

Zmluva o nájme pozemku

č.R – STU

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5
812 43 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor
Poverený podpisom zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD. – kvestor
Bankové spojenie: 7000084015/8180 - úhrada nájomného
IČO: 00397687
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: TC CONTACT. s.r.o.
M. R. Štefánika 29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Telecký – konateľ spoločnosti
IČO: 31409997
IČ DPH: SK2020380428
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., č.ú.: 6603425021/1111

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ je verejnou vysokou školou zriadenou v zmysle zák.č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách.

Nájomca je podnikateľom zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 1470/R.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok II Predmet nájmu

II.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné č. 101/1 a 105 v katastrálnom území Kočovce, LV č. 337, označenom ako ostatná plocha, ktorý sa nachádza v priestoroch Učebno-výcvikového zariadenia Stavebnej fakulty STU nachádzajúceho sa v Kočovciach.

II.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedený pozemok do nájmu nájomcovi.

II.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti vymedzenú v ods. 1 s celkovou výmerou **5 301 m²** v zmysle prílohy tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, a to:

- pozemok parcelné číslo 101/1 s výmerou 1 419 m²,

- pozemok parcelné číslo 105 s výmerou 3 882 m²

(ďalej len „predmet nájmu“).

II.4 Prenajímateľ súhlasí s využívaním spoločných komunikácií v areáli Učebno-výcvikového zariadenia SvF v Kočovciach nájomcom v miere nevyhnutne potrebnej na dopravu osôb a materiálu k predmetu nájmu.

Článok III Účel nájmu

Zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca, ktorý predmet nájmu užíval do 30.04.2013 na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 81/2007 R-STU v znení jej dodatku, pripraví predmet nájmu na odovzdanie prenájomcovi v lehote a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Počas nájomného vzťahu založenom na tejto zmluve môže nájomca užívať predmet nájmu na výbeh koní ustajnených v príľahlej stajni.

Článok IV Doba nájmu

- IV. 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2013 do 15.08.2013**.
- IV.2 Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň nájmu predmet nájmu uvoľniť a odovzdať ho prenájomcovi.

Článok V Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- V.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom, ktoré je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, t. j. dohodou a činí 0,05 € za 1 m² za 1 mesiac nájmu, t.j. 265,05€ za celý predmet nájmu za 1 mesiac.
- V.2 Nájomné za celý predmet nájmu počas doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve činí 663,00 € (slovom „šesťstošesťdesiattri eur“). Nájomné je v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od DPH.
- V.3 Nájomné je splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy nájomcom. Doklad o uhradení nájomného predloží nájomca prenájomcovi súčasne s ním jednostranne podpísanou touto zmluvou.
- V.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu v období od 01.05.2013 do 27.05.2013 nájomca uhradí prenájomcovi poplatok vo výške 265,05 eur (slovom „dvestošesťdesiatpäť eur“). Doklad o uhradení poplatku predloží nájomca súčasne s jednostranne podpísanou touto zmluvou.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- VI. 1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

- VI. 2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi vstup na pozemok v dohodnutom čase počas celej doby nájmu.
- VI. 3 Nájomca sa zaväzuje:
- užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy ho protokolárne odovzdať prenájomcovi,
 - zdržať sa akýchkoľvek úprav alebo výkopových prác na predmete nájmu, ktoré by vopred písomne neodsúhlasil oprávnený zástupca prenájomcu,
 - dodržiavať v plnom rozsahu všetky interné predpisy, najmä Požiarne štatút, základné pravidlá BOZ,
 - prevziať plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenájomcu, ktoré spôsobil on resp. jeho zamestnanci,
 - v súlade s Čl. 3 tejto zmluvy predmet nájmu počas trvania nájmu upratať a pripraviť ho na odovzdanie prenájomcovi, osobitne odstrániť z neho najneskôr do ukončenia tohto nájmu všetko biologický a rastlinný odpad, prípadnú suť, kontajnery a pod.,
 - najneskôr 3 dni pred odovzdaním predmetu nájmu oznámiť preukázateľným spôsobom prenájomcovi termín odovzdania,
 - ku dňu odovzdania predmetu nájmu vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého súčasťou bude aj stav elektromeru a vodomeru ku dňu odovzdania.
- VI. 4 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- VI. 5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo, ani inak tento majetok zaťažiť.
- VI.6 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak bude nájomca počas doby nájmu užívať predmet nájmu na iný účel, ako je uvedené v Čl. III, bude sa táto skutočnosť považovať za podstatné porušenie zmluvy. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť bez výpovednej lehoty s podmienkou, že po predchádzajúcom písomnom upozornení doručenom nájomcovi nájomca v lehote do 15 dní od doručenia upozornenia nezabezpečí nápravu.
- VI. 7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca mešká s úhradou nájomného dohodnutého v Čl. V viac ako desať dní po vystavení faktúry, bude sa táto skutočnosť považovať za podstatné porušenie nájmovej zmluvy; nájomca je v tom prípade uzrozumený s tým, že mu prenájomca má právo obmedziť dodávku vody a zamedziť prístup k predmetu nájmu.

Článok VIII **Zmluvná pokuta**

Za omeškanie s platením nájomného a služieb spojených s nájmom, alebo vyúčtovania oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX **Ostatné dojednania**

- IX. 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.
- IX. 2 Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- IX. 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- IX. 4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ štyri rovnopisy.

Bratislava

Kočovce

Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

Ing. Tibor Telecký
konateľ

Príloha:

- pôdorys prenajatých pozemkov