

# ZMLUVA O DIELO

## Č. ÚVTOS-101/32-2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „ObZ.“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ :** Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Námestie Štefana Kluberta 7

054 01 Levoča

zastúpený : mjr. PhDr. Michal Hrnčiar - riaditeľ ústavu  
IČO: 00 738 425  
DIČ : 2020964022  
Bankové spojenie :

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných – mjr. PhDr. Michal Hrnčiar
- vykonávať technický dozor investora – npor. Mgr. Mária Jeseňáková
- prevziať dielo – mjr. PhDr. Michal Hrnčiar

**1.2 Zhotoviteľ:** Stavebná prevádzkareň s.r.o.  
Probstnerová cesta č.9  
054 01 Levoča

Zastúpený: Mgr. Tomáš Cirbus - riaditeľ  
IČO: 36451975  
DIČ: SK 2020035567  
IČ pre DPH :  
Bankové spojenie: Unicreditbank Slovakia a.s. - Levoča

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných - Mgr. Tomáš Cirbus
- rokovať vo veciach technických - Ján Molčan

Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami ObZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. II.** **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je:  
**„Oprava vonkajšej fasády, oprava asfaltovej krytiny a oprava odtoku cez atikový múr na budove Servisného objektu Ústavu na výkon trestu odňatia slobody v Levoči (ďalej len „dielo“).**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. III.** **Rozsah predmetu zmluvy**

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa predloženej ponuky na realizáciu diela, ktorú vyhotovila Stavebná prevádzkareň s.r.o., Probstnerová cesta č.9, 054 01 Levoča.
- 3.2 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zmenu ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať písomne návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti ponuke.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## **Čl. IV.** **Kvalita predmetu diela**

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s predloženou ponukou, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre zabezpečenie realizácie diela použiť len výrobky vhodné pre daný charakter diela a preukázať potrebné vlastnosti výrobkov pred ich použitím v rozsahu a spôsobom ustanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.4 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela v prípade zistenia väd, nedorobkov a nedostatkov pri odovzdávaní diela a jej vyplatením následne po ich odstránení.

## Čl. V. Cena diela

- 5.1 Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške:

**407,26 € (s DPH)**

slovom: štyristosedem a dvadsaťšesť euro centov

z toho	- cena bez DPH	339,38- €
	- DPH 20 %	407,26- €.

- 5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.3 Dohodnutá cena je platná po dobu jedného roka od dátumu podpisu zmluvy o dielo.
- 5.4 V súlade so zákonom o cenách sa zmluvné strany dohodli že v prípade potreby vykonania prác nad rozsah stanovený touto zmluvou budú tieto spolu s dodávkou materiálu po odsúhlasení objednávateľom ocenené podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.5 V prípade porušenia ustanovenia ods. 3.5 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. V tomto prípade sa neuplatní § 549 ObZ.
- 5.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.

## Čl. VI. Čas plnenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy v zmysle čl. XV. bodu 6 zmluvy o dielo.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo do 15.07.2013
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺžením lehoty plnenia.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní alebo nedodrží harmonogram opravy bez písomného upovedomenia objednávateľa o dôvodoch, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie informačnej povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.5 V prípadoch podľa bodu 6.4 poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú primeranú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej primeranej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## **Čl. VII.** **Platobné podmienky**

- 7.1 Zhotoviteľ po odovzdaní diela vystaví objednávateľovi daňový doklad – faktúru v troch vyhotoveniach, ktorej prílohou bude tvoriť súpis vykonaných stavebných prác a dodávok.
- 7.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi zmluvne dohodnutú cenu diela. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej čiastky.
- 7.3 V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktoré je potrebné odstrániť. V tomto prípade splatnosť faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VIII.** **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý pripraví zhotoviteľ pre každú zo zmluvných strán. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok (revízne skúšky) osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 5 dní pred ich ukončením.
- 8.3 Dielo má vady, ak:
  - a) nebolo zhotovené v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu a nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 ObZ. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania zistených vád je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.
- 8.5 Iné zistené nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu začatia kolaudačného konania.

## **Čl. IX.** **Zmluvné pokuty**

- 9.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu realizácie diela určeného v článku VI. bode 6.2 zmluvy, vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, najviac však do výšky 30 % z ceny diela.
- 9.2 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. VIII. bodu 8.4 zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ďalších povinností vyplývajúcich pre neho z ustanovení tejto zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ si uplatní zmluvnú pokutu podľa čl. 9.1 tým, že dohodnutú cenu diela podľa čl. 5.1 zníži o výšku uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 9.5 Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti pre vykonanie úhrady, má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, z neuhradenej fakturovanej čiastky.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. X.** **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v predloženej ponuke a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2 Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v § 11, ods. 1, písm. b), bod (4) 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, minimálne však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela uplatní písomnou reklamáciou najneskôr do 14 dní po ich zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.6 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela. Zhotoviteľ je povinný k zníženiu ceny diela pristúpiť.

## **Čl. XI.** **Zodpovednosť za škodu**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## Čl. XII.

### *Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody*

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa bodu 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## Čl. XIII.

### *Ďalšie zmluvné dojednania*

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti a informácie, ktoré sa v súvislosti s uzavretím a plnením predmetu tejto zmluvy o sebe navzájom dozvedia sa považujú v zmysle § 271 ObZ. za dôverné.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa uvedeným v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 13.3 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti osôb.
- 13.4 Zhotoviteľ počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany za svojich zamestnancov, ktorí realizujú dielo.

## Čl. XIV.

### *Odstúpenie od zmluvy*

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení povinnosti dozvedela.
- 14.2 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObZ.
- 14.3 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
  - podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavaného diela,
  - atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela vydané v priebehu výstavby.Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.

- 14.5 O odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol s týmto obsahom:
- popis rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - súpis odovzdávaných dokladov,
  - zoznam častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok.
- 14.6 Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny diela zodpovedajúcu rozsahu čiastočne vykonaného diela.

**Čl. XV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 15.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane 3 rovnopisy.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Levoči, dňa

V Levoči, dňa .....

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....  
**mjr. PhDr. Michal Hrnčiar**  
**riaditeľ**

.....  
**Mgr. Tomáš Cirbus**  
**riaditeľ**

**Ústav na výkon trestu odňatia slobody v Levoči**  
*PODPISOVÁ DOLOŽKA - predbežnej finančnej kontroly*

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: (hodn.,meno a priezvisko)		npor. Mgr. Mária Jeseňáková	
Dátum:		Podpis:	
Zistené skutočnosti :	V súlade s uzatvorenou Zmluvou č. 101/32-2013 uzatvorenej podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. z. v znení neskorších predpisov a Zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní		
Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: (hodn.,meno a priezvisko)		kpt. Mgr. Milan Hrustič	
Dátum:		Podpis:	
Zistené skutočnosti :	V súlade so Zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách		