povinný odstrániť v zmysle **Čl. XII. bod 12.4.** tejto Zmluvy, a pokiaľ táto zápisnica bude podpísaná až po uplynutí skúšobnej doby, resp.
- (b) do troch (3) dní odo dňa podpísania zápisnice o odstránení tých väd, ktoré je zhotoviteľ povinný odstrániť v zmysle **Čl. XII. bod 12.4.** tejto Zmluvy, ktoré vady sa počas skúšobnej doby vyskytnú ako posledné, pokiaľ táto zápisnica bude podpísaná až po uplynutí skúšobnej doby.

Článok V. Čas a miesto plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 60 kalendárnych dní** odo dňa prijatia objednávky.
- 5.2. Zhotoviteľ bude uskutočňovať stavebné práce v rámci vykonávaného diela počas lehoty plnenia, a to v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod. do 19.00 hod., prípadne po dohode s objednávateľom aj v dňoch pracovného pokoja.
- 5.3. Dodržanie termínov plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve a dohôd uzavretých počas realizácie prác. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
- 5.4. Miestom plnenia je administratívna budova objednávateľa:
– Žižkova č. 21, 040 01 Košice.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle **Čl. III.** tejto Zmluvy v lehote podľa **Čl. V. bod 5.1.** Zmluvy.
- 6.2. Pri vykonávaní diela bude zhotoviteľ postupovať samostatne, avšak pri určení spôsobu vykonávania diela, ako aj pri vykonávaní diela je povinný dodržiavať a riadiť sa tiež pokynmi a požiadavkami objednávateľa, pokiaľ mu takéto pokyny a požiadavky boli objednávateľom oznámené.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a odovzdať zhotoviteľovi miesto na vykonanie diela v súlade s **Čl. V.** Zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a dodržiavať požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych predpisov upravujúcich technické, technologické, kvalitatívne a bezpečnostné parametre stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesy realizácie stavebných a montážnych prác, technického vybavenia a zariadenia stavby, počas vykonávania diela ako aj v záručnej dobe.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich vlastných zamestnancov. Je povinný predložiť zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov, ktoré vykoná u objednávateľa na jeho náklady. Osobitne zdokumentuje oprávnenia na rizikové práce a práce s vyhradenými technickými zariadeniami.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný obstarávať materiál, výrobky a veci potrebné na vykonanie diela, vrátane ochranných pracovných pomôcok pre svojich zamestnancov. Pri výbere vecí a materiálu, ktorý bude použitý na vykonanie diela, je zhotoviteľ povinný zohľadňovať oznámené požiadavky objednávateľa.
- 6.7. Vybudovanie akéhokoľvek zariadenia, ktoré bude zhotoviteľ používať pri vykonávaní diela na mieste vykonávania diela, zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a požiadaviek a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) dní odo dňa, kedy mu boli pokyny alebo požiadavky objednávateľom oznámené. Pokiaľ si zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, zodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, resp. za vady dokončeného diela, ktoré boli spôsobené nevhodnými pokynmi, resp. požiadavkami objednávateľa a za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.

- 6.9. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza na mieste plnenia Zmluvy, resp. niektorej jeho časti alebo súčasti, alebo na/v akýchkoľvek iných objektoch nachádzajúcich sa v mieste plnenia Zmluvy, bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve objednávateľa alebo tretej osoby. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie alebo zničenie uvedeného majetku, je povinný zabezpečiť jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné nemajetkové škody tretím osobám, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku, na svoje náklady priebežne odstraňovať stavebný odpad, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stav staveniska počas celej doby vykonávania diela. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých preváža materiál, výrobky a veci a zariadenia potrebné na vykonávanie diela.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) dni pred odovzdaním diela objednávateľovi odstrániť z miesta vykonávania diela, ako aj z ostatných pozemkov, resp. objektov nachádzajúcich sa v mieste plnenia Zmluvy, všetok odpad a znečistenie, ktoré spôsobil alebo vytvoril pri vykonávaní diela, ako aj všetok nepoužitý materiál, výrobky a veci, všetky nástroje, prístroje, resp. zariadenia, ktoré používal na vykonávanie diela.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu vykonávania diela pravidelne priebežne kontrolovať kvalitu práce vykonanej jeho zamestancami a ich riadnu dispozíciu na výkon príslušnej práce a dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a omamných látok počas výkonu práce.
- 6.13. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi miestnosť na úschovu zariadení a materiálu po dobu realizácie diela, ako aj možnosť odberu elektrickej energie a vody v objekte. Náklady na energie znáša objednávateľ.

Článok VII. Stavebný denník

- 7.1. Odo dňa prevzatia miesta vykonávania diela až do odovzdania diela objednávateľovi v zmysle **Čl. XI. bod 11.2.** Zmluvy je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác na vykonávaní diela, o akosti uvedených prác, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a pod. (ďalej len „**Stavebný denník**“).
- 7.2. Denné záznamy v Stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci a to zásadne v ten deň, keď sa práce na diele vykonali, alebo keď nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Denné záznamy v Stavebnom denníku sa budú písať na očíslované listy na dva oddeliteľné prepisy, pričom prvý prepis denného záznamu je stavbyvedúci povinný predložiť technickému dozoru investora v zmysle **Čl. IX. bod 9.2.** Zmluvy najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bol vykonaný príslušný denný záznam.

- 7.3. Objednávateľ a **technický dozor investora – objednávatel'a** (ďalej len „**TDI**“) sú povinní sledovať obsah Stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Pokiaľ TDI nesúhlasí s predloženým denným záznamom, je povinný zaznamenať svoj nesúhlas do stavebného denníka aj s uvedením dôvodov najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa, v ktorom mu bol predložený príslušný denný záznam, inak platí, že s denným záznamom súhlasí.
- 7.4. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť v Stavebnom denníku záznamy aj objednávateľ a TDI. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom vykonaným objednávatel'om, resp. TDI zaznamená svoj nesúhlas do Stavebného denníka aj s uvedením dôvodov najneskôr do troch (3) dní odo dňa, v ktorom bol takýto záznam vykonaný, inak platí, že s denným záznamom súhlasí.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré mu budú vytknuté záznamom v Stavebnom denníku vykonaným objednávatel'om, resp. TDI.
- 7.6. Počas pracovnej doby musí byť Stavebný denník trvale k dispozícii.

Článok VIII. Kontrola vykonávania diela

- 8.1. Objednávateľ a TDI sú oprávnení kedykoľvek vstúpiť na miesto vykonávania diela a skontrolovať vykonávanie diela, pričom sú povinní dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavať inštrukcie stavbyvedúceho.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) dni vopred záznamom v Stavebnom denníku vyzvať objednávatel'a, resp. TDI na vykonanie kontroly tých častí diela, ktoré pri ďalšom vykonávaní diela budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými (ďalej len „**zakryté časti diela**“). Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zakrytie zakrytých častí diela až po tom, čo mu bude objednávatel'om, resp. TDI objednávatel'a udelený súhlas na zakrytie zakrytých častí diela. Uvedený súhlas na zakrytie udelí objednávatel', resp. TDI formou zápisu v Stavebnom denníku.
- 8.3. Ak si zhotoviteľ nespĺní oznamovaciu povinnosť uvedenú v **bode 2** tohto článku, je povinný na žiadosť objednávatel'a, resp. TDI odkryť zakryté časti diela a umožniť objednávatel'ovi, resp. TDI vykonať ich kontrolu. Náklady spojené s takouto kontrolou zakrytých častí diela znáša zhotoviteľ.
- 8.4. Pokiaľ sa objednávatel' z vlastného zavinenia v stanovenej lehote nedostaví na miesto vykonávania diela za účelom kontroly zakrytých častí diela, je zhotoviteľ oprávnený tieto časti diela zakryť a pokračovať v ďalšom vykonávaní diela. Objednávateľ je aj v tomto prípade oprávnený vykonať kontrolu zakrytých častí diela a za týmto účelom požadovať odkrytie týchto častí diela, avšak je povinný znášať náklady s tým spojené. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté časti diela nie sú vykonané riadne, náklady na odkrytie bude znášať zhotoviteľ.

- 8.5. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto Zmluvou, s písomnými požiadavkami a pokynmi objednávateľa, resp. inými písomnými dokumentmi schválenými objednávateľom, ako aj v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby v určenej lehote odstránil vady vzniknuté takýmto vykonávaním diela a aby pokračoval vo vykonávaní diela riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí v lehote určenej objednávateľom a ďalší jeho postup pri vykonávaní diela by viedol k tomu, že na vykonávaní diela zhotoviteľom nebude mať objednávateľ v zmysle § 345 Obchodného zákonníka záujem, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok IX.

Osoby oprávnené zastupovať zmluvné strany

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby po celú dobu vykonávania diela bola na mieste vykonávania diela nepretržite prítomná zodpovedná osoba, ktorá bude zabezpečovať riadne vykonávanie diela v súlade s touto Zmluvou, písomnými požiadavkami a pokynmi objednávateľa, resp. inými písomnými dokumentmi schválenými objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami, rozhodnutiami, pokynmi a vyjadreniami príslušných verejnoprávnych orgánov (ďalej len „stavbyvedúci“). Zhotoviteľ zabezpečí, aby funkciu stavbyvedúceho vykonávala osoba, ktorá je v súlade s príslušnými právnymi predpismi odborne spôsobilá vykonávať činnosť stavbyvedúceho.
- 9.2. **TDI** bude vykonávať osoba poverená objednávateľom na vykonávanie technického dozoru a bude najmä sledovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto Zmluvou, písomnými požiadavkami a pokynmi objednávateľa, resp. inými písomnými dokumentmi schválenými objednávateľom, a tiež v súlade so všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami, rozhodnutiami, pokynmi a vyjadreniami príslušných verejnoprávnych orgánov. TDI bude tiež sledovať, či nie je ohrozená bezpečnosť, životy a ochrana zdravia na mieste vykonávania diela, či pri vykonávaní diela nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú príslušnými právnymi predpismi a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek umožniť TDI kontrolovať vykonávanie diela a kvalitu vykonávaného diela. Pokiaľ TDI zistí akékoľvek nedostatky alebo vady na vykonávaní diela, resp. na kvalite vykonávaného diela, upozorní na ne bez zbytočného odkladu záznamom do Stavebného denníka.
- 9.3. Meno osoby vykonávajúcej činnosť stavbyvedúceho, resp. TDI je povinná písomne oznámiť príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane najneskôr sedem (7) dní pred začatím vykonávania diela. V prípade, že po dobu vykonávania diela nastane zmena v osobe vykonávajúcej činnosť stavbyvedúceho, resp. TDI, príslušná zmluvná strana oznámi písomne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane najneskôr najbližší pracovný deň nasledujúci po dni, keď nastala uvedená zmena.

9.4. V jednotlivých záležitostiach týkajúcich sa vykonávania diela sú oprávnené zastupovať jednotlivé zmluvné strany a v ich mene rokovať nasledovné osoby:

(a) za objednávateľa:

vo veciach zmluvných: JUDr. Margita Adamčíková

vo veciach TDI :

vo veci odovzdania staveniska:

vo veci prevzatia diela:

za zhotoviteľa:

vo veciach zmluvných: Ing. Tomáš Saloky, t.č.: 0905 423 530

vo veciach technických:

vo veci prevzatia staveniska:

vo veci odovzdania diela:

Akúkoľvek zmenu vo vyššie uvedených osobách, oprávnených zastupovať príslušnú zmluvnú stranu a rokovať v jej mene, je povinná príslušná zmluvná strana písomne oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa, v ktorom nastala takáto zmena.

9.5. V jednotlivých záležitostiach týkajúcich sa plnenia Zmluvy sú oprávnené zastupovať jednotlivé zmluvné strany a rokovať v ich mene aj osoby, ktoré na to boli písomne splnomocnené osobou, ktorá je v danej záležitosti oprávnená zastupovať príslušnú zmluvnú stranu.

Článok X.

Veci určené na vykonanie diela a vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 10.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré obstaral na vykonanie diela a zostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním nestanú súčasťou predmetu diela.
- 10.2. Na zhotoviteľa neprechádza nebezpečenstvo škody na veci, ktorá je predmetom úpravy ani vlastnícke právo k nej.

Článok XI.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 11.1. Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo je splnená riadnym a úplným dokončením diela v súlade s touto Zmluvou, písomnými požiadavkami a pokynmi objednávateľa, resp. inými dokumentmi schválenými objednávateľom, a jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 11.2. Dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi podpísaním **Preberacieho protokolu**, ktorý bude obsahovať najmä hodnotenie akosti vykonaného diela, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na odstránenie zistených väd a nedorobkov, vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva objednávateľovi, a vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá od zhotoviteľa. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred písomne oznámiť objednávateľovi dokončenie diela a pripravenosť dielo odovzdať. Zároveň je povinný v uvedenej lehote navrhnúť objednávateľovi termín odovzdania diela objednávateľovi. Termín odovzdania diela objednávateľovi sa stane záväzným až po jeho písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi, aby v lehote najmenej tri (3) dni pred dňom, v ktorom má byť dielo odovzdané, mohol vykonať prehliadku diela, kontrolu jeho funkčnosti a spoľahlivosti a dodržania kvalitatívnych a technických parametrov, písomných požiadavkách a pokynoch objednávateľa, resp. v iných dokumentoch schválených objednávateľom a skontrolovať doklady a dokumenty, ktoré majú byť objednávateľovi odovzdané zhotoviteľom ku dňu odovzdania diela.
- 11.5. Ku dňu odovzdania diela podľa **bodú 2** tohto článku je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi:
 - (a) opis a zdôvodnenie odchýlok pri povoľovaní zmien pred dokončením diela,

- (b) zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach materiálov, výrobkov a vecí použitých na vykonanie diela,
 - (c) Stavebný denník,
 - (d) záručné listy k materiálom, výrobkom a veciam použitým na vykonanie diela,
 - (e) technické osvedčenie o overení vlastností stavebných výrobkov použitých na vykonanie diela,
 - (f) akékoľvek ďalšie vyššie neuvedené doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty, certifikáty, resp. akékoľvek iné doklady, ktoré sú v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné pre užívanie diela a nakladanie s ním.
- 11.6. Objednávateľ zabezpečí **ku dňu odovzdania a prevzatia diela správu TDI** objednávateľa, ktorá bude obsahovať posúdenie zhodnosti vykonania diela s touto Zmluvou, písomnými požiadavkami a pokynmi objednávateľa, resp. inými písomnými dokumentmi schválenými objednávateľom, všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami, rozhodnutiami, pokynmi a vyjadreniami príslušných verejnoprávnych orgánov.
- 11.7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, na ktorom budú **vady**, okrem prípadu, že na diele budú drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela objednávateľom (ďalej len „**drobné vady a nedorobky**“). Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu o tom obidve zmluvné strany **zápisnicu**, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 11.8. Pokiaľ na diele budú drobné vady a nedorobky, objednávateľ dielo prevezme, avšak zhotoviteľ je povinný v takomto prípade drobné vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady v lehotách dohodnutých s objednávateľom v Preberacom protokole. Odstránenie drobných vád a nedorobkov sa považuje za vykonané dňom podpísania **zápisnice o odstránení drobných vád a nedorobkov**, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok XII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 12.1. Dielo má vady, pokiaľ nebolo vykonané v súlade s touto Zmluvou, písomnými požiadavkami a pokynmi objednávateľa, resp. inými písomnými dokumentmi schválenými objednávateľom, so všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami, rozhodnutiami, pokynmi a vyjadreniami príslušných verejnoprávnych orgánov, a nemá kvalitatívne a technické parametre stanovené v písomných požiadavkách a pokynoch objednávateľa, resp. v iných dokumentoch schválených objednávateľom.

- 12.2. Drobné odchýlky od požadovaných stavebných prác uvedených v **Čl. III. bod 3.2.** Zmluvy nie sú vadou, pokiaľ nemia technické riešenie a hodnotu diela a boli písomne odsúhlasené zmluvnými stranami a sú vyznačené v Stavebnom denníku a Preberacom protokole.
- 12.3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 12.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas plynutia záručnej doby v zmysle § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka také vlastnosti, aby bolo vhodné na používanie na dohodnutý účel. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť materiálu, výrobkov a vecí použitých na vykonanie diela a za akosť diela samotného, t.j. za to, že dielo bude mať počas záručnej doby kvalitatívne a technické parametre stanovené v písomných požiadavkách a pokynoch objednávateľa, resp. v iných dokumentoch schválených objednávateľom.
- 12.5. Záručná doba na dielo uvedené v **Čl. III.** tejto Zmluvy je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby na dotknutý čas sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 12.6. V prípade, že sa na diele vyskytnú vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto vady odstrániť na vlastné náklady. Odstránenie uvedených väd sa považuje za vykonané dňom podpísania **zápisnice** o odstránení väd, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v určenej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť alebo vykonať odstránenie týchto väd na náklady zhotoviteľa.
- 12.7. Zhotoviteľ je povinný riešiť reklamáciu do 5 kalendárnych dní po jej obdržaní a zaväzuje sa odstrániť reklamovanú vadu do 10 kalendárnych dní od jej oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.8. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný začať výkon opravy do 24 hodín od nahlásenia a uviesť dielo do prevádzky do 96 hodín od začatia výkonu opravy.
- 12.9. Pokiaľ vady na diele nebude možné odstrániť a pôjde o také vady, ktoré bránia objednávateľovi dielo riadne užívať, objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a žiadať zhotoviteľa o vrátenie zaplatenej ceny za vykonanie diela.
- 12.10. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, prípadne poškodenia spôsobeného živelnou pohromou.

- 12.11. Ustanoveniami tohto článku nie sú dotknuté nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy a na náhradu škody podľa príslušných platných právnych predpisov, najmä podľa ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, a objednávateľ je oprávnený uplatňovať si náhradu škody popri vyššie uvedených právach, vyplývajúcich mu zo zodpovednosti za vady a zo záruky za akosť podľa tohto článku.

Článok XIII. Omeškanie

- 13.1. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela, pokiaľ dielo nedokončí, resp. nevykoná v lehote uvedenej v **Čl. V. bod 5.1.** Zmluvy.
- 13.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním diela, ak dielo nedokončí, resp. nevykoná v uvedenej lehote, pre niektorý z nasledovných dôvodov:
- (a) v dôsledku príkazu zastaviť práce, ktorý vydá súd alebo iný verejný orgán, pokiaľ takýto príkaz nebol vydaný v dôsledku konania zhotoviteľa alebo akejkoľvek inej osoby, ktorú zhotoviteľ zamestnáva alebo angažuje priamo alebo nepriamo,
 - (b) zhotoviteľ nemôže vykonávať, resp. pokračovať vo vykonávaní diela pre okolnosti, ktoré vznikli bez zavinenia zhotoviteľa.
- 13.3. Doba vykonávania diela uvedená v **Čl. V. bod 5.1.** Zmluvy sa v tomto prípade predlžuje o čas, po ktorý trvá niektorá z vyššie uvedených skutočností.
- 13.4. Pokiaľ bude zhotoviteľ v omeškaní s vykonávaním diela po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní, objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok XIV. Zmluvné sankcie a náhrada škody

- 14.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonávaním a odovzdaním diela v zmysle **Čl. V. bod 5.1.** Zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 14.2. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením väd, ktoré je povinný odstrániť podľa tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 14.3. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v článku **Čl. VI. bod 6.11., 6.12.** Zmluvy a nezabezpečí nápravu do 24 hod. od výzvy objednávateľa, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.

- 14.4. Ak objednávateľ mešká s úhradou faktúry v zmysle **Čl. IV. bod 4.10.** Zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške vo výške 0,25% z nezaplatenej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 14.5. Zmluvné sankcie stanovené touto Zmluvou sú splatné do štrnástich (14) dní od doručenia písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany na jej zaplatenie.
- 14.6. Vyššie uvedenými ustanoveniami nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa príslušných platných právnych predpisov, najmä podľa ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 14.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom povolania, tzn. aj pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ich vykonávaním. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu spôsobenú porušením povinnosti vykonať dielo riadne a včas.

Článok XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1. Okrem iných výslovne stanovených touto Zmluvou
- a) objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ poruší iným podstatným spôsobom akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy a
 - b) zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak objednávateľ bude napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa v omeškani s úhradou faktúry o viac ako (30) dní.
- 15.2. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú nároky na zaplatenie zmluvnej sankcie a na náhradu škody.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zverejnením sa rozumie zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

- 16.2. Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia si zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
- 16.3 Túto Zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo zrušiť iba na základe písomného dodatku schváleného a podpísaného účastníkmi Zmluvy.
- 16.4. Vzťahy v Zmluve bližšie neurčené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 16.5. Zmluvné strany sa zaväzujú dôsledne plniť notifikačnú povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach, majúcich vplyv na splnenie jednotlivých zmluvných povinností.
- 16.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu obdrží po dva exempláre rovnakej platnosti a závažnosti.
- 16.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na tento právny úkon, neuviedli druhú zmluvnú stranu do omylu, že ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu a súhlasne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:
JUDr. Margita Adamčíková
riaditeľka ÚPSVaR Košice

Za zhotoviteľa:
Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.

.....

.....