

Nájomná zmluva

uzavretá medzi:

Prenajímateľ: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre
sídlo : Tr. A. Hlinku č. 1, 949 74 Nitra
štatutárny orgán : prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor
IČO: 00157716
DIČ:2021246590
DIČ DPH: SK 2021246590
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu :
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MOBIL ATAK, s.r.o.
Štefanovičová 2, 951 15 Štefanovičová
Zastúpená: Bc. Peter Bilik - konateľ
IČO: 45297941
DIČ: 2022933517
DIČ DPH: SK2022933517
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu :
(ďalej len „nájomca“)

v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovným obsahom:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu súpisné číslo 1565 na ul. Nábrežie mládeže 1, na pozemku parcely č.1416/1 o výmere 2208 m² vedeného v katastri nehnuteľností v Správe katastra okresu Nitra, obec Nitra, kat. úz. Chrenová na LV č.706.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť strešnej plochy na budove UKF na Nábreží mládeže 1 v Nitre o celkovej výmere 2 m² na umiestnenie 1 ks stožiara s anténami na fasáde strojovne výťahu s káblovým pripojením do strojovne výťahu, v ktorej je umiestnené telekomunikačné zariadenie podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

II.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 600 EUR m²/rok , čo predstavuje ročné nájomné vo výške 1 200 EUR a mesačné nájomné predstavuje sumu 100 EUR .
2. Nájomné podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote 15 dní od doručenia faktúry.

3. V prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.
5. Výdavky za odber elektrickej energie budú vyúčtované podľa skutočného odberu na základe certifikovaného podružného merača inštalovaného nájomcom na jeho náklady, fakturované mesačne pozadu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v lehote 15 dní od doručenia faktúry.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť nájomcovi inštaláciu a umiestnenie zariadenia v súlade s čl.I. tejto zmluvy,
 - b) umožniť voľný prístup oprávneným osobám nájomcu do objektu a k zariadeniam 24 hodín denne prostredníctvom dvoch kusov bezkontaktných čipových preukazov alebo domovníka objektu (telefónne číslo 0944 161 807).
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s požiarnou ochranou a BOZP,
 - b) neuskutočňovať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa v súvislosti s činnosťou nájomcu,
 - d) neprenechať prenajaté priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - e) strpieť kontrolu prenajímateľom poverenej osoby za účelom plnenia dohodnutých podmienok,
 - f) v prípade poškodenia predmetu nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania uhradiť prenajímateľovi náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu,
 - g) viditeľne označiť vlastné zariadenia svojím logom za účelom evidencie,
 - h) umiestňovanie zariadení mimo dohodnutých priestorov sa môže uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, to platí aj v prípade dodatočného rozšírenia počtu zariadení v prenajatých priestoroch,
 - i) po ukončení doby nájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu s odstránením všetkých technologických zariadení, ktoré nájomca umiestnil v prenajatých priestoroch,
 - j) bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv v prenajatých priestoroch, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - k) zabezpečovať bežnú údržbu svojich zariadení a pravidelnú revíziu z hľadiska ochrany pred nepriaznivými účinkami atmosférických porúch v súlade s platnými STN,
 - l) zdržiavať sa iba na vyhradených komunikačných priestoroch vedúcich k prenajatému priestoru,

- m) pravidelne aktualizovať zoznam osôb poverených vstupom k vlastným zariadeniam a tento doručiť na adresu prenajímateľa,
n) byť súčinný pri rekonštrukčných prácach v objekte a dodržiavať pokyny prenajímateľa ohľadom umiestnenia a ochrany kabeláže nájomcu v objekte.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2014.

V. Skončenie nájmu

Nájom dohodnutý v tejto zmluve končí:

- 1) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
- 2) pred uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začína plynúť 1. dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 ods.1 a 3 OZ,
 - d) zánikom predmetu nájmu v zmysle § 680 ods.1 OZ.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Uzavretie zmluvy bolo schválené na zasadnutí Akademického senátu UKF v Nitre dňa 22.4.2013 uznesením č. 22/4-59 ods.4 na obdobie od nadobudnutia účinnosti do 31.12.2014.
3. Túto zmluvu možno meniť len jej písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, je určitá, zrozumiteľná, nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok .

V Nitre dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 – Umiestnenie telekomunikačných zariadení – MOBIL ATAK, s.r.o.

