

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

1. Poskytovateľ: Q-Zet s.r.o., Remata 32, 972 31 Ráztočno

Zastúpený: Ing. Katarína Dzurková

IČO: 36343188

IČ DPH: SK2021964087

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka č. 15526/R

2. Objednávateľ: Okresný súd Bánovce nad Bebravou

Hollého 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpený: Mgr. Marek Anovčin, predseda okresného súdu

IČO: 420 255 16

DIČ: 2022514274

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú.:

Článok 2
Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečovať pre objednávateľa: upratovacie a čistiace služby za účelom trvalého dodržiavania čistoty vnútorných priestorov, ktorých rozsah a špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok 3
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:

- a) Vykonávať práce uvedené v predmete zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov.
- b) Vykonávať všetky práce vyplývajúce z predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu, kvalitne, v dohodnutom čase a mieste a v zmysle platných predpisov. Pravidelne kontrolovať kvalitu vykonanej práce svojich zamestnancov, komunikovať s objednávateľom, okamžite prijať opatrenia k náprave v prípade sťažností objednávateľa na kvalitu prác.
- c) Zabezpečiť, že zamestnanci budú dodržiavať prevádzkový poriadok, všeobecne platné právne predpisy, predpisy na bezpečnosť a ochranu

zdravia, požiarne predpisy, prevádzkový a hygienický režim. Dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za BOZP vlastných zamestnancov podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o BOZP a súvisiacich predpisov.

- d) Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 718/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj povinnosti plynúce mu zo zákona NR SR č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zaväzuje sa dodržiavať ich na vlastné náklady.
- e) Zaviazat' mlčanlivosťou svojich zamestnancov o veciach, ktoré sa dozvedia pri výkone poskytovanej služby. Pracovníci poskytovateľa majú prísny zákaz čítania písomností, dokumentov, zošitov, vrátane zákazu používania kancelárskej techniky ako PC, kopírovací stroj, fax, telefón a iné. Súčasne sa im zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste výkonu prác, pokiaľ to nezodpovedá požiadavkám objednávateľa. Pracovníkom poskytovateľa je prísne zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom na výkon prác určené. Nahlásiť bezodkladne spôsobené závady a poškodenia zariadení zodpovednému pracovníkovi objednávateľa.
- f) Zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas.
- g) Zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre objednávateľa vykonali len bezúhonní, spoľahliví a odborne zaškolení zamestnanci.
- h) Bezodkladne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené zjavné závady, nedostatky a škody na inventári, zariadeniach, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach vykonávania predmetu tejto zmluvy.
- i) Dodržiavať pri plnení podmienok tejto zmluvy hodnoty uvedené v návrhoch kritérií svojej súťažnej ponuky.
- j) Splnenie povinností podľa bodu 1. písm. e) a g) tohto článku je poskytovateľ povinný preukázať objednávateľovi v lehote 30 dní od podpísania zmluvy a pri zmene zamestnanca.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť bezplatne dodávku teplej a studenej vody, el. prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých prác.
- b) Poskytnúť povereným osobám poskytovateľa bezproblémový prístup k priestorom výkonu činnosti.
- c) Zabezpečiť podmienky pre riadny výkon dohodnutých prác v zmysle platných predpisov.

Článok 4

Zodpovednosť za škodu a náhrada škody

1. Poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, to však neplatí, ak poskytovateľ preukáže, že porušenie jeho povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, alebo vyššou mocou (štrajk, teroristický útok, vládne obmedzenie, ...).

2. Poskytovateľ odškodní objednávateľa voči priamym škodám na majetku v rozsahu spôsobenom nedbanlivosťou alebo opomenutím jej zamestnancov.

Článok 5 Cena predmetu zmluvy

Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

EUR bez DPH za celú plochu 1 162 m²/mesiac	265,00
<u>EUR 20% DPH/mesiac</u>	<u>53,00</u>
EUR s DPH za celú plochu 1 162 m²/mesiac	318,00

Článok 6 Platobné podmienky a fakturácia

1. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí objednávateľ bezhotovostne na účet poskytovateľa do 30 dní od doručenia faktúry. Fakturácia bude vykonávaná mesačne po ukončení kalendárneho mesiaca na základe potvrdeného odovzdávacieho protokolu objednávateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platenej sumy v prospech účtu poskytovateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť súčinnosť plnenia a súčinnosť podľa tejto zmluvy.
3. Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná poskytovateľ na základe obdržania telefonickej objednávky oprávneným zástupcom objednávateľa, potvrdenej písomne alebo faxom. Úhradu za tieto služby objednávateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej poskytovateľom a súpisu vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa a na základe cien vopred dohodnutých a odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 7 Výkon dohodnutých prác

1. Dohodnuté práce bude poskytovateľ zabezpečovať v dohodnutých termínoch, prípadne podľa potreby objednávateľa prispôsobí dobu upratovania jeho požiadavkám.
2. Čistiace a upratovacie služby zahŕňajú práce podľa prílohy č. 1 a č. 2 k zmluve a budú vykonávané počas pracovných dní pondelok – piatok v čase medzi 14.30 – 17:00 hod.

Článok 8 Čistiaci materiál a vybavenie

1. Poskytovateľ zabezpečí na vykonávanie zmluvných prác potrebné stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Poskytovateľ zabezpečí prevádzkyschopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu strojných zariadení, určených na upratovanie a čistenie.
3. Poskytovateľ zabezpečí čistiace prostriedky a chémiu.
4. Čistiace a pracovné prostriedky si poskytovateľ zabezpečí na vlastné náklady, ktoré sú zahrnuté v cene za poskytované služby a zároveň sú vhodné na upratovanie priestorov objednávateľa a nepoškodzujú čistený objekt a zariadenia alebo zdravie zamestnancov, prípadne tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnené v priestoroch objednávateľa.

Článok 9 Záruky

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné a odborné vykonanie dohodnutých prác. Výkony poskytované poskytovateľom zodpovedajú dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu v súlade s čl. 10. tejto zmluvy. Ak sa zistí, že majú dohodnuté práce kvalitatívne nedostatky, poskytovateľ je povinný ich bezodkladne po oznámení napraviť.
2. Nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol poskytovateľ písomne upozornený (najmenej dvakrát) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy objednávateľom.

Článok 10 Preberanie a kontrola prác

Zistené závady a nedostatky je poskytovateľ povinný odstrániť ihneď, v zložitejších prípadoch vo vzájomne dohodnutom termíne, najneskôr v lehote 2 pracovných dní od zistenia vytýkaných nedostatkov informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení zamestnanci: za odberateľa Jaroslava Lásková, tel. _____, za dodávateľa Ing. Katarína Halenárová, tel. _____

Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou.

Článok 11 Doba trvania zmluvy, účinnosť a výpovedná lehota

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

Článok 12 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán, v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jej podpísaní dva výtlačky.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy :

Príloha č. 1 – Rozpis a veľkosť upratovacích plôch

Príloha č. 2 – Harmonogram prác

V Ráztočne dňa - 3 JÚN 2013
poskytovateľ:

V Bánovciach nad Bebravou dňa - 3 JÚN 2013
objednávateľ: